

## **DKS Invest ApS**

Løgballevej 18

7140 Stouby

CVR-nr. 32099947

## **Årsrapport 2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 06.06.2019

### **Dirigent**

---

Navn: Peter Munk Laursen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2018	5
Balance pr. 31.12.2018	6
Egenkapitalopgørelse for 2018	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

DKS Invest ApS  
Løgballevej 18  
7140 Stouby

CVR-nr.: 32099947

Hjemsted: Hedensted

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

### **Direktion**

Peter Munk Laursen, administrerende direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for DKS Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stouby, den 06.06.2019

### Direktion

Peter Munk Laursen  
administrerende direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i DKS Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for DKS Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 06.06.2019

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Lars Ørum Nielsen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne26771

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 3.874 t.kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(20.659)</b>	<b>(5.600)</b>
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		4.104.000	2.068.000
Andre finansielle indtægter		0	792
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(209.536)</u>	<u>(128.558)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.873.805</b>	<b>1.934.634</b>
Skat af årets resultat	3	<u>0</u>	<u>(217.400)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>3.873.805</u></b>	<b><u>1.717.234</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>3.873.805</u>	<u>1.717.234</u>
		<b><u>3.873.805</u></b>	<b><u>1.717.234</u></b>

**Balance pr. 31.12.2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		15.163.000	8.259.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<b>15.163.000</b>	<b>8.259.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>15.163.000</b>	<b>8.259.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.760	5.760
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>5.760</b>	<b>5.760</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>5.760</b>	<b>5.760</b>
<b>Aktiver</b>		<b>15.168.760</b>	<b>8.264.760</b>



**Balance pr. 31.12.2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		<u>9.195.253</u>	<u>5.321.448</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>9.320.253</u></b>	<b><u>5.446.448</u></b>
Bankgæld		5.438.228	2.679.385
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		<u>405.279</u>	<u>133.927</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>5.848.507</u></b>	<b><u>2.818.312</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>5.848.507</u></b>	<b><u>2.818.312</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>15.168.760</u></b>	<b><u>8.264.760</u></b>
Personaleomkostninger	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Egenkapitaloppgørelse for 2018

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	5.321.448	5.446.448
Årets resultat	0	3.873.805	3.873.805
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>9.195.253</b>	<b>9.320.253</b>

## Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	<u>209.536</u>	<u>128.558</u>
	<b><u>209.536</u></b>	<b><u>128.558</u></b>

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	<u>0</u>	<u>217.400</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>217.400</u></b>

	<u>Andre værdi- papirer og kapital- andele kr.</u>
<b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	3.819.169
Tilgange	<u>5.800.000</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>9.619.169</u></b>
Opskrivninger primo	4.439.831
Årets opskrivninger	4.104.000
Andre reguleringer	<u>(3.000.000)</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>5.543.831</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>15.163.000</u></b>

## 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Andre værdipapirer og kapitalandele, med en regnskabsmæssig værdi på 15.163.000 kr., er pantsat til sikkerhed for engagement med pengeinstitut.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til dagsværdi eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.