



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# KIFL Invest ApS

Kærvej 27C, Vindinge, 4000 Roskilde

CVR-nr. 32 09 86 06

## Årsrapport

1. juli 2020 - 30. juni 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på direktionens møde den 26. august 2021

---

Flemming Jørck  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledespåtegning                                  | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 3           |
| Ledelsesberetning                               | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021</b> |             |
| Resultatopgørelse                               | 5           |
| Balance   | 6           |
| Egenkapitalopgørelse                            | 8           |
| Noter   | 9           |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 11          |



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for KIFL Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020/21 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten er godkendt på direktionmøde den 26. august 2021.

Roskilde, den 25. august 2021

### **Direktion**

Flemming Jørck



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i KIFL Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for KIFL Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 25. august 2021

**Christensen Kjærulff**  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

Peter Steffen Clausen  
statsautoriseret revisor  
mne23492



## Selskabsoplysninger

---

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Selskabet</b> | KIFL Invest ApS<br>Kærvej 27C, Vindinge<br>4000 Roskilde   |
|                  | CVR-nr.: 32 09 86 06   |
|                  | Stiftet: 14. april 2009  |
|                  | Hjemsted: Roskilde   |
|                  | Regnskabsår: 1. juli - 30. juni<br>13. regnskabsår   |
| <b>Direktion</b> | Flemming Jørck   |
| <b>Revisor</b>   | Christensen Kjærulff<br>Statsautoriseret Revisionsaktieselskab<br>Store Kongensgade 68<br>1264 København K |



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formueforvaltning.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udbruddet af Coronavirus/COVID 19 giver usikkerhed politisk og samfundsmæssigt. Nuværende og eventuelle fremtidige politiske og økonomiske foranstaltninger, som måtte blive sat i værk, vil kunne afstedkomme finansielle risici knyttet til virksomhedens beholdning af værdipapirer.

Virksomhedens nuværende og planlagte aktiviteter giver imidlertid ikke anledning til særlige finansielle risici, og selskabets likviditetsberedskab er sikret i tilstrækkeligt omfang.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

| <u>Note</u>                             | 2020/21<br>kr. | 2019/20<br>kr. |
|---|----------------|----------------|
| Andre eksterne omkostninger             | -43.107        | -41.199        |
| <b>Bruttoresultat</b>                   | <b>-43.107</b> | <b>-41.199</b> |
| 1 Personaleomkostninger                 | 0              | 0              |
| <b>Driftsresultat</b>                   | <b>-43.107</b> | <b>-41.199</b> |
| Andre finansielle indtægter             | 613.701        | 129.059        |
| Øvrige finansielle omkostninger         | -726           | -168.947       |
| <b>Resultat før skat</b>                | <b>569.868</b> | <b>-81.087</b> |
| 2 Skat af årets resultat                | -125.352       | 17.838         |
| <b>Årets resultat</b>                   | <b>444.516</b> | <b>-63.249</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                |                |
| Udbytte for regnskabsåret               | 0              | 150.000        |
| Overføres til overført resultat         | 444.516        | 0              |
| Disponeret fra overført resultat        | 0              | -213.249       |
| <b>Disponeret i alt</b>                 | <b>444.516</b> | <b>-63.249</b> |



## Balance 30. juni

---

| <b>Aktiver</b>           |                                     | 2021                    | 2020                    |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>              |                                     | <u>kr.</u>              | <u>kr.</u>              |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                     |                         |                         |
| 3                        | Andre værdipapirer og kapitalandele | 4.585.511               | 4.163.781               |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt     | <u>4.585.511</u>        | <u>4.163.781</u>        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>          | <b><u>4.585.511</u></b> | <b><u>4.163.781</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                     |                         |                         |
|                          | Udskudte skatteaktiver              | 0                       | 17.838                  |
|                          | Tilgodehavende selskabsskat         | <u>0</u>                | <u>15.000</u>           |
|                          | Tilgodehavender i alt               | <u>0</u>                | <u>32.838</u>           |
|                          | Likvide beholdninger                | <u>127.236</u>          | <u>145.111</u>          |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>      | <b><u>127.236</u></b>   | <b><u>177.949</u></b>   |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                | <b><u>4.712.747</u></b> | <b><u>4.341.730</u></b> |





## Balance 30. juni

---

### Passiver

| Note                                     | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.      |
|--|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |                  |                  |
| 4 Virksomhedskapital                     | 125.000          | 125.000          |
| 5 Overført resultat                      | 4.478.869        | 4.034.353        |
| 6 Foreslået udbytte for regnskabsåret    | 0                | 150.000          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>4.603.869</b> | <b>4.309.353</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                  |                  |
| Gæld til pengeinstitutter                | 5.394            | 0                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 19.375           | 19.375           |
| Selskabsskat                             | 84.109           | 0                |
| Anden gæld                               | 0                | 13.002           |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | 108.878          | 32.377           |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>108.878</b>   | <b>32.377</b>    |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b>4.712.747</b> | <b>4.341.730</b> |

