

**EDK ADMINISTRATION APS**

GI Strandvej 216

3050 Humlebæk

CVR-nr. 32099602

**ÅRSRAPPORT 2019**

1. januar 2019 - 31. december 2019

Fremlagt og godkendt på ordinær generalforsamling,  
den 24. juni 2020

---

Lars Kristensen  
*Dirigent*

# INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger .....	1
Ledelsesberetning .....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	10
Resultatdisponering .....	10
Aktiver .....	11
Passiver .....	12
Egenkapitalopgørelse .....	13
Noter .....	14

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskab

EDK ADMINISTRATION ApS  
GI Strandvej 216  
3050 Humlebæk

CVR-nr.: 32099602

### Direktion

Lars Kristensen

### Revisor

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Buddingevej 312

2860 Søborg

CVR-nr. 19263096

Lasse Sværke, statsautoriseret revisor



## LEDELSESBERETNING

### VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Selskabets formål er at udøve administration og rådgivning af virksomheder indenfor fast ejendom samt transport samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### UDVIKLINGEN I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK -1.512.219 mod DKK -36.673 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 540.669.

Ledelsen anser resultatet for utilfredsstillende.

### DEN FORVENTEDE UDVIKLING

Ledelsen forventer næste år et positivt resultat.



## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for EDK ADMINISTRATION ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg skal endvidere erklære, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Humblebæk, den 24. juni 2020

**I direktionen**

---

Lars Kristensen  
Direktør



# REVISORS ERKLÆRING PÅ OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB UDARBEJDET EFTER ÅRSREGNSKABSLOVEN

## TIL DIREKTIONEN I EDK ADMINISTRATION APS

Vi har opstillet årsregnskabet for EDK ADMINISTRATION ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 24. juni 2020

### inforevision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 19263096

---

Lasse Sværke

Statsautoriseret revisor

mne34318



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### INFORMATION OM REGNSKABSKLASSE

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B. Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

### VIRKSOMHEDSOVERTAGELSE VED KONCERNINTERNE FUSIONER

Selskabet er fusioneret med datterselskaberne Kandance ApS, Frederikssund Flyt ApS, Cubes ApS og Ovasio ApS. Fusionen er behandlet efter den modificerede sammenlægningsmetode "book value-metoden".



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, FORTSAT

Denne metode kræver ikke tilpasning af sammenligningstal for tidligere regnskabsår. Selskabet har indregnet de overtagne nettoaktiver til de regnskabsmæssige værdier. Værdien af de indskudte nettoaktiver på overdragelsestidspunktet, kr. 849.848, er bogført direkte på egenkapitalen.





## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, FORTSAT

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### BRUTTOFORTJENESTE

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "Nettoomsætning", "Vareforbrug" samt "Eksterne omkostninger".

### NETTOOMSÆTNING

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning. Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

### VAREFORBRUG

Vareforbrug omfatter årets ændring i lagre af handelsvarer samt årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer, herunder emballageforbrug, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### EKSTERNE OMKOSTNINGER

Eksterne omkostninger omfatter:

- Salgsomkostninger
- Lokaleomkostninger
- Administrationsomkostninger

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### ANDRE FINANSIELLE INDTÆGTER

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter.

### ØVRIGE FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige omkostninger.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, FORTSAT

### BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

### VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Eventuelle modtagne forudbetalinger fra kunder vedrørende ikke leverede varer er opført som en forpligtelse.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

### PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, FORTSAT

### EGENKAPITAL

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### HENSÆTTELSER TIL UDSKUDT SKAT OG SELSKABSSKAT

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med ALTK Holding ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

### GÆLDSFORPLIGTELSER

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



## RESULTATOPGØRELSE

	Note	2019 DKK	2018 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-976.687</b>	<b>173.425</b>
Personaleomkostninger	1	-555.500	-218.329
<b>Indtjeningsbidrag</b>		<b>-1.532.187</b>	<b>-44.904</b>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-1.532.187</b>	<b>-44.904</b>
Finansielle indtægter	2	307	8.014
Øvrige finansielle omkostninger	3	-33.312	-510
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.565.192</b>	<b>-37.400</b>
Skat af årets resultat	4	52.973	727
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.512.219</b>	<b>-36.673</b>

## RESULTATDISPONERING

	2019 DKK	2018 DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Årets resultat	-1.512.219	-36.673
Overført resultat	-1.512.219	-36.673



