

SOHO Holding ApS

Flæsketorvet 68, 1700 København V

CVR-nr. 32 14 28 69

Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. august 2020.

Claus Lodahl Mikkelsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for SOHO Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 13. august 2020

Direktion

Claus Lodahl Mikkelsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i SOHO Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SOHO Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 13. august 2020

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Carsten Ingemann Johansen

statsautoriseret revisor
mne32071

Selskabsoplysninger

Selskabet	SOHO Holding ApS Flæsketorvet 68 1700 København V
	CVR-nr.: 32 14 28 69
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Claus Lodahl Mikkelsen
Revisor	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
Associerede virksomheder	SOHO Kontorhotel ApS, København NOHO ApS, København SOHO Klosterstræde ApS, København SOHO Nomads ApS, København Gone Fishing ApS, København Mediarketing ApS, København

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet har til formål at eje kapitalandele i andre selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -18.358 kr. mod -13.110 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -595.835 kr. mod -92.678 kr. sidste år. Årets resultat er realiseret som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ingen begivenheder efter regnskabsårets udløb, som kan forrykke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SOHO Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration og salg.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2019 kr.	2018 kr.
Bruttotab	-18.358	-13.110
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.817.400	362.066
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	-2.443.593	-525.109
1 Andre finansielle indtægter	53.853	85.768
2 Øvrige finansielle omkostninger	-5.137	-2.293
Resultat før skat	-595.835	-92.678
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-595.835	-92.678
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	1.700.000
Udbytte for regnskabsåret	55.300	400.000
Disponeret fra overført resultat	-651.135	-2.192.678
Disponeret i alt	-595.835	-92.678

Balance 31. december

Aktiver	2019	2018
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver		
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	649.500	627.000
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	195.941	2.195.138
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>845.441</u>	<u>2.822.138</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>845.441</u>	<u>2.822.138</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	2.977.695	1.609.614
Andre tilgodehavender	346.959	216.384
Tilgodehavender i alt	<u>3.324.654</u>	<u>1.825.998</u>
Likvide beholdninger	4.541	57.198
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.329.195</u>	<u>1.883.196</u>
Aktiver i alt	<u>4.174.636</u>	<u>4.705.334</u>

Balance 31. december

Passiver	2019	2018
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	125.000	125.000
6 Overført resultat	3.479.991	4.131.126
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	55.300	400.000
Egenkapital i alt	<u>3.660.291</u>	<u>4.656.126</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	12.000
Anden gæld	502.345	37.208
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>514.345</u>	<u>49.208</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>514.345</u>	<u>49.208</u>
Passiver i alt	<u>4.174.636</u>	<u>4.705.334</u>
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Eventualposter		

Noter

	2019 kr.	2018 kr.
1. Andre finansielle indtægter		
Renter, udlån	3.172	14.544
Renteindtægter, associerede virksomheder	50.681	71.224
	<u>53.853</u>	<u>85.768</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	5.137	2.293
	<u>5.137</u>	<u>2.293</u>

Noter

	31/12 2019 kr.	31/12 2018 kr.
3. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2019	627.000	604.500
Tilgang i årets løb	22.500	25.000
Afgang i årets løb	0	-2.500
Kostpris 31. december 2019	649.500	627.000
Nedskrivninger 1. januar 2019	0	-12.116
Årets nedskrivning	0	12.116
Nedskrivninger 31. december 2019	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	649.500	627.000

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos SOHO Holding ApS kr.
SOHO Kontorhotel ApS, København	46,67 %	1.476.684	1.161.632	550.000
NOHO ApS, København	30 %	3.863.067	1.866.512	27.000
SOHO Klosterstræde ApS, København	25 %	-1.898.003	-1.948.345	37.500
SOHO Nomads ApS, København	25 %	-433.402	-451.907	12.500
Gone Fishing ApS, København	25 %	6.527	-43.473	12.500
Mediarketing ApS, København	25 %	0	0	10.000
		3.014.873	584.419	649.500

Noter

	31/12 2019 kr.	31/12 2018 kr.
4. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2019	2.857.777	1.879.710
Tilgang i årets løb	411.493	978.068
Kostpris 31. december 2019	3.269.270	2.857.778
Nedskrivninger 1. januar 2019	-662.640	-251.750
Årets nedskrivninger	-2.410.689	-410.890
Nedskrivninger 31. december 2019	-3.073.329	-662.640
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	195.941	2.195.138
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2019	125.000	125.000
	125.000	125.000
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2019	4.131.126	6.323.804
Årets overførte overskud eller underskud	-651.135	-2.192.678
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	1.700.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-1.700.000
	3.479.991	4.131.126
7. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2019	400.000	52.900
Udloddet udbytte	-400.000	-52.900
Udbytte for regnskabsåret	55.300	400.000
	55.300	400.000

Noter

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for associeret virksomheds mellemværende med tredjemand på balancedagen kr. 0, er stillet ulimiteret selvskyldnerkaution.

9. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet har, overfor 2 associerede selskaber, afgivet støtteerklæring. Støtteerklæringen gælder frem til 1. januar 2021.