



## Niels Osterland Holding ApS

Skolebakken 35  
8641 Sorring  
CVR-nr. 32139965

## Årsrapport 01.07.2019 - 30.06.2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
05.11.2020

---

**Niels Osterland**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2019/20	6
Balance pr. 30.06.2020	7
Egenkapitalopgørelse for 2019/20	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Niels Osterland Holding ApS

Skolebakken 35

8641 Sorring

CVR-nr.: 32139965

Hjemsted: Silkeborg

Regnskabsår: 01.07.2019 - 30.06.2020

## Direktion

Niels Osterland

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Papirfabrikken 26

8600 Silkeborg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2019 - 30.06.2020 for Niels Osterland Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2019 - 30.06.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.07.2019 - 30.06.2020 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorring, den 05.11.2020

**Direktion**

**Niels Osterland**

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Niels Osterland Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Niels Osterland Holding ApS for regnskabsåret 01.07.2019 - 30.06.2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 05.11.2020

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Tonny Hummelgaard Knudsen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28661

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at besidde værdipapirer og kapitalandele i virksomheder, investering i heste samt ejendomsudlejning.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er påvirket af resultat i datterselskab på 2.349 t.kr. Derudover er resultatet negativt påvirket af udgifter til hovedanparthaverens fri bolig.

Resultatet er som forventet.

## Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Selskabets stambesætning måles til dagsværdi. Dagsværdien af stambesætningen opgøres for den enkelte hest på baggrund af en række forudsætninger, herunder kostpris, lignende salg af egen stambesætning, købstilbud, markedspriser samt kendskab til branchen, jf. omtalen heraf i beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis samt note 5. Dagsværdien er fastsat, så den vurderes at afspejle markedets aktuelle salgspriser på tilsvarende heste. Der er væsentlig usikkerhed forbundet med fastsættelsen af dagsværdien af stambesætningen.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2019/20

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(314.392)</b>	<b>210.579</b>
Personaleomkostninger	1	(159.248)	0
Af- og nedskrivninger		(423.281)	(405.682)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(896.921)</b>	<b>(195.103)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.349.392	307.697
Andre finansielle indtægter		760	7.004
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		(7.107)	0
Andre finansielle omkostninger		(150.144)	(105.249)
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.295.980</b>	<b>14.349</b>
Skat af årets resultat	2	164.484	125.005
<b>Årets resultat</b>		<b>1.460.464</b>	<b>139.354</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		2.000.000	0
Overført resultat		(539.536)	139.354
<b>Resultatdisponering</b>		<b>1.460.464</b>	<b>139.354</b>

# Balance pr. 30.06.2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		17.938.529	18.290.275
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		457.356	185.258
<b>Materielle aktiver</b>	3	<b>18.395.885</b>	<b>18.475.533</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.757.089	407.697
Andre værdipapirer og kapitalandele		55.000	332.027
<b>Finansielle aktiver</b>	4	<b>2.812.089</b>	<b>739.724</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>21.207.974</b>	<b>19.215.257</b>
Stambesætning		5.830.000	4.340.000
<b>Varebeholdninger</b>	5	<b>5.830.000</b>	<b>4.340.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		67.500	19.003
Andre tilgodehavender		12.855	36.177
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		663.004	133.097
Periodeafgrænsningsposter		30.146	15.910
<b>Tilgodehavender</b>		<b>773.505</b>	<b>204.187</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>6.603.505</b>	<b>4.544.187</b>
<b>Aktiver</b>		<b>27.811.479</b>	<b>23.759.444</b>



**Passiver**

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Virksomhedskapital		550.000	550.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.657.089	307.697
Overført overskud eller underskud		14.847.797	17.736.725
Forslag til udbytte for regnskabsåret		2.000.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>20.054.886</b>	<b>18.594.422</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.925.321	3.993.106
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>3.925.321</b>	<b>3.993.106</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	6	137.000	228.000
Bankgæld		1.835.327	67.034
Deposita		48.000	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		11.300	8.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		142.281	98.229
Gæld til tilknyttede virksomheder		674.732	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		403.900	762.061
Skyldig selskabsskat		506.612	8.092
Anden gæld		72.120	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.831.272</b>	<b>1.171.916</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>7.756.593</b>	<b>5.165.022</b>
<b>Passiver</b>		<b>27.811.479</b>	<b>23.759.444</b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

