

## **GEV DK ApS**

Regnbuepladsen 5, 4, DK-1550 Copenhagen

**CVR nr. 32 13 85 00**

## **Årsrapport 2015**

*Annual Report 2015*

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
30. maj 2016

*The Annual Report was presented and adopted at the Annual  
General Meeting of the Company the 30 May 2016*

---

**Jeppé Lyngé Larsén**

*Dirigént/Chairman*

# Indholdsfortegnelse

## Contents

	<b>Side</b> <i>Page</i>
<b>Selskabsoplysninger</b> <i>Company Details</i>	
Selskabsoplysninger..... <i>Company Details</i>	2
<b>Påtegninger</b> <i>Statement and Report</i>	
Ledelsespåtegning..... <i>Management's Statement on the Annual Report</i>	3
Den uafhængige revisors erklæringer..... <i>Independent Auditor's Report</i>	4-6
<b>Ledelsesberetning</b> <i>Management's Review</i>	
Ledelsesberetning..... <i>Management's Review</i>	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b> <i>Financial Statements 1 January - 31 December</i>	
Anvendt regnskabspraksis..... <i>Accounting Policies</i>	8-12
Resultatopgørelse..... <i>Income Statement</i>	13
Balance..... <i>Balance Sheet</i>	14-15
Noter..... <i>Notes</i>	16-18

I tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske og den engelske tekst, er den danske tekst gældende.

In case of discrepancy between the Danish and the English text, the Danish text shall prevail.

# Selskabsoplysninger

*Company Information*

**Selskabet**  
*Company*

GEV DK ApS  
c/o Kristensen Properties A/S  
Regnbuepladsen 5, 4  
DK-1550 Copenhagen

CVR-nr.: 32 13 85 00

*CVR no.:*

Hjemsted: København

*Registered Office:*

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

*Financial Year: 1 January - 31 December*

**Bestyrelse**  
*Supervisory Board*

Sigthor Gudmundsson  
Paul Embleton  
Ari Danielsson

**Revision**  
*Auditor*

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dampfærgevej 28  
DK-2100 Copenhagen  
CVR-nr. 25 57 81 98

# Ledelsespåtegning

## *Management's Statement on the Annual Report*

Bestyrelsen aflægger hermed årsrapporten for 2015 for GEV DK ApS. Bestyrelsen erklærer:

*The Supervisory Board presents the Annual Report for 2015 of GEV DK ApS . The Supervisory Board declares:*

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.
  - Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.
  - Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle stilling.
- *That the Annual Report was prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.*
  - *It is our opinion that the financial statements gives a true picture of the assets, liabilities and financial position at 31 December 2015 and the results of the Company's operations for the year 1 January - 31 December 2015.*
  - *It is also our view that the management report includes a fair review of the evolution of the Company's activities and finances, and net profit of the Company's financial position.*

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

*We recommend that the Annual Report be adopted at the Annual General Meeting.*

København, den 30. maj 2016  
*Copenhagen, 30 May 2016*

Direktion  
*Supervisory Board*

---

Sigthor Gudmundsson

---

Paul Embleton

---

Ari Danielsson

# Den uafhængige revisors erklæringer

*The Independent Auditor's Report*

## **Til kapitalejerne i GEV DK ApS**

### **PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for GEV DK ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

## **To the shareholders of GEV DK ApS**

### **REPORT ON THE FINANCIAL STATEMENTS**

*We have audited the financial statements of GEV DK ApS for the financial year 1 January to 31 December 2015, which comprise a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet and notes. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

### **Board of Directors' Responsibility for the Financial statements**

*The board of directors management are responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as the board of company directors determine is necessary to enable the preparation of financial statements free from material misstatement, whether due to fraud or error.*

### **Auditor's Responsibility**

*Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We have conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements under Danish Audit Legislation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.*

# Den uafhængige revisors erklæringer

## *The Independent Auditor's Report*

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet**

Uden det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om værdiansættelsen af dattervirksomhedernes ejendom og finansieringsforhold. Vi henviser til note 1, hvori ledelsen redegør for disse usikkerheder. Ledelsen forventer, at der opnås tilstrækkelig finansiering til at kunne dække driften i 2016, og aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

*An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatements of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by the board of directors, as well as the overall presentation of the financial statements.*

