



B a a g ø e | S c h o u
statsautoriseret revisionsaktieselskab

Mosedybet Invest ApS
Mosedybet 8, 2880 Bagsværd

CVR-nr. 32 10 14 88

Årsrapport

2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. december 2016.

Rene Bryde
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Mosedybet Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagsværd, den 14. december 2016

Direktion

Rene Bryde

Annelise Hjetting Bryde



Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Mosedybet Invest ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Mosedybet Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 14. december 2016

Baagø | Schou

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 21 14 81 48

Torben B. Petersen

statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet	Mosedybet Invest ApS Mosedybet 8 2880 Bagsværd CVR-nr.: 32 10 14 88 Hjemsted: Gladsaxe Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Rene Bryde Annelise Hjetting Bryde
Revision	Baagøe Schou statsautoriseret revisionsaktieselskab Fiolstræde 44, 3. th. 1171 København K
Tilknyttet virksomhed	RAB Consult ApS, Gladsaxe Ringstedgade Property ApS, Gladsaxe Juelstrømbryde ApS, Gladsaxe



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mosedybet Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.



Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.



Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Mosedybet Invest ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-531.224	-1.385
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	48.447	35
Andre eksterne omkostninger	-95.865	-70
Resultat før finansielle poster	-578.642	-1.420
Andre finansielle indtægter	414.544	414
2 Øvrige finansielle omkostninger	-14.531	-18
Resultat før skat	-178.629	-1.024
3 Skat af årets resultat	-77.679	-85
Årets resultat	-256.308	-1.109
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-531.224	-1.385
Overføres til overført resultat	274.916	276
Disponeret i alt	-256.308	-1.109



Balance 30. juni

	2016	2015
Note	kr.	tkr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.069.188	845
5 Andre værdipapirer og kapitalandele	6.000	6
Andre tilgodehavender	6.227.970	6.596
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>7.303.158</u>	<u>7.447</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>7.303.158</u>	<u>7.447</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	744.992	1.337
Tilgodehavende selskabsskat	2.000	0
Andre tilgodehavender	479.148	419
Tilgodehavender i alt	<u>1.226.140</u>	<u>1.756</u>
Likvide beholdninger	<u>92.421</u>	<u>23</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.318.561</u>	<u>1.779</u>
Aktiver i alt	<u>8.621.719</u>	<u>9.226</u>



Balance 30. juni

	2016	2015
Note	kr.	tkr.
Passiver		
Egenkapital		
6 Virksomhedskapital	125.000	125
6 Overført resultat	8.053.188	8.309
Egenkapital i alt	8.178.188	8.434
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	50.000	0
Hensatte forpligtelser i alt	50.000	0
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	25
Gæld til tilknyttede virksomheder	280.449	407
Selskabsskat	0	115
Anden gæld	88.082	245
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	393.531	792
Gældsforpligtelser i alt	393.531	792
Passiver i alt	8.621.719	9.226
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualposter		



Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at foretage investering og formueadministration samt aktivitet i tilknytning hertil.

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	4.924	0
Andre finansielle omkostninger	9.607	18
	14.531	18
3. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	27.679	85
Årets regulering af udskudt skat	50.000	0
	77.679	85



Noter

	30/6 2016 kr.	30/6 2015 tkr.
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2015	2.230.000	100
Koncerttilskud	675.000	2.100
Tilgang i årets løb	0	80
Afgang i årets løb	0	-50
Kostpris 30. juni 2016	2.905.000	2.230
Opskrivninger 1. juli 2015	-1.385.325	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-531.224	-1.385
Opskrivninger 30. juni 2016	-1.916.549	-1.385
Modregnet i tilgodehavender	80.737	0
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	80.737	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	1.069.188	845
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
RAB Consult ApS	Gladsaxe	100 %
Ringstedgade Property ApS	Gladsaxe	100 %
Juelstrømbryde ApS	Gladsaxe	60 %
5. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. juli 2015	6.000	0
Tilgang i årets løb	0	6
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris 30. juni 2016	6.000	6
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	6.000	6



Noter

6. Egenkapital

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.
Egenkapital 1. juli 2015	125.000	0	8.309.496
Overført primo	0	-1.385.325	1.385.325
Resultatandel	0	-531.224	274.916
Overført ultimo	0	1.916.549	-1.916.549
Egenkapital 30. juni 2016	125.000	0	8.053.188

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet begrænset kaution over for Juelstrømbryde ApS bankgæld. Bankgælden udgør 1.058 tkr. pr. 30. juni 2016, hvoraf kautionen er limiteret til 330 tkr.

8. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Rene Bryde (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-687799290016

IP: 188.176.12.244

2016-12-14 21:43:30Z

NEM ID 

Annelise Hjetting Bryde (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-809392289997

IP: 188.176.12.244

2016-12-14 21:50:01Z

NEM ID 

Torben B. Petersen (CVR valideret)

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:21148148-RID:1295939049169

IP: 94.231.96.226

2016-12-14 21:52:14Z

NEM ID 

Rene Bryde (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-687799290016

IP: 188.176.12.244

2016-12-14 21:56:26Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: COMEG-8W35S-3B65M-MZAGW-4QQFY-6M4EU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>