
BYGGELAND A/S

Femøvej 8, 4700 Næstved

Årsrapport for 2023

CVR-nr. 32097316

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 6/6 2024

Frederik Meding
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Hoved- og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	12
Noter til årsregnskabet	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for BYGGELAND A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 6. juni 2024

Direktion

Johan Frederik Meding
Adm. direktør

Bestyrelse

Julie Anne Andersen Ugglå
formand

Henrik Tycho Andreas Meding

Jørgen Kollerup Stig Andersen

Keld Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i BYGGELAND A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for BYGGELAND A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hillerød, den 6. juni 2024

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Aslund Pedersen

statsautoriseret revisor

mne17120

Selskabsoplysninger

Selskabet	BYGGELAND A/S Femøvej 8 4700 Næstved CVR-nr: 32097316 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Næstved
Bestyrelse	Julie Anne Andersen Ugglå, formand Henrik Tycho Andreas Meding Jørgen Kollerup Stig Andersen Keld Nielsen
Direktion	Johan Frederik Meding
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Milnersvej 43 3400 Hillerød

Hoved- og nøgletal

Set over en 2-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	TDKK	TDKK
Hovedtal		
Resultat		
Bruttofortjeneste	64.030	32.633
Resultat af primær drift	-8.619	4.186
Resultat af finansielle poster	-1.100	2.111
Årets resultat	-7.440	5.393
Balance		
Balancesum	206.263	109.812
Investeringer i materielle anlægsaktiver	788	978
Egenkapital	96.716	56.538
Pengestrømme		
Pengestrømme fra:		
- driftsaktivitet	20.841	-2.483
- investeringsaktivitet	-538	-3.477
- finansieringsaktivitet	-19.935	5.414
Årets forskydning i likvider	368	-546
Antal medarbejdere	146	60
Nøgletal		
Afkastningsgrad	-4,2%	3,8%
Soliditetsgrad	46,9%	51,5%
Egenkapitalforrentning	-9,7%	9,9%

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i handel med trælast-, bygnings- og byggecenter artikler til håndværksvirksomheder, entreprenører, private samt offentlige kunder. Selskabet har fem XL-BYG forretninger; Næstved, Måløv, Herlev, Præstø og Skælskør.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 7.439.697, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en positiv egenkapital på DKK 96.716.104.

Markedet for byggematerialer har i 2023 været præget af en opbremsning og et øget prispres.

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Pr. 1. januar 2023 er selskaberne T.A. Medings Tømmerhandel A/S, Carl Meding's Tømmerhandel A/S, Sydsjællands Tømmerhandel A/S, Gør Det Selv Shop ApS og A/S Jørgen Andersen. Måløv fusioneret.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Resultatet for 2023 blev ikke som tidligere udmeldt i årsrapporten for 2022, grundet en større opbremsning end forventet.

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Selskabet påvirkes af ændringer i konjunkturer og markedsforhold. Selskabet har ikke påtaget sig usædvanlige forpligtelser eller risici.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

For 2024 forventes et aktivitetsniveau som er på niveau med 2023. Årets resultat forventes at udvise et resultat på mellem – 2 til 5 mio. kr.

Den forventede udviklingen skal ses på en fortsat afmatning og øget konkurrence i markedet.

Eksternt miljø

Selskabet skønnes ikke at påvirke det eksterne miljø i ekstraordinært omfang, hvorfor der ikke er iværksat særskilte foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning af skader herpå.

Hertil støtter vi op om initiativer der understøtter bæredygtigt byggeri og selskabet er FSC og PEFC certificeret (FSC: NC-COC-028097 og PEFC: PBN-PEFC-COC-028097). For at understøtte det bæredygtige byggeri er en del af vores sælgere blevet certificeret som ”Certificeret rådgiver i bæredygtige byggematerialer”.

Videnressourcer

Selskabets medarbejdere har stor indsigt i markedet for byggematerialer samt byggebranchens vilkår og processer. Personalets indgående kendskab til produkttegenskaber, - anvendelse og -priser er af afgørende betydningen for selskabets position på markedet og den fremtidige indtjening.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2023 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Ledelsesberetning

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		64.029.632	32.632.982
Personaleomkostninger	1	-68.435.950	-26.894.571
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-4.098.567	-1.551.999
Andre driftsomkostninger		-114.500	0
Resultat før finansielle poster		-8.619.385	4.186.412
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	2.221.544
Finansielle indtægter	3	876.633	314.577
Finansielle omkostninger	4	-1.976.804	-425.080
Resultat før skat		-9.719.556	6.297.453
Skat af årets resultat	5	2.279.859	-904.290
Årets resultat	6	-7.439.697	5.393.163

