



DKS Invest ApS

Løgballevej 18
7140 Stouby
CVR-nr. 32099947

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
08.06.2020

Peter Munk Laursen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2019	6
Balance pr. 31.12.2019	7
Egenkapitalopgørelse for 2019	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

DKS Invest ApS

Løgballevej 18

7140 Stouby

CVR-nr.: 32099947

Hjemsted: Hedensted

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

Direktion

Peter Munk Laursen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for DKS Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 08.06.2020

Direktion

Peter Munk Laursen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i DKS Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for DKS Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 08.06.2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Lars Ørum Nielsen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26771

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 3.733 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(8.750)	(20.659)
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		3.879.000	4.104.000
Andre finansielle indtægter	1	2.304	0
Andre finansielle omkostninger	2	(139.925)	(209.536)
Resultat før skat		3.732.629	3.873.805
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		3.732.629	3.873.805
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret		600.000	0
Overført resultat		3.132.629	3.873.805
Resultatdisponering		3.732.629	3.873.805

Balance pr. 31.12.2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		15.317.000	15.163.000
Finansielle aktiver	3	15.317.000	15.163.000
Anlægsaktiver		15.317.000	15.163.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.064	5.760
Værdipapirer og kapitalandele		8.064	5.760
Omsætningsaktiver		8.064	5.760
Aktiver		15.325.064	15.168.760

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		12.327.882	9.195.253
Egenkapital		12.452.882	9.320.253
Bankgæld		2.637.058	5.438.228
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.750	5.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		221.374	405.279
Kortfristede gældsforpligtelser		2.872.182	5.848.507
Gældsforpligtelser		2.872.182	5.848.507
Passiver		15.325.064	15.168.760
Personaleforhold	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Foreslået ekstra- ordinært udbytte kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	9.195.253	0	9.320.253
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	(600.000)	(600.000)
Årets resultat	0	3.132.629	600.000	3.732.629
Egenkapital ultimo	125.000	12.327.882	0	12.452.882

Noter

1 Andre finansielle indtægter

	2019 kr.	2018 kr.
Dagsværdireguleringer	2.304	0
	2.304	0

2 Andre finansielle omkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	117.925	209.536
Øvrige finansielle omkostninger	22.000	0
	139.925	209.536

3 Finansielle aktiver

	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	9.619.169
Kostpris ultimo	9.619.169
Opskrivninger primo	5.543.831
Årets opskrivninger	3.879.000
Andre reguleringer	(3.725.000)
Opskrivninger ultimo	5.697.831
Regnskabsmæssig værdi ultimo	15.317.000

4 Personaleforhold

Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede i regnskabsåret udgør 0 personer.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Andre værdipapirer og kapitalandele, med en regnskabsmæssig værdi på 15.317.000 kr., er pantsat til sikkerhed for engagement med pengeinstitut.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger.

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter dagsværdiregulering af anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af nettokursgevinster vedrørende værdipapirer mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til dagsværdi på

balancedagen, eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.