

ELKJÆR BACH INVEST ApS

Mølhaagevej 10
8883 Gjern

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

06/06/2018

Jens Elkjær Bach
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 9 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 10 |
|---------------|----|

| | |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
|----------------------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 13 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ELKJÆR BACH INVEST ApS
Mølhaagevej 10
8883 Gjern

CVR-nr: 32141781
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Elkjær Bach Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten er ikke revideret, og jeg erklærer betingelserne herfor er opfyldt.

Jeg anser det valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse, giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling pr. 31. december 2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gjern, den 31/05/2018

Direktion

Jens Elkjær Bach

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revisionen fravælges for det kommende regnskabsår idet betingelserne herfor er opfyldte.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at deltage i driften af dyrlægevirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen på faktureringstidspunktet. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirers samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v. Udbytte fra kapitalandele, der indregnes til kostpris, indtægtsføres i modervirksomheden i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Immaterielle anlægsaktiver**

Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært over 5 år baseret på brugstider.

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

| | |
|---|---------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år Restværdi 0% |
| Bygninger | 50 år Restværdi 50% |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse. Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide midler omfatter indeståender i pengeinstitut.

Udbytte

Foreslået udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 1.695.962 | 1.670.529 |
| Personaleomkostninger | 1 | -423.291 | -428.031 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -145.643 | -140.444 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 1.127.028 | 1.102.054 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | -3.425 | 2.920 |
| Andre finansielle indtægter | | 354 | 1.203 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -25.786 | -22.816 |
| Ordinært resultat før skat | | 1.098.171 | 1.083.361 |
| Skat af årets resultat | 2 | -258.291 | -244.994 |
| Årets resultat | | 839.880 | 838.367 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 105.800 | 103.400 |
| Overført resultat | | 734.080 | 734.967 |
| I alt | | 839.880 | 838.367 |

Balance 31. december 2017

Aktiver

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Goodwill | | 227.563 | 316.448 |
| Immaterielle anlægsaktiver i alt | | 227.563 | 316.448 |
| Grunde og bygninger | | 2.471.008 | 2.496.182 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 61.091 | 89.831 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 2.532.099 | 2.586.013 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 46.335 | 49.760 |
| Andre tilgodehavender | | 281.152 | 325.761 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 327.487 | 375.521 |
| Anlægsaktiver i alt | | 3.087.149 | 3.277.982 |
| Udskudte skatteaktiver | | 36.447 | 42.972 |
| Tilgodehavender i alt | | 36.447 | 42.972 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 1.507.754 | 0 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 1.507.754 | 0 |
| Likvide beholdninger | | 206.947 | 836.675 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 1.751.148 | 879.647 |
| Aktiver i alt | | 4.838.297 | 4.157.629 |

Balance 31. december 2017

Passiver

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 3.454.774 | 2.720.694 |
| Forslag til udbytte | | 105.800 | 103.400 |
| Egenkapital i alt | | 3.685.574 | 2.949.094 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.056.314 | 1.086.533 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 3 | 1.056.314 | 1.086.533 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 39.409 | 37.932 |
| Skyldig selskabsskat | | 0 | 27.016 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 27.000 | 27.054 |
| Deposita | | 30.000 | 30.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 96.409 | 122.002 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.152.723 | 1.208.535 |
| Passiver i alt | | 4.838.297 | 4.157.629 |

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

| | Registreret kapital mv. | Overført resultat | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | I alt |
|---------------------------|--|------------------------------|--|--------------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital, primo | 125.000 | 2.720.694 | 103.400 | 2.949.094 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 | -103.400 | -103.400 |
| Årets resultat | | 734.080 | 105.800 | 839.880 |
| Egenkapital, ultimo | 125.000 | 3.454.774 | 105.800 | 3.685.574 |

Noter

1. Personaleomkostninger

| | 2017 | 2016 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| Løn og gager | 358.864 | 348.864 |
| Pensionsbidrag | 60.000 | 70.000 |
| Andre omkostninger til social sikring | 4.427 | 4.437 |
| Andre personaleomkostninger | 0 | 4.730 |
| | 423,291 | 428.031 |

Gennemsnitlig antal heltidsansatte er 1, hvilket er det samme som sidste år.

2. Skat af årets resultat

| | 2017 | 2016 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| Aktuel skat | 251.766 | 247.016 |
| Ændring af udskudt skat | 6.525 | -2.022 |
| | 258.291 | 244.994 |

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

| | Gæld i alt | Gæld i alt | afdrag | Restgæld |
|-----------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| | 31/12 2017 | 31/12 2016 | næste år | efter 5 år |
| | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Realkreditinstitutter | 1.095.723 | 1.124.465 | 39.409 | 906.127 |
| | 1.095.723 | 1.124.465 | 39.409 | 906.127 |

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der givet 900 tkr. i pant i ejendommen Flensborggade 1 h. med en bogført værdi på 1.554 tkr.