

## **TÆKKER FONDEN**

**Hack Kampmanns Plads 1  
8000 Aarhus C**

**CVR-nr. 32 09 95 72**

**Årsrapport for 2022  
(14. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på fondens ordinære generalforsam-  
ling den

17/3-2023

---

**Peter Boe Hauggaard-Nielsen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Fondsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for TÆKKER FONDEN.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 8. marts 2023

### Bestyrelse

Peter Boe Hauggaard-Nielsen    Rasmus Bach  
formand

Maria Lophaven Simonsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Til ledelsen i TÆKKER FONDEN*

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for TÆKKER FONDEN for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 8. marts 2023

National Revision  
Godkendte Revisorer a/s  
CVR-nr. 25 63 58 68

Sean Christensen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne24773

## Fondsoplysninger

### Fonden

TÆKKER FONDEN  
Hack Kampmanns Plads 1  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 32 09 95 72

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 29. januar 2009

Regnskabsår: 14. regnskabsår

Hjemsted: Aarhus

### Bestyrelse

Peter Boe Hauggaard-Nielsen, formand  
Rasmus Bach  
Maria Lophaven Simonsen

### Revision

National Revision  
Godkendte Revisorer a/s  
Store Torv 5  
8000 Aarhus C

### Pengeinstitut

Danske Bank  
Lersø Parkallé 100  
2100 København Ø

## Ledelsesberetning

### Fondens væsentligste aktiviteter

Fonden Tækker er en erhvervsdrivende fond med det formål at drive ejendomsadministration og rådgivende ingeniørvirksomhed samt eje, udleje og udvikle fast ejendom, gerne gennem datterselskaber. Det velgørende formål er at støtte kulturlivet i Aarhus Kommune.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 1.844, og fondens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 1.552.836.

Fondens aktivitet er i al væsentlighed uændret i forhold til sidste år.



## Ledelsesberetning

### Redegørelse for god fondsledelse

Bestyrelsen er bevidst om, at Folketinget har vedtaget en ny Lov om Erhvervsdrivende Fonde (LEF). Loven indskærper bl.a. bestyrelsens ansvar og uafhængighed samt en beskrivelse heraf, større åbenhed samt stiller krav om en forretningsorden. Loven skulle være implementeret i 2015.

Loven foreskriver desuden, at revisor deltager i fondens årsmøde medmindre revisor og bestyrelsen er enige om, at revisors tilstedeværelse ikke er påkrævet.

På grund af fondens få midler har bestyrelsen ikke haft midler til at foretage de i fondslovens bestemmelser omkring fondens virke. Det er bestyrelsens intention, at alle regler skal overholdes og det forventes, at der i de kommende år vil blive yderligere tiltag til, at fondsledelsens virke vil blive yderligere detaljeret beskrevet.

Bestyrelsen består af følgende personer:

- Formand Peter Boe Hauggard-Nielsen er 44 år og uddannet bygningsingeniør. Han er ansat som tegnestuechef hos Tækker Rådgivende Ingeniører, som er en del af Tækker Group og er bestyrelsesmedlem i flere selskaber.

Bestyrelsesmedlem Rasmus Bach er 46 år og ansat som salgs- og udlejningschef samt og er bestyrelsesmedlem i flere selskaber.

Bestyrelsesmedlem Maria Lophaven Simonsen er 37 år og administrationschef i Tækker Group.

Bestyrelsesmedlemmerne har ikke modtaget et bestyrelseshonorar i 2022.

Der er for bestyrelsens medlemmer fastsat en aldersgrænse på 65 år.

Udtalelser på fondens vegne gives af bestyrelsesformanden i overensstemmelse med fondens forretningsorden.

Bestyrelsen afholder hvert år et bestyrelsesmøde for godkendelse af årsrapporten og for at sikre, at fondens overordnede strategi og uddelingspolitik er i overensstemmelse med vedtægterne.

Bestyrelsesformanden indkalder og leder bestyrelsesmøderne.

Da fonden er meget lille, er der ikke foretaget yderligere omkring bestyrelsens virke.

## Ledelsesberetning

### Redegørelse for fondens uddelingspolitik

Uddelinger:

Uddelinger foretages på grundlag af ansøgninger, der kan godkendes af bestyrelsen, såfremt ansøgningerne ligger inden for vedtægternes ramme for uddelinger.

