

OMJ Innovation Holding A/S

Langballe 6, 8700 Horsens

CVR-nr. 32 09 87 62

Årsrapport 2020/21

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. februar 2022

Dirigent:

.....
Michael Bach Jensen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for OMJ Innovation Holding A/S for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 14. februar 2022
Direktion:

.....
Michael Jacobsen

Bestyrelse:

.....
Michael Bach Jensen
formand

.....
Mogens Birkebæk

.....
Michael Jacobsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i OMJ Innovation Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for OMJ Innovation Holding A/S for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 14. februar 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Aslak Linde
statsaut. revisor
mne31413

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	OMJ Innovation Holding A/S
Adresse, postnr., by	Langballe 6, 8700 Horsens
CVR-nr.	32 09 87 62
Stiftet	15. april 2009
Hjemstedskommune	Horsens
Regnskabsår	1. oktober 2020 - 30. september 2021
Telefon	
Bestyrelse	Michael Bach Jensen, formand Mogens Birkebæk Michael Jacobsen
Direktion	Michael Jacobsen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

t.kr.	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
Hovedtal					
Bruttotab	-62	-42	-217	-2.008	-86
Resultat af primær drift	-62	-42	-217	-2.008	-86
Finansielle poster	-331	-499	-1.039	159	-2.460
Årets resultat	241	-1.020	-8.083	15.674	14.322
Balancesum					
Balancesum	66.982	44.682	43.749	60.785	304.687
Aktiekapital	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400
Egenkapital	20.404	20.097	21.048	55.089	39.366
Pengestrømme					
Pengestrømme fra driftsaktiviteten	2.127	-80	20.788	-10.031	-15.732
Pengestrømme til investeringsaktiviteten	-21.873	1.000	6.250	14.657	-23.079
Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten	19.029	-466	-26.000	0	-1.724
Nøgletal					
Soliditetsgrad	30,5 %	45,0 %	48,1 %	90,6 %	12,9 %
Egenkapitalforrentning	1,2 %	-5,0 %	-21,2 %	33,2 %	44,5 %

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er ejerskab af kapitalandele mv.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på 241.010 kr. mod et underskud på 1.020.016 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2021 udviser en egenkapital på 20.404.121 kr.

OMJ Innovation Holding A/S har følgende datterselskaber med følgende aktiviteter:

Torntoft & Mortensen A/S - Tømrer- og snedkerfirma
OMJ Ejendomme A/S - Ejendomsselskab
OMJ Innovation A/S - Ingen drift
Anpartsselskabet af 19.02.2015 - Ingen drift
Emilies Plads I ApS - Ejendomsselskab
Emilies Plads II ApS - Ejendomsselskab
Jernlageret Holding ApS - Holdingselskab (ejer 100% af kapitale i Karrehuset Horsens ApS)
MEJ Invest ApS - Ejendomsselskab

Resultat af OMJ Innovation Holding A/S afhænger af resultaterne i de tilknyttede selskaber. Der henvises til årsrapporterne for de enkelte selskaber.

Resultatet anses som mindre acceptabelt. Året er præget af afslutning af Havneprojekterne, som har krævet ekstra ressourcer af organisationen. Samtidig er der investeret yderligere i udvikling og styrkelse af organisationen, der giver virksomheden er godt afsæt til de kommende års arbejde med projekter og kunder.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser, som kunne forrykke koncernens stilling væsentligt.

Forventet udvikling

Selskabet har en acceptabel ordrebeholdning der sikrer en aktivitet på niveau med det i nærværende regnskabsår gennemførte. Der forventes et positivt resultat for det kommende år.

Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Resultatopgørelse

Note	kr.	2020/21	2019/20
	Bruttotab	-61.700	-42.082
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	877.775	-845.018
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	-268.636	11.583
2	Finansielle indtægter	15.000	8.750
3	Finansielle omkostninger	-346.347	-508.087
	Resultat før skat	216.092	-1.374.854
4	Skat af årets resultat	24.918	354.838
	Årets resultat	241.010	-1.020.016

Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Balance

Note	kr.	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	58.429.704	40.201.190
		<u>58.429.704</u>	<u>40.201.190</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>58.429.704</u>	<u>40.201.190</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	8.339.551	3.442.216
	Udsudte skatteaktiver	2.200	227.380
	Tilgodehavende selskabsskat	0	26.000
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	182.356	127.875
	Andre tilgodehavender	28.325	537.075
		<u>8.552.432</u>	<u>4.360.546</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>120.409</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>8.552.432</u>	<u>4.480.955</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>66.982.136</u></u>	<u><u>44.682.145</u></u>

Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Balance

Note	kr.	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
6	Aktiekapital	2.400.000	2.400.000
	Reserve for nettoopskrivninger efter indre værdis metode	18.147.147	17.203.157
	Overført resultat	-143.026	493.739
	Egenkapital i alt	<u>20.404.121</u>	<u>20.096.896</u>
	Hensatte forpligtelser		
5	Hensættelser vedr. kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	4.588.311
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>4.588.311</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	596.596	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	29.999	31.093
	Gæld til tilknyttede virksomheder	42.779.580	18.853.425
	Skyldig selskabsskat	1.718.596	0
	Anden gæld	1.453.244	1.112.420
		<u>46.578.015</u>	<u>19.996.938</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>46.578.015</u>	<u>19.996.938</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>66.982.136</u></u>	<u><u>44.682.145</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 8 Sikkerhedsstillelser
- 9 Nærtstående parter
- 10 Resultatdisponering

Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Egenkapitalopgørelse

Note	kr.	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning er efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	Egenkapital				
	1. oktober 2019	2.400.000	17.562.064	1.086.020	21.048.084
10	Overført via resultatdisponering	0	-358.907	-661.109	-1.020.016
	Andre værdireguleringer af egenkapital	0	0	68.828	68.828
	Egenkapital				
	1. oktober 2020	2.400.000	17.203.157	493.739	20.096.896
10	Overført via resultatdisponering	0	877.775	-636.765	241.010
	Andre værdireguleringer af egenkapital	0	66.215	0	66.215
	Egenkapital				
	30. september 2021	2.400.000	18.147.147	-143.026	20.404.121

Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Pengestrømsopgørelse

Note	kr.	2020/21	2019/20
	Årets resultat	241.010	-1.020.016
11	Reguleringer	-571.346	1.049.049
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	-330.336	29.033
12	Ændring i driftskapital	848.482	-353.626
	Pengestrømme fra primær drift	518.146	-324.593
	Renteindbetalinger m.v.	15.000	20.333
	Renteudbetalinger m.v.	-346.347	-195.667
	Betalt/modtaget selskabsskat	1.940.211	420.129
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	2.127.010	-79.798
	Køb af virksomheder	-14.339.956	0
	Salg af virksomheder	0	1.000.000
	Koncertilskud	-7.532.879	0
	Pengestrømme til investeringsaktivitet	-21.872.835	1.000.000
	Netto bevægelse på gæld til tilkn. virksomheder	23.926.155	-447.571
	Udlån i koncernforhold	-4.897.335	-18.032
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	19.028.820	-465.603
	Årets pengestrøm	-717.005	454.599
	Likvider 1. oktober	120.409	-334.190
13	Likvider 30. september	-596.596	120.409

Pengestrømsopgørelse kan ikke direkte udledes af årsregnskabet's øvrige bestanddele.

Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for OMJ Innovation Holding A/S for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020/21 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Tilskud uden modydelse i koncernforhold

Tilskud givet til dattervirksomheder uden modydelse indregnes som en kapitaltilførsel under posten kapitalandele i dattervirksomheder. Tilskud modtaget fra dattervirksomheder indregnes som modtaget udbytte fra dattervirksomheden.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kon-torejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Nøgletal

Nøgletal er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger.

Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Noter

kr.	2020/21	2019/20
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	15.000	8.750
	<u>15.000</u>	<u>8.750</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	187.820
Andre finansielle omkostninger	346.347	320.267
	<u>346.347</u>	<u>508.087</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	0	-349.852
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-24.918	-4.986
	<u>-24.918</u>	<u>-354.838</u>
5 Finansielle anlægsaktiver		
kr.		Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. oktober 2020		18.359.722
Tilgange		21.872.835
Overført		50.000
Kostpris 30. september 2021		<u>40.282.557</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2020		21.841.468
Årets resultat		-7.751.631
Egenkapitalregulering		66.215
Årets værdireguleringer		8.629.406
Overførsel		-4.638.311
Værdireguleringer 30. september 2021		<u>18.147.147</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021		<u><u>58.429.704</u></u>

