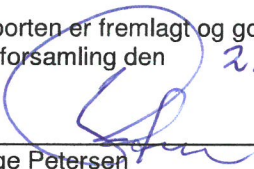


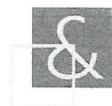
**Dan-Unite A/S
Tulipanparken 30
8700 Horsens**

CVR-nr. 32 13 87 48

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 21.05.18


Bent-Åge Petersen
dirigent



LEIF MIKKELSEN & PARTNERE A/S
Registrerede revisorer

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	14
Balance pr. 31. december 2017	15
Noter til årsrapporten	17

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Dan-Unite A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 21.05.2018

Direktion


Bent-Åge Petersen
direktør

Bestyrelse


Bent Lygum Poder
formand


Morten Friis


Bent-Åge Petersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til ledelsen i Dan-Unite A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Dan-Unite A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 1, som beskriver den usikkerhed, der er forbundet med måling af selskabets kapitalandele i associerede virksomheder til dagsværdi. Vi er enige i ledelsens regnskabsmæssige skøn og i ledelsens omtale af usikkerheden.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 21/5-18

Leif Mikkelsen & Partnere A/S
Registrerede revisorer
CVR-nr. 32 67 64 21

Christian Lind Andreasen
Christian Lind Andreasen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34489

Selskabsoplysninger

Selskabet	Dan-Unite A/S Tulipanparken 30 8700 Horsens CVR-nr.: 32 13 87 48 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017 Hjemsted: Horsens
Bestyrelse	Bent Lygum Poder, formand Morten Friis Bent-Åge Petersen
Direktion	Bent-Åge Petersen, direktør
Revision	Leif Mikkelsen & Partnere A/S Registrerede revisorer Høegh Guldbergs Gade 36 C, 1.th. 8700 Horsens
Pengeinstitut	Sydbank Kirketorvet 4 7100 Vejle

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i og udvikle erhvervsvirksomheder, hvor der kan opnås en væsentlig ejerandel, samt i øvrigt at drive virksomhed med handel og investering. De største investeringer er beskrevet herefter.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ledelse vurderer, at den valgte regnskabspraksis, hvor kapitalandele i associerede selskaber måles til dagsværdi, giver det bedste udtryk for selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Der er usikkerhed vedrørende måling af dagsværdi af kapitalandele i unoterede selskaber.

Den bedste dokumentation for dagsværdien for selskabets kapitalandele er aktuelle priser i et aktivt marked. I mangel af sådan fastsættes dagsværdien indenfor et interval af beregnede skøn på dagsværdien.

Konkret har ledelsen værdiansat kapitalandelene med udgangspunkt i faktisk gennemførte handler mellem uafhængige aktionærer i den associerede virksomhed gennemført i 2017. Konkret er ca. 3 % af det associerede selskab, Baldai Partners A/S handlet til kurs 430.

Ledelsen har anvendt denne kurs til værdiansættelse af deres ejerandel på ca. 29 % af Baldai Partners A/S, og kapitalandelen er således værdiansat til samlet t.kr. 14.563.

Den regnskabsmæssige indre værdi af kapitalandelen i Baldai Partners A/S udgør t.kr. 7.785.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Ledelsesberetning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Klimax A/S

Ultimo året ejes der ca. 3,3 % af etiketproducenten Interket A/S med hovedkontor i Horsens og datterselskaber i Tyskland, Holland, Sverige og England. Interket realiserede underskud i 2017, og ultimo året blev der lavet en væsentlig kapitaludvidelse i selskabet. Der forventes igen overskud i Interket i 2018.

Poroti Invest A/S

Selskabet blev likvideret i 2017, og dets væsentligste aktiv, som er en aktiebeholdning på ca. 29 % i Baldai Partners A/S, blev udloddet til Dan-Unite. Værdien ved udlodningen blev fastsat ud fra seneste realiserede handelskurs på aktierne, og dette medførte en stor opskrivning af værdien. Baldai Partners driver gennem datterselskaber i Lithauen produktion af polstermøbler. Der realiseres et tilfredsstillende overskud i 2017, og der forventes ligeledes tilfredsstillende overskud i 2018.

IMD Invest A/S

Gennem dette selskab ejer Dan-Unite indirekte ca. 30 % af IT-virksomheden IntraMed, som producerer og markedsfører IT-systemer til støtte i behandlingen af kroniske sygdomme. Selskabet realiserede igen i 2017 et tilfredsstillende overskud, og der forventes også et tilfredsstillende resultat i 2018.

Sammendrag

Selskabet realiserede et overskud i året på ca. 6,5 mio. kr., og selskabets egenkapital ultimo året udgør ca. 19,2 mio. kr. i forbindelse med den ordinære generalforsamling forventes vedtaget udlodning af aktierne i Baldai Partners.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dan-Unite A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre kapitalandele og værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til dagsværdi. Den løbende regulering af dagsværdien føres direkte på egenkapitalen. Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til dagsværdi. Den løbende regulering af dagsværdi føres direkte på egenkapitalen som en bunden reserve under "reserve for opskrivninger". Dagsværdien for selskabets kapitalandele i associerede selskaber er aktuelle priser i et aktivt marked. I mangel af sådan fastsættes dagsværdien indenfor et interval af beregnede skøn på dagsværdien baseret på beregnet kapitalværdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Dan-Unite A/S hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skatemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste		26.539	19.009
Personaleomkostninger	2	-120.000	-120.000
Resultat før finansielle poster		-93.461	-100.991
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		6.892.060	8.997.256
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	7.225.837
Finansielle indtægter	3	114.757	55.776
Finansielle omkostninger	4	-384.072	-767.768
Resultat før skat		6.529.284	15.410.110
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		6.529.284	15.410.110
Foreslået udbytte		0	600.000
Ekstraordinært udbytte		0	6.600.000
Overført resultat		6.529.284	8.210.110
		6.529.284	15.410.110

