



Registreret revisionspartnerselskab
Gl. Ringstedvej 61, 1.
4300 Holbæk
Info@rrgruppen.dk
www.rrgruppen.dk
Telefon: +45 72 30 13 10
Telefax: +45 70 14 14 88
CVR: DK 33 77 11 77
Bank: 9040 4577188918

Cleantech Ejendomme ApS

Slagelsevej 13
4291 Ruds Vedby
CVR-nr. 32141854

Årsrapport 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. maj 2016.

Merete Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet | 3 |
| Selskabsoplysninger..... | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december..... | 7 |
| Balance 31. december..... | 8 |
| Noter | 10 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Cleantech Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ruds Vedby, den 25. maj 2016

Direktionen



Bjarne Andersen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Cleantech Ejendomme ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Cleantech Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

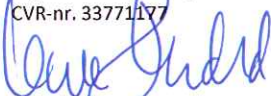
Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 25. maj 2016

Revision & Rådgivningsgruppen

Registreret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33771177



Vibeke Hundevad
Partner, registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskab

Cleantech Ejendomme ApS

Slagelsevej 13

4291 Ruds Vedby

CVR-nummer:

32141854

Regnskabsperiode:

1. januar 2015 - 31. december 2015

Direktion

Bjarne Andersen

Revisor

Revision & Rådgivningsgruppen

Registreret revisionspartnerselskab

Gl. Ringstedvej 61, 1.

4300 Holbæk

Kontaktperson:

Vibeke Hundevad

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Cleantech Ejendomme ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

| | |
|---|-------------------------|
| Bygninger | 50 år, scrapværdi 0% |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5-10 år, scrapværdi 10% |

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

| Note | Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 2015 DKK | 2014 1.000 DKK |
|------|---|----------------|-------------------|
| | Bruttofortjeneste | 203.960 | 223 |
| | Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver | 104.267 | 104 |
| | Ordinært resultat før finansielle poster | 99.693 | 119 |
| | Andre finansielle omkostninger | 119.776 | 112 |
| | Resultat før skat | -20.082 | 8 |
| | Skat af årets resultat | -4.418 | -25 |
| | Årets resultat | -15.664 | 33 |
| | Forslag til resultatdisponering | | |
| | Overført fra tidligere år | 105.219 | 73 |
| | Årets resultat | -15.664 | 33 |
| | Til disposition | 89.555 | 105 |
| | Overført til næste år | 89.555 | 105 |
| | Disponeret i alt | 89.555 | 105 |

| Note | Balance 31. december | 2015 DKK | 2014 1.000 DKK |
|------|---|------------------|-------------------|
| | Aktiver | | |
| | Anlægsaktiver | | |
| | Materielle anlægsaktiver | | |
| | Grunde og bygninger | 2.094.755 | 2.133 |
| | Produktionsanlæg og maskiner | 603.123 | 669 |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | 2.697.878 | 2.802 |
| | Anlægsaktiver i alt | 2.697.878 | 2.802 |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Tilgodehavender | | |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 25.861 | 19 |
| | Andre tilgodehavender | 17.802 | 6 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 16.294 | 1 |
| | Tilgodehavender i alt | 59.957 | 26 |
| | Likvide beholdninger | 23.083 | 11 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 83.040 | 37 |
| | Aktiver i alt | 2.780.918 | 2.839 |

| Note | Balance 31. december | 2015 DKK | 2014 1.000 DKK |
|------|--|------------------|-------------------|
| | Passiver | | |
| | Egenkapital | | |
| | Virksomhedskapital | 125.000 | 125 |
| | Overført resultat | 89.555 | 105 |
| 1 | Egenkapital i alt | 214.555 | 230 |
| | Hensatte forpligtelser | | |
| | Hensættelse til udskudt skat | 15.683 | 20 |
| | Hensatte forpligtelser i alt | 15.683 | 20 |
| | Langfristede gældsforpligtelser | | |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 586.663 | 630 |
| | Kortfristet del af langfristet gæld | -43.000 | -43 |
| 2 | Langfristede gældsforpligtelser i alt | 543.663 | 587 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| | Kortfristet del af langfristet gæld | 43.000 | 43 |
| | Kreditinstitutter i øvrigt | 869.843 | 881 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 73.415 | 56 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 1.020.759 | 1.020 |
| | Selskabsskat | 0 | 0 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 2.007.017 | 2.001 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 2.550.680 | 2.589 |
| | Passiver i alt | 2.780.918 | 2.839 |
| 3 | Selskabets væsentligste aktiviteter | | |
| 4 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 5 | Kontraktlige forpligtelser | | |
| 6 | Eventualposter m.v. | | |

| Noter | | 2015 | 2014 | |
|--------------|---|---|--------------------------------------|----------------------|
| | | DKK | 1.000 DKK | |
| 1 | Egenkapital | Virksomheds- kapital DKK | Overført resultat DKK | I alt DKK |
| | Saldo primo | 125.000 | 105.219 | 230.219 |
| | Årets resultat | 0 | -15.664 | -15.664 |
| | Saldo ultimo | 125.000 | 89.555 | 214.555 |
| 2 | Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| | Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: TDKK 370. | | | |
| 3 | Selskabets væsentligste aktiviteter | | | |
| | Selskabets aktiviteter er køb og salg af fast ejendom. herunder udlejning af ejendomme, samt salg af vask i vaskehaller og dermed beslægtet virksomhed. | | | |
| 4 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | |
| | Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut m.v. er der deponeret ejerpantebrev DKK 400.000 med pant i grund og bygning. Blangstedgård, Odense Jorder. | | | |
| | Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut DKK 586.663 er der afgivet pant i grund og bygning, Blangstedgård, Odense Jorder. | | | |
| | Ejendommens værdi udgør i regnskabet DKK 2.094.755. | | | |
| 5 | Kontraktlige forpligtelser | | | |
| | Ingen. | | | |
| 6 | Eventualposter m.v. | | | |
| | Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige selskaber i koncernen for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter på renter, royalties og udbytter. Den samlede selskabsskat fremgår af årsrapporten for "BMA1 Holding ApS", der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. | | | |