*We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.*

*The audit has not resulted in any qualification.*

### **Opinion**

*In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2015 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January to 31 December 2015 in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

### **Emphasis of matter about conditions in the financial statements**

*Without modifying our opinion, we draw attention to the fact that there is considerable uncertainty related to valuation of property in subsidiaries and the financial position. We refer to note 1 to the financial statements, in which Management describes these uncertainties. In the opinion of Management refinancing to ensure liquidity to continue operation in 2016 will be ensured and consequently the annual report have been prepared under the assumption of going concern.*

# Den uafhængige revisors erklæringer

*The Independent Auditor's Report*

## UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 30. maj 2016

*Copenhagen, 30 May 2016*

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 25 57 81 98

Niels Vendelbo

Statsautoriseret revisor

*State Authorised Public Accountant*

## STATEMENT ON THE MANAGEMENT'S REVIEW

*Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the management's review. We have not performed any further procedures in addition to the audit of the financial statements. On this basis, it is our opinion that the information provided in the management's review is consistent with the financial statements.*

# Ledelsesberetning

## Management's Review

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje selskaber der varetager udlejning af erhvervsjendomme i Finland, Tyskland og Danmark.

GV DK ApS er stiftet af Glitnir Bank Luxembourg med det formål at overtage nødlidende anparter i danske Kommanditselskaber, hvortil der er ydet finansiering.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultat for 2015 udgør et overskud på TDKK 29.312, hvilket hovedsageligt skyldes 2 af selskabets datterselskaber er afhændet i 2015 til salgspriser matchende de bogførte værdier af ejendommene på salgstidspunktet, samtidig med gennemførelse af gældseftergivelser. Selskabets moderselskab, der også er långiver for datterselskaberne har i forbindelse med transaktionerne eftergivet gæld svarende til underbalancerne i selskabet, hvorved andre hensatte forpligtelser til dækning af underbalancer i datterselskaber svarende til ca. MDKK 29 er tilbageført i 2015.

Pr. 31. december 2015 udgjorde andre hensatte forpligtelser til dækning af negativ egenkapital i datterselskaber i alt TDKK 12.332.

Der henvises til note 1 for ledelsens vurdering af væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurdering.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Principal activities

The main object of the Company is to own companies which operate lease of business properties in Finland, Germany and Denmark.

GEV DK ApS was founded by Glitnir Bank Luxembourg aiming to take over shares owned by investors financially strained. The shares are in Danish limited partnerships to which funding has been granted.

### Development in activities and financial position

The result of the Company for 2015 is a profit of DKK 29,312k which mainly is due to two of the Company's subsidiaries in 2015 have been sold, the prices of the subsidiaries properties was equivalent to the booked values at the time of the sales, combined with debt cancellations. The Company's parent company, which also is the lender for the subsidiaries, has cancelled debt equivalent to the negative balances of the Company in connection with the transactions, by which other provisions covering negative balances of the subsidiaries equivalent to approx. DKK 29M was reversed in 2015.

As at 31 December 2015 the provisions to cover the negative equity in subsidiaries amounted to DKK 12.332k.

We refer to note 1 for estimates and evaluations of accounting.

### Significant events after the end of the financial year

No events materially affecting the assessment of the Annual Report have occurred after the balance sheet date.



# Anvendt regnskabspraksis

## Accounting Policies

Årsrapporten for GEV DK ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

*The annual report of GEV DK ApS for 2015 has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for enterprises in reporting class B. The format of the income statement has been adjusted to the company's activities as a holding company .*

*The Annual Report is prepared consistently with the accounting principles used last year.*

### General about recognition and measurement

*Income is recognised in the income statement as and when it is earned, including recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Any costs, including depreciation, amortisation and writedown, are also recognised in the income statement.*

*Assets are recognised in the balance sheet when it is likely that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be measured reliably.*

*Liabilities are recognised in the balance sheet when it is likely that future economic benefits will flow from the company and the value of the liability can be measured reliably.*

*The initial recognition measures assets and liabilities at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described in the following for each item.*

*The recognition and measurement takes into account predictable losses and risks arising before the year-end reporting and which prove or disprove matters that existed at the balance sheet date.*

### Consolidated financial statements

*The group comply with the exemption clause of the § 110 for financial reporting for smaller groups in the Danish Financial Statements Act and therefore consolidated financial statements have not been prepared.*

