

ANDACO ApS

Østbanegade 41, kl th
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/05/2016

Hasse Fich
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ANDACO ApS
Østbanegade 41, kl th
2100 København Ø

e-mailadresse: andaco.aps@gmail.com

CVR-nr: 32100937

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

- (a) virksomhed inden for arkitektur, indretning og design og
- (b) drift af fast ejendom, herunder rådgivning, administration og vedligeholdelse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen vurderer at selskabet kan opretholde en normal drift trods negativ egenkapital.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Selskabets beholdning af værdipapirer har tabt væsentlig værdi siden regnskabsperiodens udløb. Dette vurderes dog ikke at påvirke selskabets igangværende aktiviteter.

Generalforsamling

Det bemærkes at generalforsamlingens funktioner efter selskabets vedtægter udøves direkte af anpartshaveren. Underskriften som "dirigent" på årsrapportens forside skal forstås i overensstemmelse hermed, dvs. som bekræftelse af en beslutning truffet direkte af anpartshaveren.

Fravalg af revision

Revision er fravalgt i selskabets vedtægter, hvilket er anført i sidste års ledelsespåtegning og gentages her, med virkning også for efterfølgende år. Betingelserne for fravalg er opfyldt, idet selskabets nettoomsætning og beskæftigelse ikke hidtil har overskredet de fastlagte grænser, og heller ikke i det kommende år vil gøre dette.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidst aflagte årsrapport.

Resultat

Salg af varer og tjenesteydelser indregnes når der foreligger et endeligt faktureringsgrundlag, herunder et endeligt fastsat faktureringsbeløb. Indregningen sker uden moms og med fradrag af evt. rabatter. Beløb i udenlandsk valuta omregnes ved bogføringen til DKK. Indtægter indregnes i øvrigt i takt med, at de indtjenes.

Omkostninger indregnes når de er betalt eller forfalden til betaling. Omkostninger indregnes uden moms når momsen er fradragsberettiget, og ellers med moms. Afskrivninger og nedskrivninger indregnes ved årets afslutning.

Finansielle aktiver og forpligtelser værdireguleres ved årets afslutning, således at værdireguleringen indregnes i resultatet.

Balancen

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Eventuelle renter indregnes ikke i kostprisen. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt kategori nedenfor.

Grunde og bygninger måles til kostpris, undtagen hvis der foreligger klar indikation for værdiforringelse til et lavere niveau. Finansielle aktiver og forpligtelser måles til markedsværdi, såvidt denne kan konstateres, og ellers til anskaffelsværdi. Driftsmateriel, inventar og indretning i lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af afskrivninger.

Afskrivning sker lineært på basis af følgende forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning i lejede lokaler	10 år

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		-154.286	119.058
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.560	
Resultat af ordinær primær drift		-156.846	119.058
Andre finansielle indtægter		616.702	505.960
Andre finansielle omkostninger		-484.618	-463.578
Ordinært resultat før skat		-24.762	161.440
Ekstraordinære indtægter	1	43.838	
Ekstraordinært resultat før skat		19.076	161.440
Skat af årets resultat	2	0	0
Andre skatter	3	-9.120	
Årets resultat		9.957	161.440
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		9.957	161.440
I alt		9.957	161.440

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		5.780.000	7.205.000
Materielle anlægsaktiver i alt		5.780.000	7.205.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.580.522	3.381.547
Finansielle anlægsaktiver i alt		6.580.522	3.381.547
Anlægsaktiver i alt		12.360.522	10.586.547
Råvarer og hjælpematerialer		2.983	4.511
Varebeholdninger i alt		2.983	4.511
Igangværende arbejder for fremmed regning			2.560
Andre tilgodehavender			400
Tilgodehavender i alt			2.960
Likvide beholdninger		31.463	29.428
Omsætningsaktiver i alt		34.446	36.899
Aktiver i alt		12.394.967	10.623.446

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-218.742	-228.698
Egenkapital i alt		-93.742	-103.698
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.015.792	5.015.792
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	5.015.792	5.015.792
Leverandører af varer og tjenesteydelser			84.956
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.471.666	5.622.991
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.251	3.405
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.472.917	5.711.352
Gældsforpligtelser i alt		12.488.709	10.727.144
Passiver i alt		12.394.967	10.623.446

Noter

1. Ekstraordinære indtægter

Fortjeneste ved salg af fast ejendom.

2. Skat af årets resultat

Selskabet forventes ikke at betale selskabsskat for det aktuelle regnskabsår.

3. Andre skatter

Korrektion af selskabsskat vedr. foregående år.

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Langsigtede gældsforpligtelser med løbetid over 5 år: Den langfristede gæld består i det væsentlige af et stående, uopsigeligt lån på 5 mio. kr. til fast rente på 6½ % p.a., og med løbetid til 2030, ydet af privat långiver. Lånet har sikkerhed i fast ejendom tilhørende selskabet.