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Dattervirksomheder					
Torntoft & Mortensen A/S	A/S	Horsens	90,00 %	14.870.776	-7.051.775
OMJ Ejendomme A/S	A/S	Horsens	100,00 %	13.106.281	-1.378.212
OMJ Innovation A/S	A/S	Horsens	100,00 %	467.854	-6.435
MEJ Invest ApS	ApS	Horsens	100,00 %	12.789.594	699.638
Anpartsselskabet af 19.02.2015	ApS	Horsens	100,00 %	50.000	-346
Jernlageret Holding ApS	ApS	Horsens	100,00 %	94.759	-2.784.218
Emilies Plads I ApS	ApS	Horsens	100,00 %	9.370.303	286.163
Emilies Plads II ApS	ApS	Horsens	100,00 %	8.837.006	11.543

Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Noter

kr.		<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
6 Aktiekapital			
Aktiekapitalen er fordelt således:			
Aktier, 2.400 stk. a nom. 1.000,00 kr.		<u>2.400.000</u>	<u>2.400.000</u>
		<u>2.400.000</u>	<u>2.400.000</u>

Aktiekapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

kr.	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
Saldo primo	<u>2.400.000</u>	<u>2.400.000</u>	<u>2.400.000</u>	<u>2.400.000</u>	<u>2.400.000</u>
	<u>2.400.000</u>	<u>2.400.000</u>	<u>2.400.000</u>	<u>2.400.000</u>	<u>2.400.000</u>

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Virksomheden er sambeskattet med Living Denmark Holding ApS som administrationselskab og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2020 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

8 Sikkerhedsstillelser

Sikkerhedsdepot indeholdende anparter nom 50 t.kr. i Jernlageret Holding ApS er pantsat for alt mellemværende med Jernlageret Holding ApS, Havneøen ApS, Karrehuset Horsens ApS, Emilies Plads I ApS og Emilies Plads II ApS. Anparterne nom. 50 t.kr i Emilies Plads I ApS er pantsat for alt mellemværende med pengeinstitut.

Til sikkerhed for dattervirksomheders engagement med banken er afgivet selvskyldnerkaution.

Selvskyldnerkautionen dækker følgende selskaber:

- Jernlageret Holding ApS (alt mellemværende)
- Emilies Plads I ApS (alt mellemværende)
- Emilies Plads II ApS (alt mellemværende)
- Karrehuset Horsens ApS (alt mellemværende)
- Havneøen ApS (alt mellemværende)
- Torntoft og Mortensen A/S (begrænset 51.000 tkr)

9 Nærtstående parter

Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>
Living Denmark Holding ApS	Horsens

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Living Denmark Holding ApS	Horsens

Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Noter

kr.	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
10 Resultatdisponering		
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	877.775	-358.907
Overført resultat	<u>-636.765</u>	<u>-661.109</u>
	<u>241.010</u>	<u>-1.020.016</u>
11 Reguleringer		
Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver	0	3.333.326
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-877.775	-2.422.201
Finansielle indtægter	-15.000	-20.333
Finansielle omkostninger	346.347	508.087
Skat af årets resultat	-24.918	-127.875
Udskudt skat	0	-221.955
	<u>-571.346</u>	<u>1.049.049</u>
12 Ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	508.750	-258.750
Ændring i leverandørgæld m.v.	339.732	-94.876
	<u>848.482</u>	<u>-353.626</u>
13 Likvider, ultimo		
Likvide beholdninger ifølge balancen	0	120.409
Kortfristet gæld til banker	-596.596	0
	<u>-596.596</u>	<u>120.409</u>

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Elley Jacobsen

Direktion

På vegne af: OMJ Innovation Holding AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-598990703858

IP: 87.55.xxx.xxx

2022-02-15 17:09:23 UTC

NEM ID 

Michael Bach Jensen

Dirigent

På vegne af: OMJ Innovation Holding AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-433441330357

IP: 185.235.xxx.xxx

2022-02-16 10:59:15 UTC

NEM ID 

Michael Bach Jensen

Bestyrelse

På vegne af: OMJ Innovation Holding AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-433441330357

IP: 185.235.xxx.xxx

2022-02-16 10:59:15 UTC

NEM ID 

Michael Elley Jacobsen

Bestyrelse

På vegne af: OMJ Innovation Holding AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-598990703858

IP: 87.55.xxx.xxx

2022-02-17 20:19:47 UTC

NEM ID 

Mogens Birkebæk

Bestyrelse

På vegne af: OMJ Innovation Holding AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-534858635166

IP: 82.163.xxx.xxx

2022-02-19 11:28:35 UTC

NEM ID 

Aslak Arved Lyster Linde

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:94679409

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-02-21 06:30:01 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TA72E-FHLVC-A2BE7-57605-DBVXX-KATN1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>