

Soho Holding ApS

Flæsketorvet 68, 1711 København V

CVR-nr. 32 14 28 69

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. juni 2017.

Claus Lodahl Mikkelsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Soho Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 6. juni 2017

Direktion

Claus Lodahl Mikkelsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Soho Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Soho Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 6. juni 2017

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Carsten Ingemann Johansen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Soho Holding ApS Flæsketorvet 68 1711 København V
	CVR-nr.: 32 14 28 69
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Claus Lodahl Mikkelsen
Revisor	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
Associerede virksomheder	SOHO Kontorhotel ApS, København NOHO ApS, København Gone Fishing ApS, København

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet har til formål at eje kapitalandele i andre selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 38.334 kr. mod -6.460 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.545.705 kr. mod 1.928.582 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ingen begivenheder efter regnskabsårets udløb, som kan forrykke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Soho Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt eksterne omkostninger.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration og køb af fremmed arbejde.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttofortjeneste	38.334	-6.460
Nedskrivninger af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger.	0	-2.500
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.514.131	2.162.942
1 Andre finansielle indtægter	34.121	11.845
Nedskrivning af finansielle aktiver	-25.000	-226.750
Øvrige finansielle omkostninger	-15.881	-10.495
Resultat før skat	1.545.705	1.928.582
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	1.545.705	1.928.582
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	51.700	50.600
Overføres til overført resultat	1.494.005	1.877.982
Disponeret i alt	1.545.705	1.928.582

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anlægsaktiver		
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	585.485	560.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	610.594	500.582
3 Andre værdipapirer og kapitalandele	933.999	734.906
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.130.078</u>	<u>1.795.488</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.130.078</u>	<u>1.795.488</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	2.461.606	967.882
Andre tilgodehavender	103.371	98.340
Tilgodehavender i alt	<u>2.564.977</u>	<u>1.066.222</u>
Likvide beholdninger	<u>650</u>	<u>154.946</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.565.627</u>	<u>1.221.168</u>
Aktiver i alt	<u>4.695.705</u>	<u>3.016.656</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
4	Virksomhedskapital	125.000	125.000
5	Overført resultat	4.108.009	2.614.004
6	Foreslået udbytte for regnskabsåret	51.700	50.600
	Egenkapital i alt	<u>4.284.709</u>	<u>2.789.604</u>
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	6.875
	Anden gæld	400.996	220.177
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>410.996</u>	<u>227.052</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>410.996</u>	<u>227.052</u>
	Passiver i alt	<u>4.695.705</u>	<u>3.016.656</u>

7 Eventualposter

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
1. Andre finansielle indtægter		
Renter, udlån	5.031	2.030
Renteindtægter, associerede virksomheder	29.090	9.815
	<u>34.121</u>	<u>11.845</u>
2. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2016	609.500	609.500
Afgang i årets løb	-20.000	0
Kostpris 31. december 2016	<u>589.500</u>	<u>609.500</u>
Nedskrivninger 1. januar 2016	-49.500	-20.000
Korrektion af tidligere opskrivninger	47.000	0
Årets nedskrivning	-1.515	-29.500
Nedskrivninger 31. december 2016	<u>-4.015</u>	<u>-49.500</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>585.485</u>	<u>560.000</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Soho Holding ApS
SOHO Kontorhotel ApS, København	46,67 %	3.321.774	3.193.335	550.000
NOHO ApS, København	30 %	-505.994	458.963	27.000
Gone Fishing ApS, København	25 %	33.941	-6.750	8.485
		<u>2.849.721</u>	<u>3.645.548</u>	<u>585.485</u>

Noter

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
3. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2016	961.656	390.820
Tilgang i årets løb	<u>224.093</u>	<u>570.836</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>1.185.749</u>	<u>961.656</u>
Nedskrivninger 1. januar 2016	-226.750	0
Årets nedskrivninger	<u>-25.000</u>	<u>-226.750</u>
Nedskrivninger 31. december 2016	<u>-251.750</u>	<u>-226.750</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>933.999</u>	<u>734.906</u>
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2016	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2016	2.614.004	736.022
Årets overførte overskud eller underskud	<u>1.494.005</u>	<u>1.877.982</u>
	<u>4.108.009</u>	<u>2.614.004</u>
6. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2016	50.600	49.900
Udloddet udbytte	-50.600	-49.900
Udbytte for regnskabsåret	<u>51.700</u>	<u>50.600</u>
	<u>51.700</u>	<u>50.600</u>
7. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Til sikkerhed for associeret selskabs mellemværende med kreditinstitut på balancedagen kr. 0, er stillet ulimiteret selvskyldnerkaution.		