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Erhvervede licenser		0	0
Immaterielle anlægsaktiver	7	0	0
Grunde og bygninger		5.663.910	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		9.167.191	5.105.743
Indretning af lejede lokaler		782.749	742.394
Materielle anlægsaktiver under udførelse		75.169	0
Materielle anlægsaktiver	8	15.689.019	5.848.137
Kapitalandele i dattervirksomheder		0	19.774.559
Andre værdipapirer og kapitalandele	9	762.000	597.500
Deposita	9	1.042.210	1.042.210
Finansielle anlægsaktiver		1.804.210	21.414.269
Anlægsaktiver		17.493.229	27.262.406
Varebeholdninger	10	110.027.520	38.285.172
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		33.483.345	19.337.542
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	6.331.892
Andre tilgodehavender		40.783.186	17.663.312
Udskudt skatteaktiv	11	2.396.325	834.930
Periodeafgrænsningsposter	12	1.658.872	44.876
Tilgodehavender		78.321.728	44.212.552
Likvide beholdninger		420.868	52.288
Omsætningsaktiver		188.770.116	82.550.012
Aktiver		206.263.345	109.812.418

Balance 31. december

Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Selskabskapital		29.307.300	13.321.500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	8.762.808
Overført resultat		67.408.804	27.915.692
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	6.538.454
Egenkapital		96.716.104	56.538.454
Leasingforpligtelser		2.702.910	2.339.732
Anden gæld		2.540.060	2.509.935
Langfristede gældsforpligtelser	13	5.242.970	4.849.667
Kreditinstitutter		8.401.576	10.610.766
Leasingforpligtelser	13	1.771.498	758.422
Leverandører af varer og tjenesteydelser		44.064.623	19.513.829
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	5.497.029
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.683.930	0
Selskabsskat		0	775.774
Anden gæld	13	43.382.644	11.268.477
Kortfristede gældsforpligtelser		104.304.271	48.424.297
Gældsforpligtelser		109.547.241	53.273.964
Passiver		206.263.345	109.812.418
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	16		
Anvendt regnskabspraksis	17		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	13.321.500	8.762.808	27.915.692	6.538.454	56.538.454
Nettoeffekt som følge af fusion og virksomhedskøb efter sammenlægningsmetoden	15.985.800	0	38.170.001	0	54.155.801
Korrigeret egenkapital 1. januar	29.307.300	8.762.808	66.085.693	6.538.454	110.694.255
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-6.538.454	-6.538.454
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-8.762.808	8.762.808	0	0
Årets resultat	0	0	-7.439.697	0	-7.439.697
Egenkapital 31. december	29.307.300	0	67.408.804	0	96.716.104

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Årets resultat		-7.439.697	5.393.163
Regulering	14	3.033.379	320.248
Ændring i driftskapital	15	27.478.904	-6.989.967
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		23.072.586	-1.276.556
Renteindbetalinger og lignende		876.633	314.577
Renteudbetalinger og lignende		-1.976.804	-425.080
Pengestrømme fra ordinær drift		21.972.415	-1.387.059
Betalt selskabsskat		-1.131.460	-1.095.987
Pengestrømme fra driftsaktivitet		20.840.955	-2.483.046
Køb af materielle anlægsaktiver		-787.849	-977.760
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.		0	-2.574.000
Salg af materielle anlægsaktiver		62.500	75.000
Salg af finansielle anlægsaktiver mv.		187.500	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-537.849	-3.476.760
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-5.373.273	0
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-2.699.246	-976.755
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		0	-3.098.289
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt		-1.551.546	0
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		0	10.610.766
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt		0	178.474
Betalt udbytte		-10.853.156	-1.300.000
Tilgange på likvider som følge af fusion		542.695	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-19.934.526	5.414.196
Ændring i likvider		368.580	-545.610
Likvider 1. januar		52.288	597.898
Likvider 31. december		420.868	52.288
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		420.868	52.288
Likvider 31. december		420.868	52.288

Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	60.941.288	24.062.941
Pensioner	5.574.221	1.936.617
Andre omkostninger til social sikring	337.276	135.870
Andre personaleomkostninger	1.583.165	759.143
	<u>68.435.950</u>	<u>26.894.571</u>
<p>Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.</p>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>146</u>	<u>60</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	4.098.567	1.551.999
	<u>4.098.567</u>	<u>1.551.999</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
3. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	876.633	314.577
	<u>876.633</u>	<u>314.577</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
4. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	82.755
Andre finansielle omkostninger	1.942.378	342.325
Valutakurstab	34.426	0
	<u>1.976.804</u>	<u>425.080</u>

Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	DKK	DKK
5. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	775.774
Årets udskudte skat	-2.279.859	128.516
	<u>-2.279.859</u>	<u>904.290</u>

