

## **Jyskudlejning.dk ApS**

**Åsvej 10  
7700 Thisted**

**CVR-nr. 32 09 68 83**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2022  
(14. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 27. juni 2023

---

Ruth Dam  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	4
Balance pr. 31. december 2022	5
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Jyskudlejning.dk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2023 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ås, den 28. maj 2023

### Direktion

Ruth Dam  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Jyskudlejning.dk ApS  
Åsvej 10  
7700 Thisted

Telefon: 22164319

Hjemmeside: [www.jyskudlejning.dk](http://www.jyskudlejning.dk)

CVR-nr.: 32 09 68 83

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 15. april 2009

Regnskabsår: 14. regnskabsår

Hjemsted: Thisted

### Direktion

Ruth Dam, direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med udlejning og servicering af fastejendom, investering i noterede og unoterede aktier, anparter, fordringer og øvrige værdipapirer, rådgivning samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Eventuel værdi af negativ udskudt skat i selskabet er pt. indregnet til en værdi af nul kroner. Dette er ikke udtryk for, at ledelsen ikke har en forventning om at skatteværdien kan udnyttes, men det er et udtryk for, at der udvises behørig forsigtighed omkring værdiansættelsen.

Dels er der risiko for, at tidshorizonten for udnyttelse er for lang, og dels er der risiko for, at der defakto ikke opnås udnyttelse.

Udfra devicen hellere 1 fugl i hånden end 10 på taget, er værdien sat til nul.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 155.636, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en negativ egenkapital på kr. 1.740.799.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-127.414</b>	<b>-109.300</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-127.414</b>	<b>-109.300</b>
Andre driftsomkostninger		0	-949.261
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-127.414</b>	<b>-1.058.561</b>
Finansielle indtægter	1	0	720
Finansielle omkostninger	2	-28.222	-260.976
<b>Resultat før skat</b>		<b>-155.636</b>	<b>-1.318.817</b>
Skat af årets resultat	3	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-155.636</b>	<b>-1.318.817</b>
Overført resultat		-155.636	-1.318.817
		<b>-155.636</b>	<b>-1.318.817</b>

## Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>2.011</u>	<u>2.001</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>2.011</b></u>	<u><b>2.001</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>2.011</b></u>	<u><b>2.001</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>1.097</b></u>	<u><b>990</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>1.097</b></u>	<u><b>990</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>3.108</b></u></u>	<u><u><b>2.991</b></u></u>

## Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>-1.865.799</u>	<u>-1.710.163</u>
<b>Egenkapital</b>	4	<b><u>-1.740.799</u></b>	<b><u>-1.585.163</u></b>
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		<u>1.484.765</u>	<u>1.162.375</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b><u>1.484.765</u></b>	<b><u>1.162.375</u></b>
Anden gæld		<u>259.142</u>	<u>425.779</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>259.142</u></b>	<b><u>425.779</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.743.907</u></b>	<b><u>1.588.154</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>3.108</u></b>	<b><u>2.991</u></b>



## Noter

	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>720</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>720</u></b>
	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>28.222</u>	<u>260.976</u>
	<b><u>28.222</u></b>	<b><u>260.976</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter

### 4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	-1.710.163	-1.585.163
Årets resultat	0	-155.636	-155.636
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>-1.865.799</b>	<b>-1.740.799</b>

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	-391.346	-266.346
Årets resultat	0	-1.318.817	-1.318.817
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>-1.710.163</b>	<b>-1.585.163</b>

Virksomhedskapitalen består af 125.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve	1.162.375	1.484.765	0	0
	<b>1.162.375</b>	<b>1.484.765</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>6 Medarbejderforhold</b>		
Lønninger	12.774	99.965
	<b>12.774</b>	<b>99.965</b>
Lønninger er omkostningsført under følgende poster:		
Produktionsomkostninger	12.774	99.965
	<b>12.774</b>	<b>99.965</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1

## 7 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har tabt selskabskapitalen, men ejerkredsen har indskudt konvertibel gæld som sikrer selskabets likviditet.

Det er ledelsens vurdering, at selskabet af egen drift over en årrække kan reetablere kapitalen.

Alternativt henstår muligheden for konvertering af gæld, hvorfor der ikke vurderes at være udfordringer med selskabets fortsatte drift.

Ejerkredsen har i 2022 tilført den fornødne likviditet, hvilket også er målsætningen for 2023 og fremover, såfremt behovet måtte opstå.

## 8 Eventualaktiver

Selskabet har et skattemæssigt underskud, hvor skatteværdien ikke er aktiveret af forsigtighedsmæssige hensyn. Tidshorizonten for udnyttelsen vurderes at være så lang, at værdien meget vanskeligt kan opgøres. Værdien er derfor indregnet til 0 kr. af forsigtighedsmæssige hensyn.

## 9 Eventualforpligtelser

### Kautions- og garantiforpligtelser

## Noter

### 9 Eventualforpligtelser (fortsat)

Selskabet har en del af regnskabsåret, været sambeskattet med Nano Penge ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2016 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2016 eller senere.

#### **Eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder**

##### **Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen**

Selskabet hæfter som komplementar.

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant i aktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jyskudlejning.dk ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i årets løb og til årets gennemførte salgskampagner mv. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger på distributions- og salgsrelaterede aktiver.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto realisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til netto realisationsværdi.



## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.