

WOIREMOSE  
& PARTNER  
REGISTERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB



REGISTERET REVISOR  
SKATTEREVISORER

## Michael Ratje Holding ApS

D B Dirchsens Alle 29  
2791 Dragør

CVR.nr.: 32 10 05 70

### ÅRSRAPPORT 2016/2017

Regnskabsperiode: 1/5 2016 - 30/4 2017

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
4. august 2017

Michael John Ratje  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>SIDE</u></b>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5.
Ledelsesberetning	6.
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7.
Resultatopgørelse 1/5 2016 - 30/4 2017	10.
Balance pr. 30/4 2017	11.
Noter	13.

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Michael Ratje Holding ApS  
D B Dirchsens Alle 29  
2791 Dragør

CVR.nr.: 32 10 05 70

Hjemstedskommune: Dragør

E-mail: michael@ratje.dk

Regnskabsperiode: 1/5 2016 - 30/4 2017

Stiftelsesdato: 16/4 2009

### Direktion

Michael John Ratje

### Revisor

Wiremose & Partner ApS  
Registreret revisionsanpartsselskab

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016/2017 for

Michael Ratje Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/4 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/5 2016 - 30/4 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 3. august 2017

### Direktion

.....  
Michael John Ratje

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Michael Ratje Holding ApS

### Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Jeg har opstillet årsregnskabet for Michael Ratje Holding ApS for regnskabsåret 1/5 2016 - 30/4 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 3. august 2017

Woiremose & Partner ApS  
Registreret revisionsanpartsselskab  
(CVR.nr. 25735560)

Ken Woiremose  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er som holdingselskab at eje aktier og anparter i andre selskaber samt enhver anden form for erhvervsvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

## Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2016/2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Der har ikke været omsætning i året.

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

### Andre kapitalandele og værdipapirer

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Deposita indregnes til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdien (børskursen) på balancedagen.

### Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.



## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1/5 2016 - 30/4 2017

Note	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
<b>BRUTTOTAB</b>	<b>-260.548</b>	<b>-178.407</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender der er anlægsaktiver	188.935	91.934
Andre finansielle indtægter	3.235.560	495.961
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-1.231.663
Finansielle omkostninger	<u>-134.320</u>	<u>-221.609</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>3.029.627</b>	<b>-1.043.784</b>
2 Skat af årets resultat	<u>-352.792</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>2.676.835</u></b>	<b><u>-1.043.784</u></b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen	2.000.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	188.935	91.934
Overført resultat	<u>487.900</u>	<u>-1.635.718</u>
<b>I ALT</b>	<b><u>2.676.835</u></b>	<b><u>-1.043.784</u></b>

**Balance pr. 30/4 2017**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
1 Kapitalandele i associerede virksomheder (langfristede)	2.134.172	1.945.237
Andre værdipapirer og kapitalandele, som er anlægsaktiver	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.139.172</u></b>	<b><u>1.950.237</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>2.139.172</u></b>	<b><u>1.950.237</u></b>
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	950.000	480.000
Andre tilgodehavender	<u>170.446</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>1.120.446</u></b>	<b><u>480.000</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>29.730.379</u>	<u>28.961.492</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b><u>29.730.379</u></b>	<b><u>28.961.492</u></b>
Likvide beholdninger	<u>11.311.308</u>	<u>10.416.959</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>42.162.133</u></b>	<b><u>39.858.451</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>44.301.305</u></b>	<b><u>41.808.688</u></b>

**Balance pr. 30/4 2017**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
<b>3</b> Reserve for opskrivninger efter indre værdis metode	1.864.547	1.675.612
<b>4</b> Overført resultat	40.066.455	39.578.555
Forslag til udbytte	<u>2.000.000</u>	<u>500.000</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>44.056.002</u></b>	<b><u>41.879.167</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.375	10.000
Anden gæld	<u>235.928</u>	<u>-80.479</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>245.303</u></b>	<b><u>-70.479</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>245.303</u></b>	<b><u>-70.479</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>44.301.305</u></b>	<b><u>41.808.688</u></b>
<b>5</b> Nærtstående parter		

## NOTER

		<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
<b>Note 1 - Kapitalandele</b>			
<b><u>Associerede virksomheder</u></b>			
<b>Selskab</b>	<b>Andel</b>		
	Pct.		
Ratje Ejendomme ApS, Dragør			
Kostpris primo	50,00%	269.625	269.625
Tilgang i året	0,00%	0	0
Afgang i året	0,00%	0	0
Kostpris ultimo		<u>269.625</u>	<u>269.625</u>
Op-/nedskrivninger primo		1.675.612	1.583.678
Resultatandel i året		188.935	91.934
Opskrivninger ultimo		<u>1.864.547</u>	<u>1.675.612</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>50,00%</b>	<b><u>2.134.172</u></b>	<b><u>1.945.237</u></b>
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>		<b><u>2.134.172</u></b>	<b><u>1.945.237</u></b>
<b>Note 2 - Skat</b>			
<b>Skat af årets resultat:</b>			
Skat af årets skattepligtige indkomst		<u>352.792</u>	<u>0</u>
		<b><u>352.792</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Note 3 - Reserve for opskrivninger efter indre værdis metode</b>			
Reserve for opskrivninger efter indre værdis metode		1.675.612	1.583.678
Overført af årets resultat		188.935	91.934
		<u>1.864.547</u>	<u>1.675.612</u>
<b>Note 4 - Overført resultat</b>			
Overført resultat primo		39.578.555	41.214.273
Årets resultat		2.676.835	-1.043.784
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		<u>-188.935</u>	<u>-91.934</u>
Til disposition i alt		42.066.455	40.078.555
Foreslået udbytte for året		<u>-2.000.000</u>	<u>-500.000</u>
		<b><u>40.066.455</u></b>	<b><u>39.578.555</u></b>
<b>Note 5 - Nærtstående parter</b>			
<b>Bestemmende indflydelse</b>			
Michael John Ratje			