Årets uddelinger:

Der er i årets løb foretaget 8. De samlede uddelinger udgør kr. 172.545.

Legatarfortegnelse:

- kr. 10.000 til Ventilen Aarhus
- kr. 10.000 til Beofilm Vest "Golia"
- kr. 15.645 til Kunststilling Inkubator
- kr. 50.000 til Storm og Stilhed
- kr. 37.152 til Soft Terrain
- kr. 33.931 til SAMHØR
- kr. 10.817 til Stenvender at Enter Artspace
- kr. 5.000 til Neuroklinik.

Alle kr. 172.545 er udbetalt i 2022.

Rammen for uddelinger er besluttet til kr. 500.000.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TÆKKER FONDEN for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab omfatter andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer, der omfatter pantebreve, der af ledelsen forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger herunder bankindestående.

#### Uddelinger

Den uddelingsramme og de eventuelle konkrete uddelinger, som bestyrelsen beslutter på årsregnskabsmødet, indregnes som en særlig post under egenkapitalen og fremgår af overskudsdisponeringen.

Konkrete uddelinger, som bestyrelsen har besluttet og meddelt de uddelingsberettigede inden balancedagen, indregnes som gældsforpligtelse.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-14.675</b>	<b>-14.251</b>
Finansielle indtægter		25.000	25.105
Finansielle omkostninger		<u>-8.481</u>	<u>-10.555</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.844</b>	<b>299</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.844</u></b>	<b><u>299</u></b>
Uddelinger		172.545	62.665
Overført resultat		<u>-170.701</u>	<u>-62.366</u>
		<b><u>1.844</u></b>	<b><u>299</u></b>

T:\his\dokument\thassessign\mat\ur\Aggregeret\rent\1110\_1820165730\N\J\CS\142498866018166

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		500.000	500.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Andre tilgodehavender		0	23.095
<b>Tilgodehavender</b>		<u>0</u>	<u>23.095</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.065.336</u>	<u>1.212.941</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>1.065.336</u>	<u>1.236.036</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>1.565.336</u></u>	<u><u>1.736.036</u></u>

Til sidst i dokumentet: Assessment af regnskabet (ID: 828165738) (ICM: 424066307816)

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		300.000	300.000
Overført resultat		752.836	923.536
Hensat til uddelinger		500.000	500.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.552.836</u></b>	<b><u>1.723.536</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	12.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>12.500</u></b>	<b><u>12.500</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>12.500</u></b>	<b><u>12.500</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.565.336</u></b>	<b><u>1.736.036</u></b>
Eventualaktiver	1		
Antal ansatte	2		

Tilskudsnummer: ffba5c53361j400M4294885407886

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Hensat til uddelinger	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	300.000	923.537	500.000	1.723.537
Foretaget uddelinger 2022	0	0	-172.545	-172.545
Årets resultat	0	-170.701	172.545	1.844
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>300.000</b>	<b>752.836</b>	<b>500.000</b>	<b>1.552.836</b>





Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Rasmus Bach

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rasmus Bach

Bestyrelsesmedlem

ID: 886e55b1-0711-47ea-bffa-011fa3e526de

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 08-03-2023 kl.: 13:26:48

Underskrevet med MitID



## Maria Lophaven Simonsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Maria Lophaven Simonsen

Bestyrelsesmedlem

ID: d21f654d-2bdb-4860-8705-27e7afed9273

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 14-03-2023 kl.: 09:40:39

Underskrevet med MitID



## Peter Boe Hauggaard-Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Boe Hauggaard-Nielsen

Bestyrelsesformand

ID: 5efefaf6-2393-41ad-86bb-06a1adb8d953

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 08-03-2023 kl.: 12:16:49

Underskrevet med MitID



## Sean Christensen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Sean Christensen

Revisor

ID: 1059562645000

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 14-03-2023 kl.: 09:50:55

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signature is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be found in legal evidence.

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signature is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be found in legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to digital signatures and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Peter Boe Hauggaard-Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Boe Hauggaard-Nielsen

Dirigent

ID: 5efefaf6-2393-41ad-86bb-06a1adb8d953

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 17-03-2023 kl.: 07:36:15

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 23bb33rjxw249611738

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signature is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and your digital signature. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).