# Egenkapitalopgørelse for 2019/20

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	550.000	307.697	17.736.725	0	18.594.422
Årets resultat	0	2.349.392	(2.888.928)	2.000.000	1.460.464
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>550.000</b>	<b>2.657.089</b>	<b>14.847.797</b>	<b>2.000.000</b>	<b>20.054.886</b>

# Noter

## 1 Personalemkostninger

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
Gager og lønninger	157.544	0
Andre omkostninger til social sikring	1.704	0
	<b>159.248</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>1</b>	<b>0</b>

## 2 Skat af årets resultat

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
Aktuel skat	498.520	8.092
Refusion i sambeskatning	(663.004)	(133.097)
	<b>(164.484)</b>	<b>(125.005)</b>

## 3 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	19.618.379	664.726
Tilgange	23.009	389.000
Afgange	(68.376)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>19.573.012</b>	<b>1.053.726</b>
Af- og nedskrivninger primo	(1.328.104)	(479.468)
Årets afskrivninger	(306.379)	(116.902)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(1.634.483)</b>	<b>(596.370)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>17.938.529</b>	<b>457.356</b>

#### 4 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	100.000	149.289
Afgange	0	(94.289)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>100.000</b>	<b>55.000</b>
Opskrivninger primo	307.697	182.738
Andel af årets resultat	2.349.392	0
Tilbageførsel ved afgange	0	(182.738)
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>2.657.089</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.757.089</b>	<b>55.000</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
MMS Nordic ApS	Silkeborg	ApS	100

#### 5 Varebeholdninger

Stambesætning er indregnet til 5.830 t.kr. fordelt på en kostpris på 2.644 t.kr. og en samlet dagsværdiregulering på 3.186 t.kr. pr. 30.06.2020.

Dagsværdien af stambesætningen opgøres for den enkelte hest på baggrund af en række forudsætninger, herunder kostpris, lignende salg af egen stambesætning, købstilbud, markedspriser samt kendskab til branchen.

Dagsværdien er fastsat, så den vurderes at afspejle markedets aktuelle salgspriser på tilsvarende heste. Der er væsentlig usikkerhed forbundet med fastsættelsen af dagsværdien af stambesætningen.

#### 6 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2019/20 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2018/19 kr.	Forfald efter 12 måneder 2019/20 kr.	Restgæld efter 5 år 2019/20 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	137.000	228.000	3.925.321	3.241.000
	<b>137.000</b>	<b>228.000</b>	<b>3.925.321</b>	<b>3.241.000</b>

#### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet har et samlet skatteaktiv på 545 t.kr., som, ud fra en væsentlig usikkerhed om mulig udnyttelse, ikke er indregnet i årsrapporten.

### **8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for bankmellemværende er deponeret værdipapirer med regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.2020 på 55 t.kr. samt ejerpantebrev på nom. 2.700 t.kr. og nom. 809 t.kr. med pant i ejendommen Skolebakken 35.

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendommen Skolebakken 35.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsat ejendom udgør 14.387 t.kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovertagelse til køber har fundet sted.

Lejeindtægter indregnes i nettoomsætningen for den periode det vedrører.

Forskydning i værdien af stambesætning indregnes i nettoomsætningen.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder**

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

**Balancen****Materielle aktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele, der omfatter børsnoterede og unoterede aktier, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. For unoterede værdipapirer anses indre værdi ifølge seneste aflagte årsrapport som udgangspunkt at svare tilnærmet dagsværdi.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger omfatter stambesætning herunder opdræt af heste, der anses som biologiske aktiver og værdiansættes til dagsværdi. Dagsværdien af stambesætningen opgøres for den enkelte hest på baggrund af en række forudsætninger, herunder kostpris, lignende salg af egen stambesætning, købstilbud, markedspriser samt kendskab til branchen. Der foretages en individuel måling af hvert enkelt hest af selskabets ledelse, hvorfor værdiansættelsen er fastsat på baggrund af en individuelt skønnet værdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i nettoomsætningen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.



**Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

**Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.