

STORMLY ApS

Ølbyvej 169
4623 Lille Skensved

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/11/2016

Per Jørgensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	STORMLY ApS Ølbyvej 169 4623 Lille Skensved
	CVR-nr: 32139310 Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016
Bankforbindelse	Sydbank Brogade 19 D 4600 Køge DK Danmark
Revisor	Køge Nord Revision, registreret revisionsvirksomhed Københavnsvej 228 4600 Køge DK Danmark CVR-nr: 14149341 P-enhed: 1000688863

Ledespåtegning

Det af os udarbejdede årsregnskab for 2015/2016 er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Køge, den 25/10/2016

Direktion

Per Jørgensen

Bestyrelse

Ellen Marie Stormly

Ronnie Nikolaj Stormly

Nadia Natalie Stormly

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det er besluttet at fravælge revisionen for det kommende regnskabsår. Betingelserne herfor er opfyldt.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Stormly ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Luni ApS for perioden 1/7-2015 til 30/6-2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, 25/10/2016

Søren Skree Nielsen, HD
Registreret revisor FDR
Køge Nord Revision, registreret revisionsvirksomhed
CVR: 14149341

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabet er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

GENERELT

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at levering finder sted. Omsætningen vises ikke særskilt grundet konkurrencemæssige hensyn.

Bruttoresultatet

Bruttoresultatet består af omsætningen fratrukket direkte omkostninger og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler m.v. Eksterne omkostninger er indeholdt i bruttoresultatet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som et tilgodehavende i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle

regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme og forbedringer af disse måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendomme	33-50 år
Forbedringer mv	10-50 år

Aktiver med en kostpris på under 12.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen som en særskilt regnskabspost.

Datterselskab

Kapitalbesiddelsen i datterselskabet medregnes til indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger optages til kursværdien, hvilket sædvanligvis svarer til kurs 100.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året vises under forpligtelser. Der udbetales ikke udbytte for indeværende år.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a conto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til

den værdi, hvortil aktivet forventes realiseret, enten ved udligning af skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,00%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter realkreditgæld, gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år og andre periodiseringsposter.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Andre driftsindtægter		101.811	
Bruttoresultat		755.698	868.136
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-103.436	-155.494
Resultat af ordinær primær drift		652.262	712.642
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-21.759	
Andre finansielle indtægter		11.810	8.744
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder			-49.055
Andre finansielle omkostninger		-184.491	-212.675
Ordinært resultat før skat		457.822	459.656
Skat af årets resultat		-101.098	-121.385
Årets resultat		356.724	338.271
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-21.759	-49.055
Overført resultat		378.483	387.326
I alt		356.724	338.271

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		5.576.468	8.907.253
Materielle anlægsaktiver i alt		5.576.468	8.907.253
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		198.243	220.002
Finansielle anlægsaktiver i alt		198.243	220.002
Anlægsaktiver i alt		5.774.711	9.127.255
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.000	73.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		196.259	196.834
Andre tilgodehavender		22.000	38.516
Periodeafgrænsningsposter		4.022	3.930
Tilgodehavender i alt		234.281	312.780
Likvide beholdninger		695.939	33.664
Omsætningsaktiver i alt		930.220	346.444
Aktiver i alt		6.704.931	9.473.699

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.	1	125.000	125.000
Andre reserver		118.243	140.002
Overført resultat		1.509.377	1.130.894
Egenkapital i alt	2	1.752.620	1.395.896
Gæld til realkreditinstitutter		2.579.898	5.025.936
Kreditinstitutter i øvrigt		1.817.662	2.309.044
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	4.397.560	7.334.980
Gæld til realkreditinstitutter		162.000	263.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		47.000	45.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser			110
Skyldig selskabsskat		176.840	273.768
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		156.911	148.945
Periodeafgrænsningsposter		12.000	12.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		554.751	742.823
Gældsforpligtelser i alt		4.952.311	8.077.803
Passiver i alt		6.704.931	9.473.699

Noter

1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 1.250 anparter a kr. 100. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	140.002	1.130.894	1.395.896
Disponering/resultat	0	-21.759	378.483	356.724
Egenkapital ultimo	125.000	118.243	1.509.377	1.752.620

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld DLR	2.579.898	162.000	2.417.898	1.680.000
Gældsbrief P.J. Automobiler A/S	505.948	47.000	458.948	243.000
Mellemregning P.J. Automobiler A/S	1.520.714	0	1.520.714	1.520.714
	4.606.560	209.000	4.397.560	3.443.714

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel og industri, herunder køb og salg af fast ejendom, udlejningsvirksomhed, eje anparter og aktier i andre selskaber, samt anden efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Skadesløbsbrev til sikkerhed for betalingsforpligtelser udgør 2.000.000

Den af ovenstående pant omfattede ejendom er medregnet under aktiverne med 2.695.028

Realkreditgælden i samme ejendom udgør 1.420.960

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Ellen Marie Stormly
Ølbyvej 169
4623 Lille Skensved

Nadia Natalie Stormly
Ølbyvej 151
4600 Køge

Ronnie Nikolaj Stormly
Ølbyvej 152
4600 Køge

Koncernforhold

Selskabet ejer 100% af kapitalen i:
Bjergvejs Auto ApS
Bjergvej 11
4681 Herfølge

Oplysninger fra regnskabet:
Resultat 2015/16 udgør -21.759.
Indre værdi udgør 198.243.