

MICHAEL RATJE HOLDING APS

**Kirstinehøj 34
2770 Kastrup
CVR-NR. 32 10 05 70**

**Årsrapport for
2015/2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
29/09 2016

Michael Ratje
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. april 2016	9
Balance pr. 30. april 2016	10
Noter til årsrapporten	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Michael Ratje Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2016/17 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tårnby, den 29. august 2016

Direktion

Michael Ratje
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Michael Ratje Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Michael Ratje Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Amager, den 29. august 2016

TT Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 29 16 85 04

Ulrik Kock

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Michael Ratje Holding ApS Kirstinehøj 34 2770 Kastrup CVR-nr.: 32 10 05 70 Regnskabsår: 1. maj - 30. april Hjemsted: København
Direktion	Michael Ratje, direktør
Revision	TT Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Amagerbrogade 253 2300 København S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er som holdingselskab at eje aktier og anparter i andre selskaber samt enhver anden form for erhvervsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på kr. 1.043.784, og selskabets balance pr. 30. april 2016 udviser en egenkapital på kr. 41.879.167.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Michael Ratje Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for 2015/16, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Værdipapirer indregnes til dagsværdi på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Resultatopgørelse

1. maj 2015 - 30. april 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/2016</u> kr.	<u>2014/2015</u> kr.
Bruttotab		-201.545	-192.147
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1	91.934	37.649.419
Finansielle indtægter	2	495.961	10.939
Finansielle omkostninger	3	<u>-1.430.134</u>	<u>-58.572</u>
Resultat før skat		-1.043.784	37.409.639
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-1.043.784</u>	<u>37.409.639</u>
Foreslået udbytte		500.000	3.500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		91.934	-3.409.322
Overført overskud		<u>-1.635.718</u>	<u>37.318.961</u>
		<u>-1.043.784</u>	<u>37.409.639</u>

Balance pr. 30. april 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	1.945.237	1.853.303
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.950.237</u>	<u>1.858.303</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.950.237</u>	<u>1.858.303</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		30.000	0
Andre tilgodehavender		450.000	0
Selskabsskat		<u>80.479</u>	<u>3.000</u>
Tilgodehavender		<u>560.479</u>	<u>3.000</u>
Værdipapirer		<u>28.961.492</u>	<u>0</u>
Værdipapirer		<u>28.961.492</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>10.416.959</u>	<u>44.566.648</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>39.938.930</u>	<u>44.569.648</u>
Aktiver i alt		<u><u>41.889.167</u></u>	<u><u>46.427.951</u></u>

Balance pr. 30. april 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.675.612	1.583.678
Overført resultat		39.578.555	41.214.273
Foreslået udbytte for regnskabsåret		500.000	3.500.000
Egenkapital	5	<u>41.879.167</u>	<u>46.422.951</u>
Anden gæld		10.000	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>10.000</u>	<u>5.000</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>10.000</u>	<u>5.000</u>
Passiver i alt		<u><u>41.889.167</u></u>	<u><u>46.427.951</u></u>

Noter til årsrapporten

	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af overskud i associerede virksomheder	91.934	109.345
Indtægt ved salg af anparter	<u>0</u>	<u>37.540.074</u>
	<u>91.934</u>	<u>37.649.419</u>
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>495.961</u>	<u>10.939</u>
	<u>495.961</u>	<u>10.939</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	105.753	2.017
Kursreguleringer omkostninger	1.231.663	0
Valutakurstab	<u>92.718</u>	<u>56.555</u>
	<u>1.430.134</u>	<u>58.572</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris primo	269.625	3.574.970
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-3.305.345</u>
Kostpris ultimo	<u>269.625</u>	<u>269.625</u>
Værdireguleringer primo	1.583.678	5.156.605
Årets afgang	0	-3.682.272
Årets resultat	<u>91.934</u>	<u>109.345</u>
Værdireguleringer ultimo	<u>1.675.612</u>	<u>1.583.678</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.945.237</u>	<u>1.853.303</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Ratje Ejendomme ApS	Tårnby	50%	3.890.471	183.868

Noter til årsrapporten

5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital primo	125.000	1.583.678	41.214.273	3.500.000	46.422.951
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-3.500.000	-3.500.000
Årets opskrivning	0	91.934	0	0	91.934
Årets resultat	0	0	-1.635.718	500.000	-1.135.718
Egenkapital ultimo	125.000	1.675.612	39.578.555	500.000	41.879.167

Selskabskapitalen består af 125 anparter a nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.