



**Green Revision A/S**

Medlem af FSR - danske revisorer

Havnegade 77

4900 Nakskov

CVR-nr. 10 89 51 89

Telefon 54 95 15 77

Telefax 54 92 01 46

[www.greenrevision.dk](http://www.greenrevision.dk)

e-mail: [jg@greenrevision.dk](mailto:jg@greenrevision.dk)

**JB Holding af 2009 ApS  
Fuglehaven 5  
4800 Nykøbing F**

**CVR-nr.: 32 14 17 65**

---

**ÅRSRAPPORT**

**1. januar 2015 til 31. december 2015**

---

**(7. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23. maj 2016

---

Jan Peder Bang  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsens påtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
Ledelsens beretning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	JB Holding af 2009 ApS Fuglehaven 5 4800 Nykøbing F
	CVR nr.: 32 14 17 65 E-mail: jb@cocotten.dk Stiftelsesdato: 30. april 2009 Hjemstedskommune: Guldborgsund Kommune Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015
<b>Direktion</b>	Jan Peder Bang Fuglehaven 5 Sundby 4800 Nykøbing F
<b>Ejerkreds</b>	Nedenstående ejer mere end 5 % af anpartskapitalen: Jan Peder Bang Fuglehaven 5 Sundby 4800 Nykøbing F
<b>Datterselskaber</b>	Den Gyldne Svane af 2015 ApS Ved Hamborgskoven 2 Sundby Lolland 4800 Nykøbing F Hjemsted Guldborgsund Ejerandel 100% Kapitalandel 50.000
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank A/S Nygade 4 4900 Nakskov
<b>Revisor</b>	Green Revision Registreret revisionsaktieselskab Havnegade 77 4900 Nakskov

## Ledelsens påtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for JB Holding af 2009 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F, den 20. maj 2016

### Direktion

---

Jan Peder Bang

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i JB Holding af 2009 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JB Holding af 2009 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nakskov, den 20. maj 2016

### Green Revision

Registreret revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 10895189

Jens Green  
Registreret revisor  
Medlem af FSR - danske revisorer

## Ledelsens beretning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af være holdingsselskab samt varetage formueforvaltning og anden investeringsvirksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket resultatet eller udviklingen i egenkapitalen.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske stilling anses for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsregnskabet for JB Holding af 2009 ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Dagsværdireguleringer af investeringsejendomme og gæld vedrørende investeringsejendomme var tidligere indregnet før Bruttoresultatet i resultatopgørelsen.

I indeværende regnskabsår er klassifikationen af dagsværdireguleringer af investeringsejendomme og gæld vedrørende investeringsejendomme ændret. Dagsværdireguleringer indregnes ikke længere før Bruttoresultatet, men før finansielle poster.

Ændringen medfører ikke ændringer i resultat eller egenkapital, eftersom der alene er tale om en tilpasning af klassifikationen i resultatopgørelsen, der efter ændringen vurderes at give et bedre retvisende billede.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsjendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under nettoomsætning.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger, til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse

### 1. januar 2015 til 31. december 2015

	2015	2014
Indtægter af kapitalandele.....	300.000	241.167
Andre driftsindtægter.....	63.134	15.000
Andre eksterne omkostninger.....	-32.034	-13.250
Andre driftsomkostninger.....	-45.821	-9.489
<b>Driftsresultat</b> .....	<b>285.279</b>	<b>233.428</b>
Andre finansielle indtægter.....	5.718	38.649
Nedskrivning af finansielle anlægs- og omsætningsaktiver.....	277.502	-195.553
Andre finansielle omkostninger.....	-16.411	-8.569
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....	<b>552.088</b>	<b>67.955</b>
Skat af årets resultat.....	0	-31.643
<b>Årets resultat</b> .....	<b>552.088</b>	<b>36.312</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte.....	101.200	99.800
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	0	15.233
Overført resultat.....	450.888	-78.721
<b>Disponeret I alt</b> .....	<b>552.088</b>	<b>36.312</b>

## Balance pr. 31. december 2015

### Aktiver

	2015	2014
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger.....	502.657	502.657
	<b>502.657</b>	<b>502.657</b>
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder.....	50.000	437.667
	<b>50.000</b>	<b>437.667</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....		
	<b>552.657</b>	<b>940.324</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	150.000	19.380
Selskabsskat .....	27.020	0
	<b>177.020</b>	<b>19.380</b>
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....		
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	300.926	0
	<b>300.926</b>	<b>0</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....		
	<b>949.178</b>	<b>628.747</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....		
	<b>1.427.124</b>	<b>648.127</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		
	<b>1.979.781</b>	<b>1.588.451</b>
<b>Aktiver i alt</b> .....	<b>1.979.781</b>	<b>1.588.451</b>

## Balance pr. 31. december 2015

### Passiver

	2015	2014
<b>Egenkapital</b>		
Selskabskapital .....	125.000	125.000
Overkurs ved emission.....	691.058	691.058
Overført resultat .....	554.912	104.024
<b>2 Egenkapital .....</b>	<b>1.370.970</b>	<b>920.082</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
<b>3 Prioritetsgæld .....</b>	<b>318.704</b>	<b>353.208</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	30.000	30.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>348.704</b>	<b>383.208</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	35.000	26.400
Selskabsskat .....	0	32.976
Øvrig anden gæld.....	9.919	22.585
Moms og afgifter.....	10.588	0
Udbytte for regnskabsåret.....	101.200	99.800
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....	103.400	103.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>260.107</b>	<b>285.161</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>608.811</b>	<b>668.369</b>
<b>Passiver i alt .....</b>	<b>1.979.781</b>	<b>1.588.451</b>

## Noter

	2015	2014
<b>1 Usikkerhed om fortsat drift</b>		
Selskabets nuværende og planlagte aktiviteter giver ikke anledning til særlige finansielle risici, og selskabets likviditetsberedskab er sikret i tilstrækkeligt omfang.		
 <b>2 Egenkapital</b>	<b>Primo</b>	<b>Forslag til resultatdisponering</b>
		<b>Ultimo</b>
Virksomhedskapital .....	125.000	0
Overkurs ved emission.....	691.058	0
Overført resultat .....	104.024	450.888
	<b>920.082</b>	<b>450.888</b>
	<b>920.082</b>	<b>450.888</b>
		<b>1.370.970</b>
		<b>1.370.970</b>
 <b>3 Prioritetsgæld</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Prioritetsgæld, kreditforeninger .....	353.704	379.608
Overført til kortfristede gældsforpligtelser .....	-35.000	-26.400
	<b>318.704</b>	<b>353.208</b>
<b>Prioritetsgæld i alt.....</b>	<b>318.704</b>	<b>353.208</b>
	<b>318.704</b>	<b>353.208</b>