



Tlf.: 70 20 02 13
middelfart@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Langelandsvej 6
DK-5500 Middelfart
CVR-nr. 20 22 26 70

EJH AARUP HOLDING APS
BELLISVÆNGET 19, 5560 AARUP
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 29. juni 2021

Erik Jørn Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 9 |
| Noter..... | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 11-12 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|------------------|---|
| Selskabet | EJH Aarup Holding ApS Bellisvænget 19 5560 Aarup |
| | CVR-nr.: 32 14 31 48 Stiftet: 30. april 2009 Hjemsted: Aarup Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Erik Jørn Hansen |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Langelandsvej 6 5500 Middelfart |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for EJH Aarup Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarup, den 29. juni 2021

Direktion:

Erik Jørn Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i EJH Aarup Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EJH Aarup Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Middelfart, den 29. juni 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Tom O Petterson
Registreret revisor
MNE-nr. mne3346

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af ejendomme og dermed beslægtet aktivitet

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet udviser for regnskabsåret 2018 et overskud på 95 tkr. samt en balance pr. 31. december 2019, der udviser en egenkapital på 719 tkr.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 157.510 | 237.800 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -32.831 | -32.831 |
| DRIFTSRESULTAT | | 124.679 | 204.969 |
| Andre finansielle indtægter..... | | 2.200 | 2.553 |
| Andre finansielle omkostninger..... | | -65.718 | -76.764 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 61.161 | 130.758 |
| Skat af årets resultat..... | 1 | -21.626 | -35.970 |
| ÅRETS RESULTAT | | 39.535 | 94.788 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Overført resultat..... | | 39.535 | 94.788 |
| I ALT | | 39.535 | 94.788 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger..... | | 2.875.289 | 2.908.120 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 2 | 2.875.289 | 2.908.120 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 2.875.289 | 2.908.120 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... | | 2.358 | 1.588 |
| Andre tilgodehavender..... | | 6.338 | 61.344 |
| Tilgodehavender..... | | 8.696 | 62.932 |
| Likvide beholdninger..... | | 86.601 | 4.448 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 95.297 | 67.380 |
| AKTIVER..... | | 2.970.586 | 2.975.500 |
| PASSIVER | | | |
| Selskabskapital..... | | 360.000 | 360.000 |
| Overført overskud..... | | 398.064 | 358.529 |
| EGENKAPITAL..... | | 758.064 | 718.529 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 1.735.298 | 1.809.040 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 3 | 1.735.298 | 1.809.040 |
| Prioritetsgæld..... | | 72.000 | 70.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 16.502 | 11.724 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse..... | | 267.318 | 257.037 |
| Selskabsskat..... | | 5.626 | 970 |
| Anden gæld..... | | 115.778 | 108.200 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 477.224 | 447.931 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 2.212.522 | 2.256.971 |
| PASSIVER..... | | 2.970.586 | 2.975.500 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 4 | | |
| Medarbejderforhold | 5 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Selskabs- kapital | Overført overskud | I alt |
|---|----------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2020..... | 360.000 | 358.529 | 718.529 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | 39.535 | 39.535 |
| Egenkapital 31. december 2020..... | 360.000 | 398.064 | 758.064 |

NOTER

| | | | | | Note |
|---|--------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------|--------------|
| Skat af årets resultat | | | | | 1 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | | 21.626 | | 35.970 | |
| | | 21.626 | | 35.970 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | | | 2 |
| | | | | Grunde og bygninger | |
| Kostpris 1. januar 2020..... | | | | 3.089.520 | |
| Kostpris 31. december 2020..... | | | | 3.089.520 | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2020..... | | | | 181.400 | |
| Årets afskrivninger | | | | 32.831 | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2020..... | | | | 214.231 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020..... | | | | 2.875.289 | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | | | 3 |
| | 31/12 2020 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 31/12 2019 gæld i alt | |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | 1.807.298 | 72.000 | 1.447.000 | 1.879.040 | |
| | 1.807.298 | 72.000 | 1.447.000 | 1.879.040 | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | | | 4 |
| Der er i ejendommen Jyllandsgade 11 sket pantsætning på 1.255.000 kr. for mellemværende med realkreditinstitut, samt ejerpantebrev på 300.000 kr. | | | | | |
| Der er i ejendommen Fredensgade 8 sket pantsætning på 1.016.000 kr. for mellemværende med realkreditinstitut, samt ejerpantebrev på 207.000 kr. | | | | | |
| Medarbejderforhold | | | | | 5 |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: | | | 1 | 1 | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for EJV Aarup Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Nettoomsætningen består af husleje indbetalinger. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med huslejeindtægter.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|----------------|----------|-----------|
| Bygninger..... | 40 år | 50% |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.