# Anvendt regnskabspraksis

*Accounting Policies*

## **Resultatopgørelsen**

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder**

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## **Income Statement**

### **Results of associate enterprises**

*The proportional share of results of subsidiaries after full elimination of intercompany profits/losses and deduction of amortised goodwill is recognised in the company's income statement.*

### **Other external costs**

*Other external costs include costs relating to administration and similar expenses.*

### **Financial income and expenses in general**

*Financial income and expenses are recognised in the income statement with the amounts relating to the financial year. Financial income and expenses include interest income and expenses, financial expenses, realized and unrealized gains and losses arising from debt and transactions in foreign currencies and amortization of financial assets and liabilities.*

### **Tax**

*The tax for the year, which consists of the current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion that can be attributed to the profit for the year.*

# Anvendt regnskabspraksis

## Accounting Policies

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække Dattervirksomheders underbalance.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

#### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til dækning af underbalance i dattervirksomheder.

### Balance Sheet

#### Fixed asset investments

*Investments in subsidiaries enterprises measured in the parent company balance sheet under the equity method.*

*Investments in subsidiaries enterprises are measured in the balance sheet at the proportional share of the enterprises' carrying equity value, calculated in accordance with the parent company's accounting policies with deduction or addition of unrealised intercompany profits or losses and with addition or deduction of the residual value of positive or negative goodwill calculated in accordance with the acquisition method.*

*Net revaluation of investments in subsidiaries enterprises is transferred under the equity to reserve for net revaluation under the equity value method to the extent that the carrying amount exceeds the acquisition value.*

*With a negative carrying equity value are measured to DKK 0 and any amounts due from these enterprises are written down by the parent company's share of the negative equity to the extent that it is deemed to be irrecoverable. If the carrying negative equity value exceeds accounts receivable, the residual amount is recognised under provision for liabilities to the extent that the parent company has a legal or actual liability to cover the deficit.*

#### Accounts receivable

*Accounts receivable are measured at amortised cost which usually corresponds to nominal value. The value is reduced by write-down to meet expected losses.*

#### Cash and cash equivalents

*The liquid assets include bank balances.*

#### Other provisions include provisions for negative balances in subsidiaries

*Provisions for liabilities include the expected cost of warranty commitments, loss on work in progress, restructuring etc. and deferred tax.*

# Anvendt regnskabspraksis

## Accounting Policies

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### **Tax payable and deferred tax**

*Current tax liabilities and receivable current tax are recognised in the balance sheet as the calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and taxes paid on account.*

*Deferred tax is measured on the temporary differences between the carrying amount and the tax value of assets and liabilities.*

*Deferred tax assets, including the tax value of tax loss carry-forwards, are measured at the expected realisable value of the asset, either by set-off against tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax unit.*

*Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that under the legislation in force on the balance sheet date would be applicable when the deferred tax is expected to crystallise as current tax.*

### **Liabilities**

*Other liabilities are measured at amortised cost equal to nominal value.*

# Anvendt regnskabspraksis

## Accounting Policies

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

### **Foreign currency translation**

*Transactions in foreign currencies are translated at the rate of exchange on the transaction date. Exchange differences arising between the rate on the transaction date and the rate on the payment date are recognised in the income statement as a financial income or expense.*

*If the foreign exchange position is considered to hedge future cash flows, the unrealised exchange adjustments are recognised directly in the equity.*

*Accounts receivable, payable and other monetary items in foreign currencies that are not settled on the balance sheet date are translated at the exchange rate on the balance sheet date. The difference between the exchange rate on the balance sheet date and the exchange rate at the time of occurrence of the receivable or payable is recognised in the income statement as financial income or expenses.*

*Fixed assets acquired in foreign currencies are translated at the rate of exchange on the transaction date.*

