

Tækker Fonden

c/o Tækker Administration ApS
Hack Kampmanns Plads 1-3, st.tv.
8000 Aarhus C

CVR-nr. 32099572

Årsrapport for 2015

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på fondens bestyrelsesmøde
den 28. juni 2016

Lene Mylin
formand

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Tækker Fonden

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Tækker Fonden

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Tækker Fonden.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 27. juni 2016

Direktion

Jørn Tækker

Bestyrelse

Lene Mylin
Formand

Jørn Tækker

Peter Boe Hauggaard-Nielsen

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Tækker Fonden

Den uafhængige revisors erklæringer

Til bestyrelsen i Tækker Fonden

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Tækker Fonden for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at fonden ikke overholder vedtægternes tidsfrist på 4 måneder for udarbejdelse af årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Tækker Fonden

Den uafhængige revisors erklæring

Aarhus, den 27. juni 2016

Abel & Jørgensen
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 14343849

Arne Kjær Jørgensen
registreret revisor

John Kristensen
registreret revisor

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Tækker Fonden

Ledelsesberetning

Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens hovedformål er at drive ejendomsadministration samt rådgivende ingeniørvirksomhed. Fonden kan endvidere drive virksomhed ved at eje, udleje og udvikle fast ejendom. Fonden har i øvrigt til formål på almen velgørende og almennyttig vis at støtte kulturlivet i Aarhus Kommune.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er efter ledelsens opfattelse ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i fondens aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af årets drift har været utilfredsstillende.

Der forventes et mindre negativt resultat i det kommende år.

Bestyrelsen er bevidst om at Folketinget har vedtaget en ny Lov om Erhvervsdrivende Fonde (LEF) til ikrafttræden 1. januar 2015. Loven indskærper bl.a. bestyrelsens ansvar og uafhængighed samt en beskrivelse heraf, større åbenhed samt stiller krav om en forretningsorden. Loven skal være implementeret i løbet af 2015.

Loven foreskriver desuden, at revisor deltager i fondens årsmøde med mindre revisor og bestyrelsen er enige om, at revisors tilstedeværelse ikke er påkrævet.

Fondens og de underliggende selskabers aktiviteter er i årets løb indstillet, således at der for nuværende ikke er indtægtgivende aktiviteter.

Et underliggende selskab har i årets løb delvis afhændet tidligere indkøbt kunst til kostpris til fondens direktør og der er indgået aftale med direktøren om afhændelse af den resterende kunst til kostpris i det kommende år. Afhændelsen af kunsten er besluttet for at tilvejebringe likviditet til fondens videre virke.

På grund af fondens få midler i 2015 har bestyrelsen ikke haft midler til at foretage de i fondslovens bestemmelser omkring fondsledelsens virke. Det er bestyrelsens intention, at alle regler skal overholdes og det forventes, at der i det kommende år vil blive yderligere tiltag til at fondsledelsens virke vil blive yderligere detaljeret beskrevet.

Bestyrelsen består af følgende personer:

Formand Lene Mylin, som ligeledes er stifter af fonden. Lene Mylin er 52 år og cand. jur. Hun er ansat som koncerndirektør i Tækker Group.

Næstformand Jørn Tækker, som ligeledes er direktør i fonden. Jørn Tækker er 59 år og uddannet ingeniør. Han er ejer af og direktør i Tækker Group.

Bestyrelsesmedlem Peter Boe Hauggaard-Nielsen er 37 år og uddannet som bygningsingeniør. Han er ansat som tegnestuechef hos Tækker Rådgivende Ingeniører, som er en del af Tækker Group.

Bestyrelsesmedlemmerne har modtaget et bestyrelseshonorar på kr. 10.000 for virket i 2015.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for fondens finansielle stilling.

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Tækker Fonden

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet for Tækker Fonden for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at aktivet har en værdi og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at forpligtelsen bliver aktuel og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Indtægter indregnes på tidspunktet for arbejdets udførelse samt under hensyntagen til den efterfølgende fakturering. Lejeindtægter indregnes således, at de svarer til regnskabsperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter bl.a. salgs-, lokale-, administrations- og andre omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Procenttillæg som følge af valg af betalingstidspunkt indregnes som renter under finansielle poster.

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Tækker Fonden

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill / fradrag for negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Igangværende leverancer af serviceydelser

Igangværende leverancer af serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Fradrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på entreprisen uanset den faktisk udførte andel.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab. Der foretages en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der er gældende på regnskabsafslæggelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Tækker Fonden

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttotab		-37.439	-211.391
Personaleomkostninger	1	-40.500	-221.200
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	314.894
Driftsresultat		-77.939	-117.697
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		8.308	-828.252
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		25.000	12.500
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	138.271
Finansielle indtægter		424	42.017
Finansielle omkostninger	2	-169.701	-174.285
Resultat før skat		-213.908	-927.446
Skat af årets resultat		0	24.278
Årets resultat		-213.908	-903.168
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		8.308	-1.388.252
Overført resultat		-222.216	485.084
		-213.908	-903.168

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Tækker Fonden

Balance

	Note	31.12.15 kr.	31.12.14 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	2.182.584	2.174.276
Andre værdipapirer og kapitalandele		500.000	500.000
Finansielle anlægsaktiver		2.682.584	2.674.276
Anlægsaktiver		2.682.584	2.674.276
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	2.911.202
Tilgodehavende selskabsskat		0	38.619
Andre tilgodehavender		12.500	1.011.722
Tilgodehavender		12.500	3.961.543
Likvide beholdninger		43.934	0
Omsætningsaktiver		56.434	3.961.543
Aktiver		2.739.018	6.635.819

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Tækker Fonden

Balance

	Note	31.12.15 kr.	31.12.14 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	4	300.000	300.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5	1.932.584	1.924.276
Overført resultat	6	284.436	506.652
Egenkapital		2.517.020	2.730.928
Gæld til banker		0	9.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	111.468
Gæld til tilknyttede virksomheder		169.641	3.730.584
Anden gæld		17.357	33.439
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		20.000	20.000
Kortfristede gældsforpligtelser		221.998	3.904.891
Gældsforpligtelser		221.998	3.904.891
Passiver		2.739.018	6.635.819
Eventualaktiver	7		
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Tækker Fonden

Noter

	2015	2014
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	40.500	221.200
	40.500	221.200

2. Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	169.641	172.955
Andre finansielle omkostninger	60	1.330
	169.701	174.285

3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
HTT Konsulenter ApS	Aarhus	100,00	2.168.638	35.682
4T Ejendomsinvest Danmark ApS	Aarhus	100,00	13.946	-27.374
			2.182.584	8.308

31.12.15

31.12.14

4. Grundkapital

Saldo primo	300.000	300.000
Saldo ultimo	300.000	300.000

Grundkapitalen har været uændret siden stiftelsen.

5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Saldo primo	1.924.276	3.312.528
Årets tilgang	8.308	-1.388.252
Saldo ultimo	1.932.584	1.924.276

6. Overført resultat

Saldo primo	506.652	21.568
Årets resultat	-222.216	485.084
Saldo ultimo	284.436	506.652

7. Eventualaktiver

Fonden har en negativ udskudt skat på kr. 52.315, der ikke er indregnet i balancen. Skatten vedrører skat af underskud til fremførsel.

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Tækker Fonden

Noter

8. Eventualforpligtelser

Der er ingen kautions-, garanti eller andre eventualforpligtelser, udover det i årsregnskabet anførte.

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.