### 8 Oplysninger om dagsværdi



## Egenkapitalopgørelse

---

|  | Virksomhedskapital<br>kr. | Overført resultat<br>kr. | Foreslået udbytte for regnskabsåret<br>kr. | I alt<br>kr.     |
|--|---------------------------|--------------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. juli 2019                 | 125.000                   | 4.247.602                | 120.000                                    | 4.492.602        |
| Udloddet udbytte                         | 0                         | 0                        | -120.000                                   | -120.000         |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | -213.249                 | 150.000                                    | -63.249          |
| Egenkapital 1. juli 2020                 | 125.000                   | 4.034.353                | 150.000                                    | 4.309.353        |
| Udloddet udbytte                         | 0                         | 0                        | -150.000                                   | -150.000         |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | 444.516                  | 0  | 444.516          |
|  | <b>125.000</b>            | <b>4.478.869</b>         | <b>0</b>                                   | <b>4.603.869</b> |



## Noter

---

|  | 2020/21<br>kr.          | 2019/20<br>kr.          |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                |                         |                         |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>0</u>                | <u>0</u>                |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>               |                         |                         |
| Skat af årets resultat                         | 107.514                 | 0                       |
| Årets regulering af udskudt skat               | <u>17.838</u>           | <u>-17.838</u>          |
|  | <b><u>125.352</u></b>   | <b><u>-17.838</u></b>   |
|  | 30/6 2021<br>kr.        | 30/6 2020<br>kr.        |
| <b>3. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>  |                         |                         |
| Kostpris 1. juli                               | 4.164.584               | 4.179.141               |
| Tilgang i årets løb                            | 4.349.225               | 2.959.238               |
| Afgang i årets løb                             | <u>-4.295.581</u>       | <u>-2.973.795</u>       |
| <b>Kostpris 30. juni</b>                       | <b><u>4.218.228</u></b> | <b><u>4.164.584</u></b> |
| Opskrivninger 1. juli                          | -803                    | 166.649                 |
| Årets opskrivninger                            | <u>368.086</u>          | <u>-167.452</u>         |
| <b>Opskrivninger 30. juni</b>                  | <b><u>367.283</u></b>   | <b><u>-803</u></b>      |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>          | <b><u>4.585.511</u></b> | <b><u>4.163.781</u></b> |
| <b>4. Virksomhedskapital</b>                   |                         |                         |
| Virksomhedskapital 1. juli                     | <u>125.000</u>          | <u>125.000</u>          |
|  | <b><u>125.000</u></b>   | <b><u>125.000</u></b>   |
| <b>5. Overført resultat</b>                    |                         |                         |
| Overført resultat 1. juli                      | 4.034.353               | 4.247.602               |
| Årets overførte overskud eller underskud       | <u>444.516</u>          | <u>-213.249</u>         |
|  | <b><u>4.478.869</u></b> | <b><u>4.034.353</u></b> |



## Noter

---

|  | 30/6 2021<br>kr.                       | 30/6 2020<br>kr.                             |  |
|--|--|--|--|
| <b>6. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>                  |  |  |  |
| Udbytte 1. juli  | 150.000                                | 120.000                                      |  |
| Udloddet udbytte   | -150.000                               | -120.000                                     |  |
| Udbytte for regnskabsåret                                      | <u>0</u>                               | <u>150.000</u>                               |  |
|  | <u><b>0</b></u>                        | <u><b>150.000</b></u>                        |  |
| <br>   |  |  |  |
| <b>7. Hensættelser til udskudt skat</b>                        |  |  |  |
| Udskudt skat af årets resultat                                 | <u>0</u>                               | <u>-17.838</u>                               |  |
|  | <u><b>0</b></u>                        | <u><b>-17.838</b></u>                        |  |
| <br>   |  |  |  |
| <b>8. Oplysninger om dagsværdi</b>                             |  |  |  |
|  | <b>Børsnoterede<br/>aktier<br/>kr.</b> | <b>Børsnoterede<br/>obligationer<br/>kr.</b> | <b>Unoterede<br/>værdipapirer<br/>og kapital-<br/>andele<br/>kr.</b> |
| Dagsværdi 30. juni   | <u>2.402.354</u>                       | <u>2.126.908</u>                             | <u>56.250</u>  |
| Årets ændringer af dagsværdi indregnet i<br>resultatopgørelsen | <u>550.542</u>                         | <u>5.966</u>                                 | <u>0</u>   |



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for KIFL Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Flemming Jørck

Direktør

Serienummer: CVR:32098606-RID:50318384

IP: 93.163.xxx.xxx

2021-08-26 13:55:01Z

NEM ID 

## Peter S. Clausen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF

Serienummer: CVR:15915641-RID:1127991636165

IP: 212.98.xxx.xxx

2021-08-26 13:56:13Z

NEM ID 

## Flemming Jørck

Dirigent

Serienummer: CVR:32098606-RID:50318384

IP: 93.163.xxx.xxx

2021-08-26 13:58:24Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 7HLKP-IJF71-YAUJF-L273Y-UNDJ2-6TU3Q

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>