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

*Income Statement 1 January - 31 December*

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>RES. AF KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMHEDER.....</b> <i>SHARE OF RESULT IN SUBSIDIARIES</i>		<b>29.137.241</b>	<b>-33.939.557</b>
Eksterne omkostninger..... <i>Other external expenses</i>		-254.952	-168.759
<b>Resultat før finansielle poster.....</b> <i>Profit before financial income and expenses</i>		<b>28.882.289</b>	<b>-34.108.316</b>
Finansielle indtægter..... <i>Financial income</i>		372.437	163.519
Andre finansielle omkostninger..... <i>Other financial expenses</i>	2	-1.780.807	0
<b>Resultat før skat.....</b> <i>Loss before tax</i>		<b>27.473.919</b>	<b>-33.944.797</b>
Skat af årets resultat..... <i>Tax on loss for the year</i>	3	61.860	41.346
<b>Årets resultat.....</b> <i>Profit for the year</i>		<b>27.535.779</b>	<b>-33.903.451</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b> <i>Proposed distribution of loss</i>			
Overført resultat..... <i>Accumulated loss</i>		27.535.779	-33.903.451
<b>I alt.....</b> <i>Total</i>		<b>27.535.779</b>	<b>-33.903.451</b>

## Balance 31. december

Balance Sheet 31 December

<b>Aktiver</b> <i>Assets</i>	<b>Note</b>	<b>2015</b> DKK	<b>2014</b> DKK
Sambeskatningsbidrag..... <i>Joint taxation</i>		0	316.375
<b>Tilgodehavender</b> ..... <i>Accounts receivable</i>		<b>0</b>	<b>316.375</b>
<b>Likvider</b> ..... <i>Cash and cash equivalents</i>		<b>42.450</b>	<b>17.681</b>
<b>Omsætningsaktiver</b> ..... <i>Current Assets</i>		<b>42.450</b>	<b>334.056</b>
<b>Aktiver</b> ..... <i>Assets</i>		<b>42.450</b>	<b>334.056</b>

# Balance 31. december

Balance Sheet 31 December

<b>Passiver</b> <i>Equity and liabilities</i>	<b>Note</b>	<b>2015</b> DKK	<b>2014</b> DKK
Selskabskapital..... <i>Share Capital</i>		125.000	125.000
Overført resultat..... <i>Retained earnings</i>		-14.139.455	-41.675.234
<b>Egenkapital.....</b> <i>Equity</i>	<b>4</b>	<b>-14.014.455</b>	<b>-41.550.234</b>
Andre hensatte forpligtelser..... <i>Other provisions</i>		12.332.164	41.469.405
<b>Hensatte forpligtelser.....</b> <i>Provision for liabilities</i>		<b>12.332.164</b>	<b>41.469.405</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder..... <i>Payables to affiliated enterprises</i>		149.375	149.375
Skyldig sambeskatningsbidrag..... <i>Payables joint taxation contribution</i>		1.125.381	0
Selskabsskat..... <i>Corporation tax</i>		272.262	101.087
Anden gæld..... <i>Other liabilities</i>		177.723	164.423
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b> <i>Current liabilities</i>		<b>1.724.741</b>	<b>414.885</b>
<b>Gældsforpligtelser.....</b> <i>Liabilities</i>		<b>1.724.741</b>	<b>414.885</b>
<b>Passiver.....</b> <i>Equity and Liabilities</i>		<b>42.450</b>	<b>334.056</b>
<b>Eventualposter mv.</b> <i>Contingencies etc.</i>	<b>5</b>		



## 1 Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

*Information on uncertainty with respect to recognition and measurement*

Ved udarbejdelse af årsrapporten foretager ledelsen en række regnskabsmæssige vurderinger og skøn for indregning og værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtelser. Udviklingen på finans- og ejendomsmarkedene er præget af en stabilisering, ejendomsmarkedet bevæger sig generelt i en positiv retning, men også med stor diversitet og uforudsigelighed, hvilket medfører at der fortsat er en vis usikkerhed knyttet til værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtigelser, herunder specielt til selskabets investeringsejendomme.

Det er ledelsens skøn at den fastsatte dagsværdi for ejendommen er et udtryk for det gældende markedsniveau.

### Usikkerhed ved going concern

Selskabets egenkapital er negativ pr. 31. december 2015. Selskabets fortsatte drift er afhængig af reetablering af egenkapitalen via fremtidige overskud, eller indbetalinger fra selskabets ejere.

I 2015 er 2 af selskabets datterselskaber afhændet til salgspriser, til de på salgstidspunktet bogførte værdier på ejendommene. Selskabets moderselskab, der også er långiver for datterselskaberne har i forbindelse med transaktionerne eftergivet gæld svarende til underbalancen i et af de afhændende selskaber.

