

Lejboho ApS

Kirkegade 6, 1.3.
3770 Allinge

CVR-nr. 32 09 84 87

Årsrapport for 2022/23

(15. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 30. november 2023

Claus E. Paaskesen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023	6
Balance 30. juni 2023	7
Noter	10
Egenkapitalopgørelse	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Lejboho ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allinge, den 21. november 2023

Direktion

Claus E. Paaskesen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Lejboho ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Lejboho ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 21. november 2023

RTS
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 34 87 97 53

Bo Wulffsberg
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33215

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lejboho ApS
Kirkegade 6, 1.3.
3770 Allinge

CVR-nr.: 32 09 84 87

Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Hjemsted: Bornholms Regionskommune

Direktion

Claus E. Paaskesen, direktør

Revisor

RTS
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Slotsgade 14A, 1. sal
3400 Hillerød

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i investering i ejendomme, herunder udlejning, samt salg af konsulentytelser.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 12.069, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på kr. 1.618.941.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
Bruttotab		-25.176	1.340.528
Personaleomkostninger	1	-8.000	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		0	-22.991
Andre driftsomkostninger		0	-57.297
Resultat før finansielle poster		-33.176	1.260.240
Finansielle indtægter		65.376	0
Finansielle omkostninger		-6.114	-48.675
Resultat før skat		26.086	1.211.565
Skat af årets resultat	2	-14.017	-193.424
Årets resultat		<u>12.069</u>	<u>1.018.141</u>
Overført resultat		12.069	1.018.141
		<u>12.069</u>	<u>1.018.141</u>

Balance 30. juni 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
Aktiver			
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	3	208.091	0
Tilgodehavender		<u>208.091</u>	<u>0</u>
Værdipapirer		859.783	0
Værdipapirer		<u>859.783</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>785.405</u>	<u>2.334.515</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.853.279</u>	<u>2.334.515</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.853.279</u></u>	<u><u>2.334.515</u></u>

Balance 30. juni 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>1.493.941</u>	<u>1.481.871</u>
Egenkapital		<u>1.618.941</u>	<u>1.606.871</u>
Selskabsskat		<u>4.742</u>	<u>193.617</u>
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>4.742</u>	<u>193.617</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	200.890	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		820	820
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		15.859	521.191
Anden gæld		<u>12.027</u>	<u>12.016</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>229.596</u>	<u>534.027</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>234.338</u>	<u>727.644</u>
Passiver i alt		<u>1.853.279</u>	<u>2.334.515</u>
Oplysning om dagsværdi	5		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resul- tat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2022	125.000	1.481.872	1.606.872
Årets resultat	0	12.069	12.069
Egenkapital 30. juni 2023	<u>125.000</u>	<u>1.493.941</u>	<u>1.618.941</u>

Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>		
	kr.	kr.		
1 Personalemkostninger				
Lønninger	8.000	0		
	<u>8.000</u>	<u>0</u>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>		
2 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	5.742	193.424		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	8.275	0		
	<u>14.017</u>	<u>193.424</u>		
3 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse				
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>208.091</u>	<u>0</u>		
Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen				
Direktion				
Udestående gæld	208.091	0		
Rentefod (%)	11,90%	0,00%		
Lånet er indfriet i 2023/24.				
4 Langfristede gældsforpligtelser				
	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. juli 2022	30. juni 2023	næste år	efter 5 år
Selskabsskat	<u>191.615</u>	<u>205.632</u>	<u>200.890</u>	<u>0</u>
	<u>191.615</u>	<u>205.632</u>	<u>200.890</u>	<u>0</u>

Noter

	<u>2022/23</u>
	kr.
5 Oplysning om dagsværdi	
Værdipapirer, indregnet som omsætningaktiver	
Ændringer der er indregnet i dagsværdireserven under egenkapitalen	<u>61.331</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>859.783</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lejboho ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttofortjeneste er et sammendrag af andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, ejendomsdrift samt salg m.v.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.