

SOHO Holding ApS

Flæsketorvet 68, 1700 København V

CVR-nr. 32 14 28 69

Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. maj 2021.

Claus Lodahl Mikkelsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for SOHO Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 21. maj 2021

Direktion

Claus Lodahl Mikkelsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i SOHO Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SOHO Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 21. maj 2021

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Carsten Ingemann Johansen

statsautoriseret revisor
mne32071

Selskabsoplysninger

Selskabet	SOHO Holding ApS Flæsketorvet 68 1700 København V
	CVR-nr.: 32 14 28 69
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Claus Lodahl Mikkelsen
Revisor	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
Associerede virksomheder	SOHO Kontorhotel ApS, København NOHO ApS, København SOHO Klosterstræde ApS, København SOHO Nomads ApS, København Gone Fishing ApS, København Mediarketing ApS, København Vayapin Solutions ApS, København

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet har til formål at eje kapitalandele i andre selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -21.380 kr. mod -18.358 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 546.795 kr. mod -595.835 kr. sidste år. Årets resultat er realiseret som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ingen begivenheder efter regnskabsårets udløb, som kan forrykke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SOHO Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration og salg.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2020 kr.	2019 kr.
Bruttotab	-21.380	-18.358
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	512.600	1.817.400
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	0	-2.443.593
Andre finansielle indtægter	67.842	53.853
Øvrige finansielle omkostninger	-12.267	-5.137
Resultat før skat	546.795	-595.835
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	546.795	-595.835
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	600.000	55.300
Disponeret fra overført resultat	-53.205	-651.135
Disponeret i alt	546.795	-595.835

Balance 31. december

Aktiver	2020	2019
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver		
1 Kapitalandele i associerede virksomheder	669.500	649.500
2 Andre værdipapirer og kapitalandele	195.941	195.941
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>865.441</u>	<u>845.441</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>865.441</u>	<u>845.441</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	3.650.732	2.977.695
Andre tilgodehavender	348.165	346.959
Tilgodehavender i alt	<u>3.998.897</u>	<u>3.324.654</u>
Likvide beholdninger	<u>420.145</u>	<u>4.541</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>4.419.042</u>	<u>3.329.195</u>
Aktiver i alt	<u>5.284.483</u>	<u>4.174.636</u>

Balance 31. december

Passiver	2020	2019
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	3.426.786	3.479.991
Foreslået udbytte for regnskabsåret	600.000	55.300
Egenkapital i alt	<u>4.151.786</u>	<u>3.660.291</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	24.000	12.000
Anden gæld	1.108.697	502.345
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.132.697</u>	<u>514.345</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.132.697</u>	<u>514.345</u>
Passiver i alt	<u>5.284.483</u>	<u>4.174.636</u>
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
4 Eventualposter		

Noter

	2020 kr.	2019 kr.	
1. Kapitalandele i associerede virksomheder			
Kostpris 1. januar 2020	649.500	627.000	
Tilgang i årets løb	20.000	22.500	
Kostpris 31. december 2020	669.500	649.500	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	669.500	649.500	
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
		kr.	kr.
SOHO Kontorhotel ApS, København	46,67 %	3.950.743	3.574.059
NOHO ApS, København	30 %	5.273.413	1.410.346
SOHO Klosterstræde ApS, København	25 %	-2.587.002	-688.999
SOHO Nomads ApS, København	25 %	-315.519	-117.883
Gone Fishing ApS, København	25 %	-271.044	-277.571
Mediarketing ApS, København	25 %	0	0
Vayapin Solutions ApS, København	50 %	0	0
		6.050.591	3.899.952
2. Andre værdipapirer og kapitalandele			
Kostpris 1. januar 2020		3.269.270	2.857.777
Tilgang i årets løb		0	411.493
Afgang i årets løb		-2.662.439	0
Kostpris 31. december 2020		606.831	3.269.270
Nedskrivninger 1. januar 2020		-3.073.329	-662.640
Årets nedskrivninger		0	-2.410.689
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger samt tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede værdipapirer		2.662.439	0
Nedskrivninger 31. december 2020		-410.890	-3.073.329
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020		195.941	195.941

Noter

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for associeret virksomheds mellemværende med tredjemand på balancedagen kr. 0, er stillet ulimiteret selvskyldnerkaution.

Til sikkerhed for associeret virksomheds mellemværende med Nykredit på balancedagen t.kr. 1.065, er stillet ulimiteret selvskyldnerkaution.

4. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet har, overfor 2 associerede selskaber, afgivet støtteerklæring. Støtteerklæringen gælder frem til 1. januar 2022.

Selskabet har, overfor associeret selskabs pengeinstitut, afgivet tilbagetrædelseserklæring vedr. selskabets tilgodehavende hos associeret virksomhed. Tilgodehavendet andrager på balancedagen t. kr. 345.