

Soho Holding ApS

Flæsketorvet 68, 1711 København V

CVR-nr. 32 14 28 69

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2018.

Claus Lodahl Mikkelsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Soho Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 31. maj 2018

Direktion

Claus Lodahl Mikkelsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Soho Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Soho Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31. maj 2018

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Carsten Ingemann Johansen

statsautoriseret revisor
MNE-nr. 32071

Selskabsoplysninger

Selskabet	Soho Holding ApS Flæsketorvet 68 1711 København V
	CVR-nr.: 32 14 28 69
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Claus Lodahl Mikkelsen
Revisor	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
Associerede virksomheder	SOHO Kontorhotel ApS, København NOHO ApS, København Gone Fishing ApS, København 3CM ApS, København

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet har til formål at eje kapitalandele i andre selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 153.318 kr. mod 38.334 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 2.268.695 kr. mod 1.545.705 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ingen begivenheder efter regnskabsårets udløb, som kan forrykke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Soho Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt eksterne omkostninger.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration og køb af fremmed arbejde.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttofortjeneste	153.318	38.334
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2.062.834	1.514.131
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	20.718	0
1 Andre finansielle indtægter	45.594	34.121
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-25.000
Øvrige finansielle omkostninger	-13.769	-15.881
Resultat før skat	2.268.695	1.545.705
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	2.268.695	1.545.705
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	52.900	51.700
Overføres til overført resultat	2.215.795	1.494.005
Disponeret i alt	2.268.695	1.545.705

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anlægsaktiver		
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	592.384	585.485
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	628.489	610.594
3 Andre værdipapirer og kapitalandele	1.627.960	933.999
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.848.833</u>	<u>2.130.078</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.848.833</u>	<u>2.130.078</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	3.584.951	2.461.606
Andre tilgodehavender	108.660	103.371
Tilgodehavender i alt	<u>3.693.611</u>	<u>2.564.977</u>
Likvide beholdninger	<u>2.300</u>	<u>650</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.695.911</u>	<u>2.565.627</u>
Aktiver i alt	<u>6.544.744</u>	<u>4.695.705</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
4	Virksomhedskapital	125.000	125.000
5	Overført resultat	6.323.804	4.108.009
6	Foreslået udbytte for regnskabsåret	52.900	51.700
	Egenkapital i alt	<u>6.501.704</u>	<u>4.284.709</u>
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
	Anden gæld	33.040	400.996
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>43.040</u>	<u>410.996</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>43.040</u>	<u>410.996</u>
	Passiver i alt	<u>6.544.744</u>	<u>4.695.705</u>
7	Eventualposter		

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1. Andre finansielle indtægter		
Renter, udlån	5.289	5.031
Renteindtægter, associerede virksomheder	40.305	29.090
	<u>45.594</u>	<u>34.121</u>
2. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2017	589.500	609.500
Tilgang i årets løb	15.000	0
Afgang i årets løb	0	-20.000
Kostpris 31. december 2017	<u>604.500</u>	<u>589.500</u>
Nedskrivninger 1. januar 2017	-4.015	-49.500
Korrektion af tidligere opskrivninger	0	47.000
Årets nedskrivning	-8.101	-1.515
Nedskrivninger 31. december 2017	<u>-12.116</u>	<u>-4.015</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>592.384</u>	<u>585.485</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Soho Holding ApS
SOHO Kontorhotel ApS, København	46,67 %	4.592.148	4.460.374	550.000
NOHO ApS, København	30 %	-484.696	21.298	27.000
Gone Fishing ApS, København	25 %	1.534	-32.407	384
3CM ApS, København	30 %	50.000	0	15.000
		<u>4.158.986</u>	<u>4.449.265</u>	<u>592.384</u>

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
3. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2017	1.185.749	961.656
Tilgang i årets løb	<u>693.961</u>	<u>224.093</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>1.879.710</u>	<u>1.185.749</u>
Nedskrivninger 1. januar 2017	-251.750	-226.750
Årets nedskrivninger	<u>0</u>	<u>-25.000</u>
Nedskrivninger 31. december 2017	<u>-251.750</u>	<u>-251.750</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>1.627.960</u>	<u>933.999</u>
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2017	4.108.009	2.614.004
Årets overførte overskud eller underskud	<u>2.215.795</u>	<u>1.494.005</u>
	<u>6.323.804</u>	<u>4.108.009</u>
6. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2017	51.700	50.600
Udloddet udbytte	-51.700	-50.600
Udbytte for regnskabsåret	<u>52.900</u>	<u>51.700</u>
	<u>52.900</u>	<u>51.700</u>
7. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Til sikkerhed for associeret selskabs mellemværende med kreditinstitut på balancedagen kr. 0, er stillet ulimiteret selvskyldnerkaution.		