

Poon Sing Cheng ApS
Roskildevej 28, 7400 Herning

CVR-nr. 32 14 04 08

Årsrapport

2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. juni 2017

Poon Sing Cheng
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Poon Sing Cheng ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 26. maj 2017

Direktion

Poon Sing Cheng

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Poon Sing Cheng ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Poon Sing Cheng ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 26. maj 2017

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Allan Bjørn
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Poon Sing Cheng ApS Roskildevej 28 7400 Herning
	CVR-nr.: 32 14 04 08 Stiftet: 1. januar 2009 Hjemsted: Herning Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Poon Sing Cheng
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning
Bankforbindelse	Spar Nord Bank A/S 7430 Ikast
Dattervirksomhed	Cheng Ejendomme ApS, Herning
Associerede virksomheder	Cheng ApS under frivillig likvidation, Herning China House Herning ApS, Herning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet er etableret pr. 14. maj 2009 ved spaltning af Cheng Families ApS, med virkning fra 1. januar 2009. Selskabets aktivitet er holdingvirksomhed og beslægtede investeringer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 349.776 kr. mod -27.461 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Poon Sing Cheng ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Poon Sing Cheng ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Andre eksterne omkostninger	-8.760	-3.625
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	85.771	-1.896
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	267.195	-21.940
Andre finansielle indtægter	<u>4.725</u>	<u>0</u>
Resultat før skat	348.931	-27.461
1 Skat af årets resultat	<u>845</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>349.776</u>	<u>-27.461</u>
 Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	103.400	40.000
Overføres til overført resultat	246.376	0
Disponeret fra overført resultat	<u>0</u>	<u>-67.461</u>
Disponeret i alt	<u>349.776</u>	<u>-27.461</u>

Balance 31. december

Aktiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
2	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	201.924	116.153
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.227.323	548.394
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	<u>20.293</u>	<u>474.262</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.449.540</u>	<u>1.138.809</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.449.540</u>	<u>1.138.809</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>160</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>160</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>685</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>845</u>	<u>0</u>
	Aktiver i alt	<u>1.450.385</u>	<u>1.138.809</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital		
4 Virksomhedskapital	365.034	365.034
5 Overkurs ved emission	0	0
6 Overført resultat	977.151	730.775
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	103.400	40.000
Egenkapital i alt	<u>1.445.585</u>	<u>1.135.809</u>
Gældsforpligtelser		
Anden gæld	<u>4.800</u>	<u>3.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.800</u>	<u>3.000</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>4.800</u>	<u>3.000</u>
Passiver i alt	<u>1.450.385</u>	<u>1.138.809</u>
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Eventualposter		

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
1. Skat af årets resultat		
Regulering af tidligere års skat	-845	0
	<u>-845</u>	<u>0</u>
 2. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. januar 2016	118.049	0
Tilgang i årets løb	0	118.049
Kostpris 31. december 2016	<u>118.049</u>	<u>118.049</u>
Opskrivninger 1. januar 2016	-1.896	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	85.771	-1.896
Opskrivninger 31. december 2016	<u>83.875</u>	<u>-1.896</u>
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>201.924</u>	<u>116.153</u>
 Tilknyttet virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Cheng Ejendomme ApS	Herning	100 %

Noter

	31/12 2016	31/12 2015
3. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2016	1.282.920	1.282.920
Koncerntilskud 2016	451.734	0
Kostpris 31. december 2016	1.734.654	1.282.920
Nedskrivninger 1. januar 2016	-734.526	-662.586
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	267.195	-21.940
Udbytte	-40.000	-50.000
Nedskrivninger 31. december 2016	-507.331	-734.526
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	1.227.323	548.394
Associerede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Cheng ApS under frivillig likvidation	Herning	50 %
China House Herning ApS	Herning	50 %
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2016	365.034	328.770
Kapitaludvidelse 18/6-15	0	36.264
	365.034	365.034
5. Overkurs ved emission		
Overkurs ved emission 1. januar 2016	0	81.785
Årets overkurs ved emission	0	-81.785
	0	0
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2016	730.775	716.451
Årets overførte overskud eller underskud	246.376	-67.461
Overkurs ved emission	0	81.785
	977.151	730.775

Noter

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
7. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2016	40.000	25.000
Udloddet udbytte	-40.000	-25.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>103.400</u>	<u>40.000</u>
	<u>103.400</u>	<u>40.000</u>

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

9. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.