



## Michael Ratje Holding ApS

D B Dirchsens Alle 29  
2791 Dragør

CVR.nr.: 32 10 05 70

### ÅRSRAPPORT 2017/2018

Regnskabsperiode: 1/5 2017 - 30/4 2018

(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
13. september 2018

Michael Jon Ratje  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>SIDE</u></b>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5.
Ledelsesberetning	6.
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7.
Resultatopgørelse 1/5 2017 - 30/4 2018	10.
Balance pr. 30/4 2018	11.
Noter	13.

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Michael Ratje Holding ApS  
D B Dirchsens Alle 29  
2791 Dragør

CVR.nr.: 32 10 05 70

E-mail: michael@ratje.dk

Regnskabsperiode: 1/5 2017 - 30/4 2018

Stiftelsesdato: 16/4 2009

### Direktion

Michael John Ratje

### Revisor

Woiremose & Partner ApS  
Registreret revisionsanpartsselskab

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/2018 for

Michael Ratje Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/4 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/5 2017 - 30/4 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 12. september 2018

**Direktion**

.....  
Michael John Ratje

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Til kapitalejeren i Michael Ratje Holding ApS**

### Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Jeg har opstillet årsregnskabet for Michael Ratje Holding ApS for regnskabsåret 1/5 2017 - 30/4 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 13. september 2018

Woiremose & Partner ApS  
Registreret revisionsanpartsselskab  
(CVR.nr. 25735560)

Ken Woiremose  
Registreret revisor  
mne11637

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er som holdingselskab at eje aktier og anparter i andre selskaber samt enhver anden form for erhvervsvirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2017/2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Der har ikke været omsætning i året.

### Bruttotab

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

### Kapitalandele associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat og efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

### BALANCEN

#### Kapitalandele associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er foretaget ud fra en vurdering af erhvervede virksomheders markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen.

Associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.



## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1/5 2017 - 30/4 2018

Note	2017/2018	2016/2017
<b>BRUTTOTAB</b>	<b>-225.341</b>	<b>-260.548</b>
1 Personaleomkostninger	0	0
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	102.950	188.935
Andre finansielle indtægter	2.616.461	3.235.560
Nedskrivning af finansielle aktiver	-1.848.717	0
Andre finansielle omkostninger	-37.027	-134.320
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>608.326</b>	<b>3.029.627</b>
3 Skat af årets resultat	143.669	-352.792
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>751.995</b>	<b>2.676.835</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen	2.000.000	2.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	102.950	188.935
Overført resultat	-1.350.955	487.900
<b>I ALT</b>	<b>751.995</b>	<b>2.676.835</b>

**Balance pr. 30/4 2018**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
2 Kapitalandele i associerede virksomheder (langfristede)	2.237.122	2.134.172
Andre værdipapirer og kapitalandele, som er anlægsaktiver	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.242.122</u></b>	<b><u>2.139.172</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>2.242.122</u></b>	<b><u>2.139.172</u></b>
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.150.000	950.000
Andre tilgodehavender	<u>2.168.567</u>	<u>102.000</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>3.318.567</u></b>	<b><u>1.052.000</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>31.540.212</u>	<u>29.730.379</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b><u>31.540.212</u></b>	<b><u>29.730.379</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>5.720.939</u></b>	<b><u>11.311.308</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>40.579.718</u></b>	<b><u>42.093.687</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>42.821.840</u></b>	<b><u>44.232.859</u></b>

**Balance pr. 30/4 2018**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
<b>4</b> Reserve for opskrivninger efter indre værdis metode	1.967.497	1.864.547
<b>5</b> Overført resultat	38.715.500	40.066.455
Forslag til udbytte	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>42.807.997</u></b>	<b><u>44.056.002</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.850	9.375
Anden gæld	<u>3.993</u>	<u>167.482</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>13.843</u></b>	<b><u>176.857</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>13.843</u></b>	<b><u>176.857</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>42.821.840</u></b>	<b><u>44.232.859</u></b>
<b>6</b> Nærtstående parter		

## NOTER

		<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
<b>Note 1 - Personalemkostninger</b>			
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret		<u>1</u>	<u>1</u>
Der er ikke udbetalt løn i året.			
<b>Note 2 - Kapitalandele</b>			
<b>Associerede virksomheder</b>			
<b>Selskab</b>	<b>Andel</b>		
	<u>Pct.</u>		
Ratje Ejendomme ApS, Dragør			
Kostpris primo	50,00%	269.625	269.625
Tilgang i året	0,00%	0	0
Afgang i året	0,00%	0	0
Kostpris ultimo		<u>269.625</u>	<u>269.625</u>
Op-/nedskrivninger primo		1.864.547	1.675.612
Resultatandel i året		102.950	188.935
Opskrivninger ultimo		<u>1.967.497</u>	<u>1.864.547</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>50,00%</b>	<b><u>2.237.122</u></b>	<b><u>2.134.172</u></b>
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>		<b><u>2.237.122</u></b>	<b><u>2.134.172</u></b>
<b>Note 3 - Skat</b>			
<b>Skat af årets resultat:</b>			
Skat af årets skattepligtige indkomst		0	352.792
Regulering af udskudt skat (indtægt)		-143.669	0
		<u>-143.669</u>	<u>352.792</u>
<b>Note 4 - Reserve for opskrivninger efter indre værdis metode</b>			
Reserve for opskrivninger efter indre værdis metode		1.864.547	1.675.612
Overført af årets resultat		102.950	188.935
		<u>1.967.497</u>	<u>1.864.547</u>

## NOTER

	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
<b>Note 5 - Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	40.066.455	39.578.555
Årets resultat	751.995	2.676.835
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	<u>-102.950</u>	<u>-188.935</u>
Til disposition i alt	40.715.500	42.066.455
Foreslået udbytte for året	<u>-2.000.000</u>	<u>-2.000.000</u>
	<b><u>38.715.500</u></b>	<b><u>40.066.455</u></b>

### **Note 6 - Nærtstående parter**

#### **Bestemmende indflydelse**

Michael John Ratje

#### **Ejerforhold**

Følgende ejer mindst 5 % af selskabets kapital:

Michael John Ratje, D B Dirchsens Alle 29, 2791 Dragør