



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

KIFL Invest ApS

Kærvej 27C, Vindinge, 4000 Roskilde

CVR-nr. 32 09 86 06

Årsrapport

1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på direktionens møde den 14. august 2018.

Flemming Jørck
Dirigent



Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018 | |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Noter | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 |



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for KIFL Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten er godkendt på direktionens møde den.

Roskilde, den 14. august 2018

Direktion

Flemming Jørck



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i KIFL Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KIFL Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 14. august 2018

Christensen Kjærulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Peter Steffen Clausen

statsautoriseret revisor
MNE-nr. 23492



Selskabsoplysninger

Selskabet

KIFL Invest ApS
Kærvej 27C, Vindinge
4000 Roskilde

CVR-nr.: 32 09 86 06
Stiftet: 14. april 2009
Hjemsted: Roskilde
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
10. regnskabsår

Direktion

Flemming Jørck

Revisor

Christensen Kjærulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Store Kongensgade 68
1264 København K



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formueforvaltning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| <u>Note</u> | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|---|----------------|----------------|
| Andre eksterne omkostninger | -43.885 | -39.400 |
| Bruttoresultat | -43.885 | -39.400 |
| 1 Personaleomkostninger | 0 | 0 |
| Driftsresultat | -43.885 | -39.400 |
| Andre finansielle indtægter | 269.199 | 440.672 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -187.106 | -11 |
| Resultat før skat | 38.208 | 401.261 |
| 2 Skat af årets resultat | -8.382 | -88.154 |
| Årets resultat | 29.826 | 313.107 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 150.000 | 150.000 |
| Overføres til overført resultat | 0 | 163.107 |
| Disponeret fra overført resultat | -120.174 | 0 |
| Disponeret i alt | 29.826 | 313.107 |



Balance 30. juni

| Aktiver | | 2018 | 2017 |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | | <u>kr.</u> | <u>kr.</u> |
| Anlægsaktiver | | | |
| 3 | Andre værdipapirer og kapitalandele | 4.441.691 | 4.720.788 |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>4.441.691</u> | <u>4.720.788</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>4.441.691</u> | <u>4.720.788</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 6.486 | 0 |
| | Andre tilgodehavender | <u>467</u> | <u>0</u> |
| | Tilgodehavender i alt | <u>6.953</u> | <u>0</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>179.556</u> | <u>34.595</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>186.509</u> | <u>34.595</u> |
| | Aktiver i alt | <u>4.628.200</u> | <u>4.755.383</u> |



Balance 30. juni

| | 2018 | 2017 |
|--|------------------|------------------|
| Note | kr. | kr. |
| Passiver | | |
| Egenkapital | | |
| 4 Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| 5 Overført resultat | 4.333.825 | 4.453.999 |
| 6 Foreslået udbytte for regnskabsåret | 150.000 | 150.000 |
| Egenkapital i alt | 4.608.825 | 4.728.999 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 19.375 | 19.500 |
| Selskabsskat | 0 | 6.314 |
| Anden gæld | 0 | 570 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 19.375 | 26.384 |
| Gældsforpligtelser i alt | 19.375 | 26.384 |
| Passiver i alt | 4.628.200 | 4.755.383 |



Noter

| | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|--|-------------------------|-------------------------|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 2. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 8.382 | 41.404 |
| Årets regulering af udskudt skat | <u>0</u> | <u>46.750</u> |
| | <u>8.382</u> | <u>88.154</u> |
| | 30/6 2018 kr. | 30/6 2017 kr. |
| 3. Andre værdipapirer og kapitalandele | | |
| Kostpris 1. juli | 4.383.160 | 4.369.057 |
| Tilgang i årets løb | 2.254.853 | 2.365.698 |
| Afgang i årets løb | <u>-2.346.935</u> | <u>-2.351.595</u> |
| Kostpris 30. juni | <u>4.291.078</u> | <u>4.383.160</u> |
| Opskrivninger 1. juli | 337.628 | 147.421 |
| Årets opskrivninger | <u>-187.015</u> | <u>190.207</u> |
| Opskrivninger 30. juni | <u>150.613</u> | <u>337.628</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni | <u>4.441.691</u> | <u>4.720.788</u> |
| 4. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital 1. juli | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> |
| | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> |
| 5. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. juli | 4.453.999 | 4.290.892 |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>-120.174</u> | <u>163.107</u> |
| | <u>4.333.825</u> | <u>4.453.999</u> |



Noter

| | 30/6 2018 kr. | 30/6 2017 kr. |
|---|------------------|------------------|
| 6. Foreslået udbytte for regnskabsåret | | |
| Udbytte 1. juli | 150.000 | 200.000 |
| Udloddet udbytte | -150.000 | -200.000 |
| Udbytte for regnskabsåret | 150.000 | 150.000 |
| | 150.000 | 150.000 |



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KIFL Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Flemming Jørck

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-470394359633

IP: 85.129.xxx.xxx

2018-08-16 08:05:15Z

NEM ID 

Peter S. Clausen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:15915641-RID:1127991636165

IP: 212.98.xxx.xxx

2018-08-16 08:08:19Z

NEM ID 

Flemming Jørck

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-470394359633

IP: 85.129.xxx.xxx

2018-08-16 12:49:59Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 1UMLJ-1QHCT-IX3AN-EEXSF-DPZ62-640Y3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>