



DKS Invest ApS

Vitavej 71
8300 Odder
CVR-nr. 32099947

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
27.06.2023

Peter Munk Laursen
Dirigent

Indhold

| | |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger | 2 |
| Ledespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Resultatopgørelse for 2022 | 6 |
| Balance pr. 31.12.2022 | 7 |
| Egenkapitalopgørelse for 2022 | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

DKS Invest ApS

Vitavej 71

8300 Odder

CVR-nr.: 32099947

Hjemsted: Odder

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

Direktion

Peter Munk Laursen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for DKS Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 27.06.2023

Direktion

Peter Munk Laursen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i DKS Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for DKS Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 27.06.2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Lars Ørum Nielsen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26771

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber.

Resultatopgørelse for 2022

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | (6.881) | (6.354) |
| Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser | | 1.571.298 | 1.093.971 |
| Andre finansielle indtægter | 1 | 348 | 144.462 |
| Andre finansielle omkostninger | 2 | (243.991) | (60.007) |
| Resultat før skat | | 1.320.774 | 1.172.072 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 1.320.774 | 1.172.072 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 1.320.774 | 1.172.072 |
| Resultatdisponering | | 1.320.774 | 1.172.072 |

Balance pr. 31.12.2022

Aktiver

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i kapitalinteresser | | 18.143.182 | 16.577.518 |
| Finansielle aktiver | 3 | 18.143.182 | 16.577.518 |
| Anlægsaktiver | | 18.143.182 | 16.577.518 |
| Andre tilgodehavender | | 185 | 148 |
| Tilgodehavende skat | | 77 | 37 |
| Tilgodehavender | | 262 | 185 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 1.006.815 | 1.174.613 |
| Værdipapirer og kapitalandele | | 1.006.815 | 1.174.613 |
| Likvide beholdninger | | 49 | 105 |
| Omsætningsaktiver | | 1.007.126 | 1.174.903 |
| Aktiver | | 19.150.308 | 17.752.421 |

Passiver

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 8.524.013 | 6.958.349 |
| Overført overskud eller underskud | | 7.895.710 | 8.146.234 |
| Egenkapital | | 16.544.723 | 15.229.583 |
| Bankgæld | | 2.077.315 | 2.014.694 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 5.000 | 5.000 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 523.270 | 503.144 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 2.605.585 | 2.522.838 |
| Gældsforpligtelser | | 2.605.585 | 2.522.838 |
| Passiver | | 19.150.308 | 17.752.421 |
| Personaleforhold | 4 | | |
| Dagsværdioplysninger | 5 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2022

| | Virksomheds- kapital kr. | Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis- metode kr. | Overført overskud eller underskud kr. | I alt kr. |
|---------------------------|--------------------------------|--|--|-------------------|
| Egenkapital primo | 125.000 | 6.958.349 | 8.146.234 | 15.229.583 |
| Valutakursreguleringer | 0 | (646) | 0 | (646) |
| Øvrige egenkapitalposter | 0 | (4.988) | 0 | (4.988) |
| Årets resultat | 0 | 1.571.298 | (250.524) | 1.320.774 |
| Egenkapital ultimo | 125.000 | 8.524.013 | 7.895.710 | 16.544.723 |

Noter

1 Andre finansielle indtægter

| | 2022 kr. | 2021 kr. |
|------------------------------|-------------|----------------|
| Dagsværdireguleringer | 0 | 144.293 |
| Øvrige finansielle indtægter | 348 | 169 |
| | 348 | 144.462 |

2 Andre finansielle omkostninger

| | 2022 kr. | 2021 kr. |
|---------------------------------|----------------|---------------|
| Renteomkostninger i øvrigt | 76.193 | 55.007 |
| Dagsværdireguleringer | 167.798 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 0 | 5.000 |
| | 243.991 | 60.007 |

3 Finansielle aktiver

| | Kapitalandele i kapital- interesser kr. |
|-------------------------------------|--|
| Kostpris primo | 9.619.169 |
| Kostpris ultimo | 9.619.169 |
| Opskrivninger primo | 6.958.349 |
| Valutakursreguleringer | (646) |
| Egenkapitalreguleringer | (4.988) |
| Andel af årets resultat | 1.571.298 |
| Opskrivninger ultimo | 8.524.013 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 18.143.182 |

4 Personaleforhold

Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede i regnskabsåret udgør 0 personer.

5 Dagsværdioplysninger

| | Andre værdipapirer og kapital- andele (omsætnings- aktiver) kr. |
|---|--|
| Dagsværdi ultimo | 1.006.815 |
| Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen | (39.223) |

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Andre værdipapirer og kapitalandele, med en regnskabsmæssig værdi på 18.143.188 kr., er pantsat til sikkerhed for engagement med pengeinstitut.

Andre værdipapirer og kapitalandele, med en regnskabsmæssig værdi på 1.006.815 kr., er pantsat til sikkerhed for engagement med pengeinstitut.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Virksomheden har ændret regnskabspraksis for så vidt angår indregning af unoterede kapitalandele. Selskabets unoterede kapitalandele er i tidligere år indregnet som andre værdipapirer og kapitalandele til dagsværdi. Fra i år er unoterede kapitalandele i stedet anført som kapitalinteresser og indregnes til indre værdi.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Praksisændringen har ingen effekt på årets resultat, egenkapital eller balancesum. For sammenligningsåret påvirkes årets resultat negativ med 197 t.kr., mens balancesum og egenkapital er uændrede som følge af ændringen.

Bortset fra ovennævnte områder er årsrapporten aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger.

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte

kapitalinteressers resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af nettokursgevinster vedrørende værdipapirer mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i kapitalinteresser nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.