**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
		DKK	DKK
Fremstillede varer og handelsvarer		776.910	1.089.764
<b>Varebeholdninger</b>		<b>776.910</b>	<b>1.089.764</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		125.172	20.979
Andre tilgodehavender		21.761	210.680
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	4	0	727
Periodeafgrænsningsposter		177.833	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>324.766</b>	<b>232.386</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>137.782</b>	<b>148.445</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.239.458</b>	<b>1.470.595</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.239.458</b>	<b>1.470.595</b>



## PASSIVER

	<u>Note</u>	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
		DKK	DKK
Virksomhedskapital		54.000	50.000
Overført resultat		486.669	-21.926
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
<b>Egenkapital</b>		<b><u>540.669</u></b>	<b><u>28.074</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		53.029	15.640
Gæld til tilknyttede virksomheder		580.785	1.361.346
Skyldigt sambeskatningsbidrag	4	0	0
Anden gæld		64.975	65.535
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>698.789</u></b>	<b><u>1.442.521</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>698.789</u></b>	<b><u>1.442.521</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.239.458</u></b>	<b><u>1.470.595</u></b>
Eventualaktiver	5		
Eventualforpligtelser	6		
Kontraktlige forpligtelser	7		



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Forslag til udbytte for regn- skabsåret</b>	<b>I alt</b>
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 01-01-2018	50.000	14.747	0	64.747
Overført via resultatdisponeringen		-36.673	0	-36.673
<b>Egenkapital pr. 01-01-2019</b>	<b>50.000</b>	<b>-21.926</b>	<b>0</b>	<b>28.074</b>
Overført ved fusion	4.000	195.814	325.000	524.814
Koncerntilskud		1.500.000		1.500.000
Udbetalt udbytte		325.000	-325.000	0
Overført via resultatdisponeringen		-1.512.219	0	-1.512.219
<b>Egenkapital pr. 31-12-2019</b>	<b>54.000</b>	<b>486.669</b>	<b>0</b>	<b>540.669</b>



## NOTER

### 1. PERSONALEOMKOSTNINGER

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	DKK	DKK
Gager og lønninger	446.756	144.612
Pensioner	94.921	72.223
Andre omkostninger til social sikring	10.724	1.494
Øvrige personaleomkostninger	3.099	0
<b>I alt</b>	<b><u>555.500</u></b>	<b><u>218.329</u></b>
Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede	<u>2</u>	<u>1</u>

### 2. FINANSIELLE INDTÆGTER

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	DKK	DKK
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	8.014
Andre finansielle indtægter	307	0
<b>I alt</b>	<b><u>307</u></b>	<b><u>8.014</u></b>

### 3. FINANSIELLE OMKOSTNINGER

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	DKK	DKK
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	27.990	0
Øvrige finansielle omkostninger	5.322	510
<b>I alt</b>	<b><u>33.312</u></b>	<b><u>510</u></b>





## NOTER

### 4. SKAT AF ÅRETS RESULTAT

	Selskabs- skat	Udskudt skat	Skat af årets resul- tat	2018
	DKK	DKK	DKK	DKK
Skyldig pr. 01-01-2019	52.246	0		
Regulering af tidligere års skat	-52.973	-601	-53.574	0
Betalt vedrørende tidligere år	727			
Skat af årets resultat	0	601	601	-727
<b>Skyldig pr. 31-12-2019</b>	<u>0</u>	<u>0</u>		
<b>Skat af årets resultat</b>			<u>-52.973</u>	<u>-727</u>

### 5. EVENTUALAKTIVER

	2019
	DKK
Ikke-indregnede udskudte skatteaktiver som følge af uudnyttede skattemæssige underskud og skattemæssige mindreafskrivninger på driftsmateriel og inventar	<u>333.621</u>

### 6. EVENTUALFORPLIGTELSER

EDK ADMINISTRATION ApS indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 7. KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSER

	2019	2018
	DKK	DKK
Der er indgået aftale om leasing af biler. Den resterende forpligtelse udgør	309.765	0
<b>Leje- og leasingforpligtelser i alt</b>	<u>309.765</u>	<u>0</u>



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lars Kristensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-483376108367

IP: 188.176.xxx.xxx

2020-06-25 07:00:22Z

NEM ID 

## Lasse Sværke

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:36343999

IP: 93.165.xxx.xxx

2020-06-25 07:30:43Z

NEM ID 

## Lars Kristensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-483376108367

IP: 188.176.xxx.xxx

2020-06-25 08:06:16Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: QX00W-FBV8A-76XAN-8EEVB-A24FA-KI4TP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>