

Hinnerup Lægerne ApS

Herredsvej 25, 8382 Hinnerup

CVR-nr. 32 09 70 30



Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 21. marts 2017

Som dirigent:



.....
Poul Glarbjerg Kraghede

EY

Building a better
working world

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Hinnerup Lægerne ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 21. marts 2017
Direktion:


Poul Glarbjerg Kraghede
Lone Melgaard Jensen
Marianne Vedsted
Lone Lisbeth Slemming
Gerner Frilev Fly
Ulrike Mehnert

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Hinnerup Lægerne ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hinnerup Lægerne ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.


Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 21. marts 2017
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Evan Christensen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Hinnerup Lægerne ApS
Adresse, postnr., by	Herredsvej 25, 8382 Hinnerup
CVR-nr.	32 09 70 30
Stiftet	25. marts 2009
Hjemstedskommune	Favrskov
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Poul Glarbjerg Kraghede Lone Melgaard Jensen Marianne Vedsted Lone Lisbeth Slemming Gerner Frilev Fly Ulrike Mehnert
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, Postboks 710, 9100 Aalborg

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje fast ejendom og udleje lokaler til brug for lægepraksis eller dermed forbundet virksomhed og lokaler til andet liberalt erhverv inden for sundhedssektoren med tilskud fra sygesikringen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Til bedømmelse af resultatet af selskabet i det forløbne år og af selskabets finansielle stilling henviser vi til efterfølgende resultatopgørelse og balance.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2016	2015
	Nettoomsætning	1.035.350	1.035.200
	Andre eksterne omkostninger	-14.250	-15.358
	Bruttoresultat	1.021.100	1.019.842
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-129.283	-129.283
	Resultat før finansielle poster	891.817	890.559
	Finansielle omkostninger	-748.742	-762.280
	Resultat før skat	143.075	128.279
2	Skat af årets resultat	-31.476	-28.221
	Årets resultat	111.599	100.058
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	111.599	100.058
		111.599	100.058

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2016	2015
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
3	Materielle anlægsaktiver		
	Lægehus	16.044.912	16.174.195
		<u>16.044.912</u>	<u>16.174.195</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>16.044.912</u>	<u>16.174.195</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	0	70.000
		<u>0</u>	<u>70.000</u>
	Likvide beholdninger	51.550	0
	Omsætningsaktiver i alt	<u>51.550</u>	<u>70.000</u>
	AKTIVER I ALT	<u>16.096.462</u>	<u>16.244.195</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	502.786	391.187
	Egenkapital i alt	<u>627.786</u>	<u>516.187</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	141.811	110.335
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>141.811</u>	<u>110.335</u>
	Gældsforpligtelser		
4	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	8.933.790	9.152.767
	Langfristet gæld til banker	6.000.000	6.000.000
		<u>14.933.790</u>	<u>15.152.767</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
4	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	218.977	211.816
	Kortfristet gæld til banker	0	80.126
	Anden gæld	174.098	172.964
		<u>393.075</u>	<u>464.906</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>15.326.865</u>	<u>15.617.673</u>
	PASSIVER I ALT	<u>16.096.462</u>	<u>16.244.195</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

5 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	125.000	391.187	516.187
Årets resultat	0	111.599	111.599
Egenkapital 31. december 2016	125.000	502.786	627.786

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hinnerup Lægerne ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling for:

Årlig revurdering af restværdier på materielle aktiver

Der skal fremover foretages årlig revurdering af restværdier på materielle aktiver. Selskabet har allerede indregnet restværdier på materielle aktiver, og der er ikke konstateret væsentlige afvigelser heri i forbindelse med implementeringen af den nye lov.

Ovenstående ændringer har ingen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen for 2016 eller for sammenligningstallene.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsenterings- og oplysningskrav som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	60 år
-----------	-------

Grunde afskrives ikke.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger, kurstab samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Hvis der er indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Nedskrivning på en gruppe af aktiver fordeles således, at der først nedskrives på goodwill og derefter forholdsmæssigt på de øvrige aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2016	2015		
2 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	31.476	28.221		
	<u>31.476</u>	<u>28.221</u>		
3 Materielle anlægsaktiver				
kr.		<u>Lægehus</u>		
Kostpris 1. januar 2016		16.831.525		
Kostpris 31. december 2016		<u>16.831.525</u>		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016		657.330		
Afskrivninger		<u>129.283</u>		
Af- og nedskrivninger 31. december 2016		<u>786.613</u>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016		<u>16.044.912</u>		
Afskrives over		<u>60 år</u>		
4 Langfristede gældsforpligtelser				
kr.	Gæld i alt 31/12 2016	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	9.152.767	218.977	8.933.790	7.981.307
Langfristet gæld til banker	6.000.000	0	6.000.000	6.000.000
	<u>15.152.767</u>	<u>218.977</u>	<u>14.933.790</u>	<u>13.981.307</u>

5 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 9.153 t.kr., er der givet pant i lægehus med en regnskabsmæssig værdi på 16.045 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 6.000 t.kr., er deponeret ejerpantebrev nom. 6.080 t.kr. med pant i lægehus.