	2023	2022
	DKK	DKK
6. Resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	6.538.454
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	2.221.544
Overført resultat	-7.439.697	-3.366.835
	<u>-7.439.697</u>	<u>5.393.163</u>

7. Immaterielle anlægsaktiver

	Erhvervede licenser
	DKK
Kostpris 1. januar	0
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	1.783.200
Afgang i årets løb	-1.783.200
Kostpris 31. december	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	0
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	1.744.087
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	39.113
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-1.783.200
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

8. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, drifts-materiel og inventar	Indretning af lejede lokaler	Materielle anlægsaktiver under udførelse
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	0	18.041.081	5.946.551	0
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	11.973.532	25.669.327	200.044	0
Tilgang i årets løb	177.717	534.963	0	75.169
Afgang i årets løb	0	-295.000	0	0
Kostpris 31. december	12.151.249	43.950.371	6.146.595	75.169
Ned- og afskrivninger 1. januar	0	12.935.338	5.204.157	0
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	6.117.058	18.416.719	19.640	0
Årets afskrivninger	370.281	3.549.123	140.049	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-118.000	0	0
Ned- og afskrivninger 31. december	6.487.339	34.783.180	5.363.846	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	5.663.910	9.167.191	782.749	75.169
Afskrives over	10-25 år	5 år	5-6 år	
Heraf finansielle leasingaktiver	0	4.752.181	0	0

9. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipapirer og kapitalandele	Deposita
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	597.500	1.042.210
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	164.500	0
Kostpris 31. december	762.000	1.042.210
Regnskabsmæssig værdi 31. december	762.000	1.042.210

Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
10. Varebeholdninger		
Færdigvarer og handelsvarer	110.027.520	38.285.172
	<u>110.027.520</u>	<u>38.285.172</u>

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
11. Udskudt skatteaktiv		
Udskudt skatteaktiv 1. januar	834.930	0
Nettoeffekt som følge af fusion	-718.464	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	2.279.859	-128.516
Årets indregnede beløb på egenkapitalen	0	963.446
Udskudt skatteaktiv 31. december	<u>2.396.325</u>	<u>834.930</u>

12. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier, markedsføringstilskud, abonnementer mv.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
13. Langfristede gældsforpligtelser		

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Leasingforpligtelser

Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	2.702.910	2.339.732
Langfristet del	2.702.910	2.339.732
Inden for 1 år	1.771.498	758.422
	<u>4.474.408</u>	<u>3.098.154</u>

Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	DKK	DKK
13. Langfristede gældsforpligtelser		
Anden gæld		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	2.540.060	2.509.935
Langfristet del	2.540.060	2.509.935
Inden for 1 år	167.310	202.631
Øvrig kortfristet gæld	43.215.334	11.065.846
	45.922.704	13.778.412

	2023	2022
	DKK	DKK
14. Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-876.633	-314.577
Finansielle omkostninger	1.976.804	425.080
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	4.213.067	1.526.999
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	0	-2.221.544
Skat af årets resultat	-2.279.859	904.290
	3.033.379	320.248

	2023	2022
	DKK	DKK
15. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	4.941.097	-5.113.864
Ændring i tilgodehavender	12.121.927	-189.465
Ændring i leverandører mv.	10.415.880	-1.686.638
	27.478.904	-6.989.967

16. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2023.

Noter til årsregnskabet

17. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BYGGELAND A/S for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Virksomhedssammenslutninger

Virksomhedssammenlægninger

Ved koncerninterne virksomhedssammenlægninger anvendes sammenlægningsmetoden. Herved sammenlægges virksomhederne til bogførte værdier, og der identificeres ikke forskelsbeløb. Eventuelle vederlag, som overstiger den bogførte værdi i den overtagne virksomhed, indregnes direkte på egenkapitalen. Sammenlægningsmetoden gennemføres pr. overtagelsesdagen, og der er ikke tilrettet sammenligningstal.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Noter til årsregnskabet

Omregning af fremmed valuta

Som præsentrationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta. Hvis valuta positioner anses for sikring af fremtidige penge strømme, indregnes værdi reguleringerne direkte på egenkapitalen.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold og øvrige administrationsomkostninger m.m.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede rettigheder måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Erhvervede rettigheder afskrives lineært baseret på brugstider, som udgør 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	10-25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	5-6 år

Restværdierne er vurderet til at udgøre følgende i procent af kostprisen:

Bygninger	0-35 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0-25 %
Indretning af lejede lokaler	0 %

For øvrige anlægsaktiver er restværdien vurderet til nul. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Noter til årsregnskabet

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til genanskaffelsesværdi efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Noter til årsregnskabet

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Noter til årsregnskabet

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad

Resultat af ordinær primær drift x 100 / Samlede aktiver ultimo

Soliditetsgrad

Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo

Egenkapitalforrentning

Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital