



Jyskudlejning.dk ApS

Åsvej 10
7700 Thisted

CVR-nr. 32 09 68 83

Årsrapport for 2020
(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 8. juni 2021

Ruth Dam
dirigent





Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	4
Balance pr. 31. december 2020	5
Noter til årsrapporten	7
Anvendt regnskabspraksis	10





Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Jyskudlejning.dk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ås, den 31. maj 2021

Direktion

Jesper Kirk
direktør





Selskabsoplysninger

Selskabet

Jyskudlejning.dk ApS
Åsvej 10
7700 Thisted

Telefon: 22164319

E-mail: kontoret@jyskudlejning.dk

Hjemmeside: www.jyskudlejning.dk

CVR-nr.: 32 09 68 83

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 15. april 2009

Regnskabsår: 12. regnskabsår

Hjemsted: Thisted

Direktion

Jesper Kirk, direktør

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 8. juni 2021 på selskabets adresse.





Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med udlejning og servicering af fastejendom, investering i noterede og unoterede aktier, anparter, fordringer og øvrige værdipapirer, rådgivning samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 1.379.622, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en negativ egenkapital på kr. 271.835.

Finansiering

Selskabets finansiering er baseret på løbende indtjening i selskabet samt datterselskaberne.

Indlånsrenterne er pt. negative, så det søges i videst muligt at minimere denne rentebetaling.

Grundet denne finansieringsstruktur beregnes der generelt ikke rente på koncerninterne lån.

Af samme årsag får hovedanpartshaveren pt. heller ikke forrentning af hans udlån til selskabet.





Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.	2018 kr.
Bruttotab		-259.284	-62.027	-81.478
Distributionsomkostninger		0	-320	0
Administrationsomkostninger		9.735	0	1.045
Resultat af ordinær primær drift		-249.549	-62.347	-80.433
Andre driftsindtægter		0	-23.452	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-1.624.000	-4.120.297	0
Resultat før finansielle poster		-1.873.549	-4.206.096	-80.433
Finansielle indtægter	1	774	934	157.616
Finansielle omkostninger	2	-18.847	-284.703	-19
Ordinært resultat før skat		-1.891.622	-4.489.865	77.164
Resultat før skat		-1.891.622	-4.489.865	77.164
Skat af årets resultat	3	512.000	989.600	94.900
Årets resultat		-1.379.622	-3.500.265	172.064
Overført resultat		-1.379.622	-3.500.265	172.064
		-1.379.622	-3.500.265	172.064





Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver				
Investeringsejendomme		5.279.511	7.534.999	11.052.177
Materielle anlægsaktiver		5.279.511	7.534.999	11.052.177
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		530.000	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.000	1.000	1.000
Finansielle anlægsaktiver		531.000	1.000	1.000
Anlægsaktiver i alt		5.810.511	7.535.999	11.053.177
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.993	4.993	4.993
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.882.040	200.000	0
Tilgodehavender		1.887.033	204.993	4.993
Likvide beholdninger		43.884	25.543	41.654
Omsætningsaktiver i alt		1.930.917	230.536	46.647
Aktiver i alt		7.741.428	7.766.535	11.099.824





Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.	2018 kr.
Passiver				
Virksomhedskapital		125.000	125.000	125.000
Overført resultat		-396.835	982.786	983.051
Egenkapital	4	-271.835	1.107.786	1.108.051
Hensættelse til udskudt skat		0	512.000	1.501.600
Hensatte forpligtelser i alt		0	512.000	1.501.600
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		5.020.000	5.800.000	5.800.000
Langfristede gældsforpligtelser		5.020.000	5.800.000	5.800.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.413	20.000	20.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.617.094	41.678	2.641.441
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	3.438	3.438
Anden gæld		353.756	281.633	25.294
Kortfristede gældsforpligtelser		2.993.263	346.749	2.690.173
Gældsforpligtelser i alt		8.013.263	6.146.749	8.490.173
Passiver i alt		7.741.428	7.766.535	11.099.824
Eventualforpligtelser	5			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6			





Noter

	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
1 Finansielle indtægter			
Andre finansielle indtægter	<u>774</u>	<u>934</u>	<u>157.616</u>
	<u>774</u>	<u>934</u>	<u>157.616</u>
	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
2 Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	<u>18.847</u>	<u>284.703</u>	<u>19</u>
	<u>18.847</u>	<u>284.703</u>	<u>19</u>
3 Skat af årets resultat			
Årets udskudte skat	<u>-512.000</u>	<u>-989.600</u>	<u>-94.900</u>
	<u>-512.000</u>	<u>-989.600</u>	<u>-94.900</u>





Noter

4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	982.787	1.107.787
Årets resultat	0	-1.379.622	-1.379.622
Egenkapital 31. december 2020	125.000	-396.835	-271.835

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	983.051	1.108.051
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	3.500.000	3.500.000
Årets resultat	0	-3.500.265	-3.500.265
Egenkapital 31. december 2019	125.000	982.786	1.107.786

Virksomhedskapitalen består af 125.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

5 Eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Nano Penge ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2016 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2016 eller senere.

Eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder

Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen

Moderselskabet og tilknyttede selskaber har ingen eventualforpligtelser.





Noter

5 Eventualforpligtelser (fortsat)

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant i aktiver.





Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jyskudlejning.dk ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.





Anvendt regnskabspraksis

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i årets løb og til årets gennemførte salgskampagner mv. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger på distributions- og salgsrelaterede aktiver.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.





Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.





Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Selskabsskat og udskudt skat

Jyskudlejning.dk ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto realisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.





Anvendt regnskabspraksis

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

