

Lejboho ApS

Kirkegade 6, 1.3.
3770 Allinge

CVR-nr. 32 09 84 87

Årsrapport for 2023/24

(16. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 11. november 2024

Claus E. Paaskesen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024	6
Balance 30. juni 2024	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Lejboho ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allinge, den 11. november 2024

Direktion

Claus E. Paaskesen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Lejboho ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Lejboho ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 11. november 2024

RTS
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 34 87 97 53

Bo Wulffsberg
statsautoriseret revisor
mne33215

Selskabsoplysninger**Selskabet**

Lejboho ApS
Kirkegade 6, 1.3.
3770 Allinge

CVR-nr.: 32 09 84 87

Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Hjemsted: Bornholms Regionskommune

Direktion

Claus E. Paaskesen, direktør

Revisor

RTS
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Slotsgade 14A, 1. sal
3400 Hillerød

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i investering i ejendomme, herunder udlejning, samt salg af konsulentytelser.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et underskud på DKK 353.827, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en egenkapital på DKK 1.265.114.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> DKK	<u>2022/23</u> DKK
Bruttotab		-30.435	-25.176
Personaleomkostninger	1	<u>-500.500</u>	<u>-8.000</u>
Resultat før finansielle poster		-530.935	-33.176
Finansielle indtægter		180.956	65.376
Finansielle omkostninger		<u>-3.848</u>	<u>-6.114</u>
Resultat før skat		-353.827	26.086
Skat af årets resultat	2	<u>0</u>	<u>-14.017</u>
Årets resultat		<u>-353.827</u>	<u>12.069</u>
Overført resultat		<u>-353.827</u>	<u>12.069</u>
		<u>-353.827</u>	<u>12.069</u>

Balance 30. juni 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> DKK	<u>2022/23</u> DKK
Aktiver			
Andre tilgodehavender		17.222	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	3	<u>0</u>	<u>208.091</u>
Tilgodehavender		<u>17.222</u>	<u>208.091</u>
Værdipapirer		<u>1.032.704</u>	<u>859.783</u>
Værdipapirer		<u>1.032.704</u>	<u>859.783</u>
Likvide beholdninger		<u>258.220</u>	<u>785.405</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.308.146</u>	<u>1.853.279</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.308.146</u></u>	<u><u>1.853.279</u></u>

Balance 30. juni 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> DKK	<u>2022/23</u> DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>1.140.114</u>	<u>1.493.941</u>
Egenkapital		<u>1.265.114</u>	<u>1.618.941</u>
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>4.742</u>
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>0</u>	<u>4.742</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	5.742	200.890
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	820
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		25.290	15.859
Anden gæld		<u>12.000</u>	<u>12.027</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>43.032</u>	<u>229.596</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>43.032</u>	<u>234.338</u>
Passiver i alt		<u>1.308.146</u>	<u>1.853.279</u>
Oplysning om dagsværdi	5		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resul- tat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2023	125.000	1.493.941	1.618.941
Årets resultat	0	-353.827	-353.827
Egenkapital 30. juni 2024	<u>125.000</u>	<u>1.140.114</u>	<u>1.265.114</u>

Noter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>		
	DKK	DKK		
1 Personalemkostninger				
Lønninger	500.500	8.000		
	<u>500.500</u>	<u>8.000</u>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>		
2 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	0	5.742		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>8.275</u>		
	<u>0</u>	<u>14.017</u>		
3 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse				
Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen				
Direktion				
Udestående gæld	0	208.091		
Rentefod (%)	0,00%	11,90%		
4 Langfristede gældsforpligtelser				
	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	1. juli 2023	30. juni 2024	næste år	efter 5 år
Selskabsskat	<u>205.632</u>	<u>5.742</u>	<u>5.742</u>	<u>0</u>
	<u>205.632</u>	<u>5.742</u>	<u>5.742</u>	<u>0</u>

Noter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	DKK	DKK
5 Oplysning om dagsværdi		
Værdipapirer, indregnet som omsætningaktiver		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>859.783</u>	<u>0</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>175.725</u>	<u>61.331</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>1.032.704</u>	<u>859.783</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lejboho ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt salg m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.