Selskabets mulighed for at fortsætte driften, afhænger af driften og likviditeten i selskabets 2 dattervirksomheder.

Ledelsen forventer, at der opnås tilstrækkelig finansiering til at kunne fortsætte driften i 2016, og aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

*During the preparation of the Annual Report, Management makes a number of accounting estimates to value and factor in the Company's assets and liabilities. The development of the financial markets and the real estate markets reflects a stabilization; generally the real estate market moves towards a more positive trend. However, the development also reflects great diversity and unpredictability which implies that the uncertainty related to valuation of the Company's assets and liabilities continues, such as and in particular the Company's investment properties.*

*Management estimate the fixed fair value of the property is an expression of the current market level.*

### Uncertainty with respect to going concern

*The Company's equity inclusive of share capital not paid is negative as at 31 December 2015. The Company's continued operation depends on re-establishment of the Company's equity by means of future surplus or payments from owners.*

*In 2015 two of the Company's subsidiaries have sold their properties at sales prices which, on the whole, are equivalent to the booked values at the time of the sales. The Company's parent company, which also is the lender for the subsidiaries, has cancelled debt equivalent to the negative balances of the Company.*

*The company ability to continue operations depends on the operation and liquidity of the company's two subsidiaries.*

*Management expects to achieve adequate funding to continue operations in 2016, and shall accordingly annual report on the condition of the company and its continued operations.*

# Noter

## Notes

	<b>2015</b>	<b>2014</b>	
	DKK	DKK	
<b>2 Andre finansielle omkostninger</b>			
<i>Other financial expenses</i>			
Renteudgifter.....	4.662	0	
<i>Associated enterprises</i>			
Tab på fordring Vingen Ejendomme A/S.....	1.776.145	0	
<i>Loss Vingen Ejendomme A/S</i>			
	<b>1.780.807</b>	<b>0</b>	
<b>3 Skat af årets resultat</b>			
<i>Tax on profit/loss for the year</i>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-62.129	-41.346	
<i>Calculated tax on taxable income of the year</i>			
Regulering af udskudt skat.....	269	0	
<i>Adjustment of deferred tax</i>			
	<b>-61.860</b>	<b>-41.346</b>	
<b>4 Egenkapital</b>			
<i>Equity</i>			
	<b>1/1-15 Årets resultat</b>	<b>31/12-15</b>	
	DKK	DKK	
	<i>1 January 2015</i>	<i>Profit distribution</i>	
		<i>31 December 2015</i>	
		DKK	
Selskabskapital.....	125.000	0	125.000
<i>Share Capital</i>			
Overført resultat.....	-41.675.234	27.535.779	-14.139.455
<i>Transferred result</i>			
<b>I alt.....</b>	<b>-41.550.234</b>	<b>27.535.779</b>	<b>-14.014.455</b>
<i>Total</i>			

Selskabskapitalen består af 125 anparter af norminelt DKK 1.000

*The share capital consists of 125 shares of nominal DKK 1.000K*

Selskabskapitalen ikke været ændret i de seneste 5 år.

*The share capital has remained unchanged for the last 5 years.*

## 5 Eventualposter mv.

*Contingencies etc.*

### **Kontraktlige forpligtelser**

Kommanditselskabet har indgået selskabsadministrationsaftale med Kristensen Management A/S, der tidligst kan ophøre pr. 31. december 2016. Honoraret i opsigelsesperioden udgør TDKK 125.

#### **Contractual obligations**

*The limited partnership has entered into a company administration agreement with Kristensen Management A/S which can at the earliest be cancelled at 31 December 2016. The fee in the period of notice is DKK 125k.*

### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab for den danske sambeskatning. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatning for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningen udgjorde pr. 31. december 2015 i alt TDKK 272. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### **Joint taxation**

*The Company is the administrator for the Danish joint taxation. As the administrator, the Company is jointly and fully liable with the other companies taxed jointly for the Danish corporation taxes and taxes at source on profits, interest and royalties within the joint taxation. Outstanding corporation taxes and taxes at source within the joint taxation amounted to a total of DKK 272t at 31 December 2015. Any later correction of the taxable joint income or taxes at source withheld might cause that the Company's liability accounts for a larger amount.*