



Tlf.: 70 20 02 13  
middelfart@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Langelandsvej 6  
DK-5500 Middelfart  
CVR-nr. 20 22 26 70

**EJH AARUP HOLDING APS**  
**BELLISVÆNGET 19, 5560 AARUP**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 11. juni 2018

---

Erik Jørn Hansen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	EJH Aarup Holding ApS Bellisvænget 19 5560 Aarup
	CVR-nr.: 32 14 31 48 Hjemsted: Aarup Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Erik Jørn Hansen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Langelandsvej 6 5500 Middelfart

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for EJH Aarup Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarup, den 11. juni 2018

Direktion:

---

Erik Jørn Hansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i EJH Aarup Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for EJH Aarup Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Middelfart, den 11. juni 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Tom O Petterson  
Registreret revisor  
MNE-nr. 3346

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af ejendomme og dermed beslægtet aktivitet

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet udviser for regnskabsåret 2017 et overskud på 83 tkr. samt en balance per. 31. december 2017, der udviser en egenkapital på 510 tkr.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>221.788</b>	<b>209.650</b>
Af- og nedskrivninger.....		-32.831	-31.772
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>188.957</b>	<b>177.878</b>
Andre finansielle indtægter.....		3.504	0
Andre finansielle omkostninger.....		-70.485	-73.512
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>121.976</b>	<b>104.366</b>
Skat af årets resultat.....	1	-39.160	-30.162
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>82.816</b>	<b>74.204</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		82.816	74.204
<b>I ALT</b> .....		<b>82.816</b>	<b>74.204</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger.....		2.973.782	3.006.612
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>2.973.782</b>	<b>3.006.612</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.973.782</b>	<b>3.006.612</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		0	550
Andre tilgodehavender.....		56.800	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>56.800</b>	<b>550</b>
Likvide beholdninger.....		22.875	65.337
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>79.675</b>	<b>65.887</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>3.053.457</b>	<b>3.072.499</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		360.000	360.000
Overført overskud.....		150.125	67.309
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>3</b>	<b>510.125</b>	<b>427.309</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.949.661	2.018.566
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>4</b>	<b>1.949.661</b>	<b>2.018.566</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	4	70.000	70.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		50.971	17.549
Selskabsskat.....		28.160	25.162
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		347.790	420.013
Anden gæld.....		96.750	93.900
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>593.671</b>	<b>626.624</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>2.543.332</b>	<b>2.645.190</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>3.053.457</b>	<b>3.072.499</b>
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 5		



## NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	39.160	30.162	
	<b>39.160</b>	<b>30.162</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			 <b>2</b>
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2017.....		3.089.520	
<b>Kostpris 31. december 2017.....</b>		<b>3.089.520</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....		82.907	
Årets afskrivninger .....		32.831	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....</b>		<b>115.738</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b>		<b>2.973.782</b>	
 <b>Egenkapital</b>			 <b>3</b>
	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	360.000	67.309	427.309
Forslag til årets resultatdisponering.....		82.816	82.816
<b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>	<b>360.000</b>	<b>150.125</b>	<b>510.125</b>
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			 <b>4</b>
	1/1 2017 gæld i alt	31/12 2017 gæld i alt	Afdrag næste år
			Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter.....	2.088.566	2.019.661	70.000
	<b>2.088.566</b>	<b>2.019.661</b>	<b>1.670.000</b>
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			 <b>5</b>
Der er i ejendommen Jyllandsgade 11 sket pantsætning på 1.255.000 kr. for mellemværende med realkreditinstitut, samt ejerpantebrev på 300.000 kr.			
Der er i ejendommen Fredensgade 8 sket pantsætning på 1.016.000 kr. for mellemværende med realkreditinstitut, samt ejerpantebrev på 207.000 kr.			

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for EJV Aarup Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætningen består af husleje indbetalinger. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med huslejeindtægter.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	40 år	50%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.