

Soho Holding ApS

Flæsketorvet 68, 1711 København V

CVR-nr. 32 14 28 69

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. maj 2016.

Claus Lodahl Mikkelsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
 Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Soho Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 20. maj 2016

Direktion

Claus Lodahl Mikkelsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Soho Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Soho Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 20. maj 2016

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Carsten Ingemann Johansen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Soho Holding ApS Flæsketorvet 68 1711 København V
	CVR-nr.: 32 14 28 69
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 6. regnskabsår
Direktion	Claus Lodahl Mikkelsen
Revisor	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
Associerede virksomheder	SOHO Kontorhotel ApS, København NOHO ApS, København Godt bygget ApS, København Gone Fishing ApS, København

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Soho Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
Bruttotab	-6.460	-8.850
Nedskrivninger af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver	-2.500	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2.162.942	-20.000
Andre finansielle indtægter	11.845	7.161
Nedskrivning af finansielle aktiver	-226.750	0
2 Andre finansielle omkostninger	-10.495	-32.298
Resultat før skat	1.928.582	-53.987
Årets resultat	1.928.582	-53.987
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	50.600	49.900
Overføres til overført resultat	1.877.982	0
Disponeret fra overført resultat	0	-103.887
Disponeret i alt	1.928.582	-53.987

Balance 31. december

Aktiver		2015	2014
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	560.000	589.500
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	500.582	490.767
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	734.906	390.820
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.795.488</u>	<u>1.471.087</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.795.488</u>	<u>1.471.087</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	967.882	0
	Andre tilgodehavender	98.340	58.069
	Tilgodehavender i alt	<u>1.066.222</u>	<u>58.069</u>
	Likvide beholdninger	<u>154.946</u>	<u>2.489</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.221.168</u>	<u>60.558</u>
	Aktiver i alt	<u>3.016.656</u>	<u>1.531.645</u>

Balance 31. december

Passiver		2015	2014
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital			
5	Virksomhedskapital	125.000	125.000
6	Overført resultat	2.614.004	736.022
7	Foreslået udbytte for regnskabsåret	50.600	49.900
	Egenkapital i alt	<u>2.789.604</u>	<u>910.922</u>
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.875	6.875
	Gæld til associerede virksomheder	0	104.167
	Anden gæld	220.177	509.681
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>227.052</u>	<u>620.723</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>227.052</u>	<u>620.723</u>
	Passiver i alt	<u>3.016.656</u>	<u>1.531.645</u>
8	Eventualposter		

Noter**1. Hovedaktivitet**

Selskabet har til formål at eje kapitalandele i andre selskaber.

	2015 kr.	2014 kr.
2. Andre finansielle omkostninger		
Andre renteomkostninger	10.495	32.298
	10.495	32.298
3. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	609.500	597.000
Tilgang i årets løb	0	12.500
Kostpris 31. december 2015	609.500	609.500
Nedskrivninger 1. januar 2015	-20.000	0
Årets nedskrivning	-29.500	-20.000
Nedskrivninger 31. december 2015	-49.500	-20.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	560.000	589.500

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos Soho Holding ApS kr.
SOHO Kontorhotel ApS, København	46,67 %	2.205.439	2.077.866	550.000
NOHO ApS, København	33,33 %	-973.957	-350.447	0
Godt bygget ApS, København	25 %	0	0	0
Gone Fishing ApS, København	25 %	40.691	-9.306	10.000
		1.272.173	1.718.113	560.000

Noter

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 kr.
4. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2015	390.820	390.820
Tilgang i årets løb	570.836	0
Kostpris 31. december 2015	961.656	390.820
Nedskrivninger 1. januar 2015	0	0
Årets nedskrivninger	-226.750	0
Nedskrivninger 31. december 2015	-226.750	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	734.906	390.820
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	125.000	125.000
	125.000	125.000
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	736.022	839.909
Årets overførte overskud eller underskud	1.877.982	-103.887
	2.614.004	736.022
7. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2015	49.900	98.400
Udloddet udbytte	-49.900	-98.400
Udbytte for regnskabsåret	50.600	49.900
	50.600	49.900
8. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Til sikkerhed for associeret selskabs mellemværende med kreditinstitut på balancedagen kr. 0, er stillet ulimiteret selvskyldnerkaution.		