

STORMLY ApS

Ølbyvej 169
4623 Lille Skensved

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/11/2017

Per Jørgensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	STORMLY ApS Ølbyvej 169 4623 Lille Skensved
	CVR-nr: 32139310 Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017
Bankforbindelse	Sydbank Brogade 19 D 4600 Køge DK Danmark
Revisor	Køge Nord Revision, registreret revisionsvirksomhed Københavnsvej 228 4600 Køge DK Danmark CVR-nr: 14149341 P-enhed: 1000688863

Ledespåtegning

Det af os udarbejdede årsregnskab for 2016/2017 er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Køge, den 20/11/2017

Direktion

Per Jørgensen

Bestyrelse

Ellen Marie Stormly

Ronnie Nikolaj Stormly

Nadia Natalie Stormly

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det er besluttet at fravælge revisionen for det kommende regnskabsår. Betingelserne herfor er opfyldt.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Stormly ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for STORMLY ApS for regnskabsåret 1/7-2016 til 30/6-2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafklæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, 20/11/2017

Søren Skree Nielsen, HD , mne955
Registreret revisor FDR
Køge Nord Revision, registreret revisionsvirksomhed
CVR: 14149341

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel og industri, herunder køb og salg af fast ejendom, udlejningsvirksomhed, eje anpartar og aktier i andre selskaber samt anden efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Økonomisk udvikling i regnskabsåret

Selskabets drift har udviklet sig tilfredsstillende.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

Begivenheder indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Den forventede udvikling

Den positive udvikling fra indeværende regnskabsår ser ud til at fortsætte.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabet er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

GENERELT

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at levering finder sted. Omsætningen vises ikke særskilt grundet konkurrencemæssige hensyn.

Bruttoresultatet

Bruttoresultatet består af omsætningen fratrukket direkte omkostninger og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler m.v. Eksterne omkostninger er indeholdt i bruttoresultatet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som et tilgodehavende i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle

regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme og forbedringer af disse måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendomme	33-50 år
Forbedringer mv	10-50 år
Scrapværdier	2.355.223

Aktiver med en kostpris på under 12.900 kr. pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen som en særskilt regnskabspost.

Datterselskab

Kapitalbesiddelsen i datterselskabet medregnes til indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger optages til kursværdien, hvilket sædvanligvis svarer til kurs 100.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises under resultatdisponeringen. Beløbet medregnes i egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a conto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes realiseret, enten ved udligning af skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,00%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter realkreditgæld, gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år og andre periodiseringsposter.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Andre driftsindtægter			101.811
Eksterne omkostninger		-13.389	-16.164
Bruttoresultat		593.041	755.698
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-103.436	-103.436
Resultat af ordinær primær drift		489.605	652.262
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		105.462	-21.759
Andre finansielle indtægter		10.869	11.810
Andre finansielle omkostninger		-125.642	-184.491
Ordinært resultat før skat		480.294	457.822
Skat af årets resultat		-82.846	-101.098
Årets resultat		397.448	356.724
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			-21.759
Overført resultat		197.448	378.483
I alt		397.448	356.724

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		5.473.032	5.576.468
Materielle anlægsaktiver i alt		5.473.032	5.576.468
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		303.705	198.243
Finansielle anlægsaktiver i alt		303.705	198.243
Anlægsaktiver i alt		5.776.737	5.774.711
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			12.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		227.215	196.259
Andre tilgodehavender		275.565	22.000
Periodeafgrænsningsposter		4.081	4.022
Tilgodehavender i alt		506.861	234.281
Likvide beholdninger		419.879	695.939
Omsætningsaktiver i alt		926.740	930.220
Aktiver i alt		6.703.477	6.704.931

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.	1	125.000	125.000
Andre reserver		1.627.621	118.243
Overført resultat		197.448	1.509.377
Forslag til udbytte		100.000	
Egenkapital i alt		2.050.069	1.752.620
Gæld til realkreditinstitutter		2.258.333	2.579.898
Kreditinstitutter i øvrigt		1.898.389	1.817.662
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.156.722	4.397.560
Gæld til realkreditinstitutter		165.000	162.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		45.000	47.000
Skyldig selskabsskat		130.204	176.840
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		144.482	156.911
Periodeafgrænsningsposter		12.000	12.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		496.686	554.751
Gældsforpligtelser i alt		4.653.408	4.952.311
Passiver i alt		6.703.477	6.704.931

Noter

1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 1.250 anparter a kr. 100. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Skadesløbsbrev til sikkerhed for betalingsforpligtelser udgør 2.000.000

Den af ovenstående pant omfattede ejendom er medregnet under aktiverne med 2.630.363

Realkreditgælden i samme ejendom udgør 1.329.960

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Ellen Marie Stormly
Ølbyvej 169
4623 Lille Skensved

Nadia Natalie Stormly
Ølbyvej 151
4600 Køge

Ronnie Nikolaj Stormly
Ølbyvej 152
4600 Køge

Koncernforhold

Selskabet ejer 100% af kapitalen i:
Bjergvejs Auto ApS
Bjergvej 11
4681 Herfølge

Oplysninger fra regnskabet:
Resultat 2016/17 udgør 105.462.
Indre værdi udgør 303.705.