

# ANDACO ApS

Østbanegade 41, kl 2  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/05/2018**

---

**Hasse Fich**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

ANDACO ApS  
Østbanegade 41, kl 2  
2100 København Ø

CVR-nr: 32100937  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

- (a) virksomhed inden for arkitektur, indretning og design og
- (b) Virksomhed vedrørende fast ejendom, herunder investering, drift, rådgivning, administration og vedligeholdelse.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen vurderer at selskabet kan opretholde en normal drift trods beskeden egenkapital.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Intet at bemærke

## Generalforsamling

Det bemærkes at generalforsamlingens funktioner efter selskabets vedtægter udøves direkte af anpartshaveren. Underskriften som "dirigent" på årsrapportens forside skal forstås i overensstemmelse hermed, dvs. som bekræftelse af en beslutning truffet direkte af anpartshaveren.

## Fravalg af revision

Revision er fravalgt i selskabets vedtægter, hvilket er anført i sidste års ledelsespåtegning og gentages her, med virkning også for efterfølgende år. Betingelserne for fravalg er opfyldt, idet selskabets nettoomsætning og beskæftigelse ikke hidtil har overskredet de fastlagte grænser, og heller ikke i det kommende år vil gøre dette.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidst aflagte årsrapport.

## Resultat

Salg af varer og tjenesteydelser indregnes når der foreligger et endeligt faktureringsgrundlag, herunder et endeligt fastsat faktureringsbeløb. Indregningen sker uden moms og med fradrag af evt. rabatter. Beløb i udenlandsk valuta omregnes ved bogføringen til DKK. Indtægter indregnes i øvrigt i takt med, at de indtjenes.

Omkostninger indregnes når de er betalt eller forfalden til betaling. Omkostninger indregnes uden moms når momsen er fradragsberettiget, og ellers med moms. Afskrivninger og nedskrivninger indregnes ved årets afslutning.

Finansielle aktiver og forpligtelser værdireguleres ved årets afslutning, således at værdireguleringen indregnes i resultatet.

## Balancen

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Eventuelle renter indregnes ikke i kostprisen. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt kategori nedenfor.

Grunde og bygninger måles til kostpris, undtagen hvis der foreligger klar indikation for værdiforringelse til et lavere niveau. Finansielle aktiver og forpligtelser måles til markedsværdi, såvidt denne kan konstateres, og ellers til anskaffelsesværdi. Driftsmateriel, inventar og indretning i lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af afskrivninger.

Afskrivning sker lineært på basis af følgende forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar . . . . .	5 år
Indretning i lejede lokaler . . . . .	10 år

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-339.551</b>	<b>-42.167</b>
Personaleomkostninger .....		-980.191	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-1.319.742</b>	<b>-42.167</b>
Andre finansielle indtægter .....		2.854.645	3.151.642
Andre finansielle omkostninger .....		-1.356.428	-2.945.945
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>178.475</b>	<b>163.531</b>
Skat af årets resultat .....		0	-6.000
Andre skatter .....			-23
<b>Årets resultat</b> .....		<b>178.474</b>	<b>157.508</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		178.474	157.508
<b>I alt</b> .....		<b>178.474</b>	<b>157.508</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		500.000	500.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		3.898	3.898
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>503.898</b>	<b>503.898</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		7.835.889	8.906.478
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.835.889</b>	<b>8.906.478</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.339.787</b>	<b>9.410.376</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		1.188	149
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>1.188</b>	<b>149</b>
Likvide beholdninger .....		5.193.233	1.807.829
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>5.194.421</b>	<b>1.807.978</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>13.534.208</b>	<b>11.218.354</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		159.984	-18.490
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>284.984</b>	<b>106.510</b>
Deposita .....		12.992	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>12.992</b>	
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		225	
Skyldig selskabsskat .....		5.991	6.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		12.281.823	11.099.358
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		948.194	6.486
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>13.236.232</b>	<b>11.111.844</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>13.249.224</b>	<b>11.111.844</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>13.534.208</b>	<b>11.218.354</b>