

Ejendomsselskabet Altmarkt, Bottrop ApS

c/o KS Administration A/S
Hvidkærvej 23A
5250 Odense SV

CVR-nr. 32097251

Årsrapport for 2023

14. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 26-03-2024

Steen Jæger
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ejendomsselskabet Altmarkt, Bottrop ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 for Ejendomsselskabet Altmarkt, Bottrop ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 26-03-2024

Direktion

Claus Hansen

Ole Barnholdt

Poul Christensen

Ejendomsselskabet Altmarkt, Bottrop ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ejendomsselskabet Altmarkt, Bottrop ApS c/o KS Administration A/S Hvidkærvej 23A 5250 Odense SV
Telefon	7199 8383
CVR-nr.	32097251
Stiftelsesdato	15-09-2009
Hjemsted	Odense
Regnskabsår	01-01-2023 - 31-12-2023
Direktion	Claus Hansen Ole Barnholdt Poul Christensen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at være komplementar i K/S Altmarkt, Bottrop og varetage ledelsen i dette selskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 udviser et resultat på kr. 7.736, og selskabets balance pr. 31-12-2023 udviser en balancesum på kr. 190.148, og en egenkapital på kr. 187.948.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Altmarkt, Bottrop ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste		912	874
Driftsresultat		912	874
Andre finansielle indtægter	1	9.116	8.741
Andre finansielle omkostninger		-92	-87
Resultat før skat		9.936	9.528
Skat af årets resultat	2	-2.200	-2.112
Årets resultat		7.736	7.416
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		7.736	7.416
Resultatdisponering		7.736	7.416

Ejendomsselskabet Altmarkt, Bottrop ApS

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender	3	190.148	182.324
Tilgodehavender		<u>190.148</u>	<u>182.324</u>
Omsætningsaktiver		<u>190.148</u>	<u>182.324</u>
Aktiver		<u>190.148</u>	<u>182.324</u>

Ejendomsselskabet Altmarkt, Bottrop ApS

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	4	125.000	125.000
Overført resultat	5	62.948	55.212
Egenkapital		187.948	180.212
Selskabsskat		2.200	2.112
Kortfristede gældsforpligtelser		2.200	2.112
Gældsforpligtelser		2.200	2.112
Passiver		190.148	182.324
Eventualforpligtelser	6		

Noter

	2023	2022
1. Andre finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	9.116	8.741
	<u>9.116</u>	<u>8.741</u>
2. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	2.200	2.112
	<u>2.200</u>	<u>2.112</u>
3. Andre tilgodehavender		
Mellemregning K/S Altmarkt, Bottrop	190.148	182.324
	<u>190.148</u>	<u>182.324</u>
4. Virksomhedskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<p>Anpartskapitalen er fordelt på 10 anparter á 12.500 kr.</p> <p>Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.</p>		
5. Overført resultat		
Saldo primo	55.212	47.796
Årets tilgang	7.736	7.416
Saldo ultimo	<u>62.948</u>	<u>55.212</u>

6. Eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i K/S Altmarkt, Bottrop, fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.