



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

KIFL Invest ApS

Kærvej 27C, Vindinge, 4000 Roskilde

CVR-nr. 32 09 86 06

Årsrapport

1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på direktionens møde den 11. juli 2017.

Flemming Jørck
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for KIFL Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016/17 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten er godkendt på direktionmøde den 11. juli 2017..

Roskilde, den 10. juli 2017

Direktion

Flemming Jørck



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i KIFL Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KIFL Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 10. juli 2017

Christensen Kjærulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Peter Steffen Clausen

statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet

KIFL Invest ApS
Kærvej 27C, Vindinge
4000 Roskilde

CVR-nr.: 32 09 86 06
Stiftet: 14. april 2009
Hjemsted: Roskilde
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
9. regnskabsår

Direktion

Flemming Jørck

Revisor

Christensen Kjærulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Store Kongensgade 68
1264 København K



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formueforvaltning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Andre eksterne omkostninger	-39.400	-41.319
Bruttoresultat	-39.400	-41.319
Andre finansielle indtægter	440.672	419.932
Øvrige finansielle omkostninger	-11	-591.618
Resultat før skat	401.261	-213.005
1 Skat af årets resultat	-88.154	46.750
Årets resultat	313.107	-166.255
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	150.000	200.000
Overføres til overført resultat	163.107	0
Disponeret fra overført resultat	0	-366.255
Disponeret i alt	313.107	-166.255



Balance 30. juni

Aktiver		2017	2016
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
2	Andre værdipapirer	4.720.788	4.516.478
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.720.788</u>	<u>4.516.478</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>4.720.788</u>	<u>4.516.478</u>
Omsætningsaktiver			
	Udskudte skatteaktiver	0	46.750
	Tilgodehavende selskabsskat	<u>0</u>	<u>28.719</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>75.469</u>
	Likvide beholdninger	<u>34.595</u>	<u>43.765</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>34.595</u>	<u>119.234</u>
	Aktiver i alt	<u>4.755.383</u>	<u>4.635.712</u>



Balance 30. juni

	2017	2016
Note	kr.	kr.
Passiver		
Egenkapital		
3 Virksomhedskapital	125.000	125.000
4 Overført resultat	4.453.999	4.290.892
5 Foreslået udbytte for regnskabsåret	150.000	200.000
Egenkapital i alt	4.728.999	4.615.892
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.500	19.250
Selskabsskat	6.314	0
Anden gæld	570	570
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	26.384	19.820
Gældsforpligtelser i alt	26.384	19.820
Passiver i alt	4.755.383	4.635.712



Noter

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	41.404	0
Årets regulering af udskudt skat	46.750	-46.750
	88.154	-46.750
2. Andre værdipapirer		
Kostpris 1. juli	4.369.057	4.159.493
Tilgang i årets løb	2.365.698	3.338.843
Afgang i årets løb	-2.351.595	-3.129.279
Kostpris 30. juni	4.383.160	4.369.057
Opskrivninger 1. juli	147.421	737.876
Årets opskrivninger	190.207	-590.455
Opskrivninger 30. juni	337.628	147.421
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	4.720.788	4.516.478
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. juli	125.000	125.000
	125.000	125.000
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. juli	4.290.892	4.657.147
Årets overførte overskud eller underskud	163.107	-366.255
	4.453.999	4.290.892
5. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. juli	200.000	320.000
Udloddet udbytte	-200.000	-320.000
Udbytte for regnskabsåret	150.000	200.000
	150.000	200.000



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KIFL Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på direktionens møde (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Flemming Jørck

Direktør

Serienummer: CVR:32098606-RID:50318384

IP: 87.59.182.159

2017-07-12 15:03:43Z

NEM ID 

Peter S. Clausen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:15915641-RID:1127991636165

IP: 212.98.75.202

2017-07-13 07:40:44Z

NEM ID 

Flemming Jørck

Dirigent

Serienummer: CVR:32098606-RID:50318384

IP: 87.59.182.159

2017-07-14 07:01:58Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: FESEB-4ZFGB-WLX7N-MHS06-ASFL7-OHPPE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>