

# STORMLY ApS

Ølbyvej 169  
4623 Lille Skensved

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**26/11/2019**

---

**Per Jørgensen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

STORMLY ApS  
Ølbyvej 169  
4623 Lille Skensved

CVR-nr: 32139310  
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

**Revisor**

Køge Nord Revision, registreret revisionsvirksomhed  
Københavnsvej 228  
4600 Køge  
DK Danmark  
CVR-nr: 14149341  
P-enhed: 1000688863

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for STORMLY ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Køge, den 26/11/2019

## Direktion

Per Jørgensen

## Bestyrelse

Nadia Natalie Stormly

Ronnie Nikolaj Stormly

Ellen Marie Stormly

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Stormly ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for STORMLY ApS for regnskabsåret 1/7-2018 til 30/6-2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflægning til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, 26/11/2019

Søren Skree Nielsen, HD , mne955  
Registreret revisor FDR  
Køge Nord Revision, registreret revisionsvirksomhed  
CVR: 14149341

# Ledelsesberetning

## Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel og industri, herunder køb og salg af fast ejendom, udlejningsvirksomhed, eje anpartar og aktier i andre selskaber samt anden efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

## Økonomisk udvikling i regnskabsåret

Selskabets drift har udviklet sig tilfredsstillende. Dog påvirkes resultatet kraftigt af et negativt driftsresultat fra datterselskabet.

## Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

## Begivenheder indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

## Den forventede udvikling

Der forventes positiv drift for 2019/20.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabet er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

## GENERELT

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at levering finder sted. Omsætningen vises ikke særskilt grundet konkurrencemæssige hensyn.

### Bruttoresultatet

Bruttoresultatet består af omsætningen fratrukket direkte omkostninger og eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler m.v. Eksterne omkostninger er indeholdt i bruttoresultatet.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som et tilgodehavende i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle

regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Ejendomme og forbedringer af disse måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendomme	33-50 år
Forbedringer mv	10-50 år
Scrapværdier	1.678.263

Aktiver med en kostpris på under 13.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen som en særskilt regnskabspost.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalbesiddelsen i datterselskabet medregnes til indre værdi, som er nul.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger optages til kursværdien, hvilket sædvanligvis svarer til kurs 100.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises under resultatdisponeringen. Beløbet medregnes i egenkapitalen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a conto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes realiseret, enten ved udligning af skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,00%.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter realkreditgæld, gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år og andre periodiseringsposter.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Andre driftsindtægter .....			248.783
Eksterne omkostninger .....		-13.448	-12.667
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>504.323</b>	<b>748.230</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-82.270	-82.270
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>422.053</b>	<b>665.960</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		-337.957	-111.460
Andre finansielle indtægter .....		13.202	16.357
Andre finansielle omkostninger .....		-44.263	-79.700
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>53.035</b>	<b>491.157</b>
Skat af årets resultat .....		-86.221	-121.507
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-33.186</b>	<b>369.650</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		100.000	100.000
Overført resultat .....		-133.186	269.650
<b>I alt .....</b>		<b>-33.186</b>	<b>369.650</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		3.684.618	3.766.888
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.684.618</b>	<b>3.766.888</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	192.245
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>192.245</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.684.618</b>	<b>3.959.133</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		39.000	8.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		368.517	235.741
Andre tilgodehavender .....		83.809	341.610
Periodeafgrænsningsposter .....		3.535	4.145
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>494.861</b>	<b>589.496</b>
Likvide beholdninger .....		109.335	58.823
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>604.196</b>	<b>648.319</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.288.814</b>	<b>4.607.452</b>

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....	1	125.000	125.000
Andre reserver .....		2.094.719	1.825.069
Overført resultat .....		-133.186	269.650
Forslag til udbytte .....		100.000	100.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.186.533</b>	<b>2.319.719</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.053.072	1.144.659
Kreditinstitutter i øvrigt .....		300.990	356.486
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.354.062</b>	<b>1.501.145</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		92.000	93.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....		55.000	52.000
Skyldig selskabsskat .....		96.353	126.012
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		101.828	94.868
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		391.038	408.708
Periodeafgrænsningsposter .....		12.000	12.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>748.219</b>	<b>786.588</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.102.281</b>	<b>2.287.733</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.288.814</b>	<b>4.607.452</b>

# Noter

## 1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 1.250 anparter a kr. 100. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter ifølge reglerne om hæftelse ved sambeskatning også for datterselskabets selskabsskatte- og udbytteskattegæld. Der henvises til årsrapporten for Bjergvejs Auto ApS.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Skadesløbsbrev til sikkerhed for betalingsforpligtelser overfor Sydbank udgør 2.000.000.

Den af ovenstående pant omfattede ejendom er medregnet under aktiverne med 2.501.033.

Realkreditgælden i samme ejendom udgør 1.145.072.

## 4. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Ellen Marie Stormly  
Ølbyvej 169  
4623 Lille Skensved

Nadia Natalie Stormly  
Ølbyvej 151  
4600 Køge

Ronnie Nikolaj Stormly  
Ølbyvej 152  
4600 Køge

### Koncernforhold:

Selskabet ejer 100% af kapitalen i:  
Bjergvejs Auto ApS  
Bjergvej 11  
4681 Herfølge

**5. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0