Balance pr. 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	0	6.487.856
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	14.562.638	1.007.323
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	7	789.124	1.347.424
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	1.514.233	1.546.969
Finansielle anlægsaktiver		16.865.995	10.389.572
Anlægsaktiver i alt		16.865.995	10.389.572
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	31.250
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		307.623	310.550
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.050.000	1.063.125
Andre tilgodehavender		0	116.480
Tilgodehavender		2.357.623	1.521.405
Værdipapirer		36.053	90.133
Værdipapirer		36.053	90.133
Likvide beholdninger		69.751	119.063
Omsætningsaktiver i alt		2.463.427	1.730.601
Aktiver i alt		19.329.422	12.120.173

Balance pr. 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		4.000.000	4.000.000
Reserve for opskrivninger		1.561.561	284.178
Overført resultat		13.737.937	7.208.654
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	600.000
Egenkapital	8	<u>19.299.498</u>	<u>12.092.832</u>
Anden gæld		29.924	27.341
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>29.924</u>	<u>27.341</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>29.924</u>	<u>27.341</u>
Passiver i alt		<u><u>19.329.422</u></u>	<u><u>12.120.173</u></u>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualposter m.v.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Noter

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ledelse vurderer, at den valgte regnskabspraksis, hvor kapitalandele i associerede selskaber måles til dagsværdi, giver det bedste udtryk for selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Der er usikkerhed vedrørende måling af dagsværdi af kapitalandele i unoterede selskaber.

Den bedste dokumentation for dagsværdien for selskabets kapitalandele er aktuelle priser i et aktivt marked. I mangel af sådan fastsættes dagsværdien indenfor et interval af beregnede skøn på dagsværdien.

Konkret har ledelsen værdiansat kapitalandelene med udgangspunkt i faktisk gennemførte handler mellem uafhængige aktionærer i den associerede virksomhed gennemført i 2017. Konkret er ca. 3 % af det associerede selskab, Baldai Partners A/S handlet til kurs 430.

Ledelsen har anvendt denne kurs til værdiansættelse af deres ejerandel på ca. 29 % af Baldai Partners A/S, og kapitalandelen er således værdiansat til samlet t.kr. 14.563.

Den regnskabsmæssige indre værdi af kapitalandelen i Baldai Partners A/S udgør t.kr. 7.785.

	2017 kr.	2016 kr.
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	120.000	120.000
	120.000	120.000
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
 3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	1.421
Renteindtægter fra associerede virksomheder	57.250	49.875
Andre finansielle indtægter	57.507	4.480
	114.757	55.776
 4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	384.072	767.768
	384.072	767.768

Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2017	5.111.500	5.111.500
Afgang i årets løb	<u>-5.111.500</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>0</u>	<u>5.111.500</u>
Værdireguleringer 1. januar 2017	1.376.355	4.855.653
Årets afgang	-1.376.355	0
Årets resultat	0	9.367.569
Udbytte modtaget	0	-12.466.667
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	0	-9.886
Afskrivning på goodwill	<u>0</u>	<u>-370.313</u>
Værdireguleringer 31. december 2017	<u>0</u>	<u>1.376.356</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>0</u>	<u>6.487.856</u>
6 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2017	1.131.240	9.936.601
Tilgang i årets løb	12.277.932	1.636.000
Afgang i årets løb	<u>-408.150</u>	<u>-10.441.361</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>13.001.022</u>	<u>1.131.240</u>
Værdireguleringer 1. januar 2017	-123.917	1.272.831
Årets afgang	408.150	1.831.034
Udbytte modtaget	0	-2.267.449
Årets opskrivninger, netto	1.277.383	284.177
Afskrivning på goodwill	<u>0</u>	<u>-1.244.510</u>
Værdireguleringer 31. december 2017	<u>1.561.616</u>	<u>-123.917</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>14.562.638</u>	<u>1.007.323</u>

Noter

7 Finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven- der i tilknyttede virksomheder	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
Kostpris 1. januar 2017	789.124	11.372.772
Tilgang i årets løb	0	297.128
Kostpris 31. december 2017	<u>789.124</u>	<u>11.669.900</u>
Opskrivninger 1. januar 2017	0	-9.825.760
Årets opskrivninger	0	-329.907
Opskrivninger 31. december 2017	<u>0</u>	<u>-10.155.667</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>789.124</u>	<u>1.514.233</u>

8 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	4.000.000	284.178	7.208.653	600.000	12.092.831
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-600.000	-600.000
Årets opskrivning	0	1.277.383	0	0	1.277.383
Årets resultat	0	0	6.529.284	0	6.529.284
Egenkapital 31. december 2017	<u>4.000.000</u>	<u>1.561.561</u>	<u>13.737.937</u>	<u>0</u>	<u>19.299.498</u>

9 Eventualposter m.v.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.