



# Jyskudlejning.dk ApS

CVR-nr. 32 09 68 83

**Årsrapport for 2019**

(11. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 11. juni 2020

---

Jesper Kirk

Dirigent





## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	4
Balance pr. 31. december 2019	5
Noter til årsrapporten	7





## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Jyskudlejning.dk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2020 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ås, den 11. juni 2020

## Direktion

Jesper Kirk  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.





## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Jyskudlejning.dk ApS  
Åsvej 10  
7700 Thisted

Telefon: 60664910  
E-mail: [kontoret@jyskudlejning.dk](mailto:kontoret@jyskudlejning.dk)  
Hjemmeside: [www.jyskudlejning.dk](http://www.jyskudlejning.dk)

CVR-nr.: 32 09 68 83  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 15. april 2009  
Regnskabsår: 11. regnskabsår  
Hjemsted: Thisted

### Direktion

Jesper Kirk, direktør





## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med rådgivning, finansiering og investering, samt dermed efter direktionens frie skøn beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

I overensstemmelse med årsregnskabsloven udarbejdes årsrapporten ud fra forudsætninger, der på visse områder medfører brug af regnskabsmæssige skøn.

Disse skøn foretages af selskabets ledelse i overensstemmelse med regnskabspraksis samt forudsætninger, som ledelsen anser for forsvarlige og realistiske.

Selskabets investeringsejendomme er vurderet ud fra et forrentningskrav på 5 - 9 %, hvilket ledelsen har vurderet er det korrekte niveau ud fra en samlet vurdering af ejendommenes beliggenhed, stand og anvendelse.

Det vil dog altid være en konkret vurdering, og der hersker derfor en risiko omkring denne værdiansættelse.

Det er ledelsens vurdering, at de indregnede værdier er korrekte og retvisende.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på kr. 3.500.265, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 1.069.556.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.





## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-62.027</b>	<b>-81.478</b>	<b>133.822</b>
Distributionsomkostninger		-320	0	-400
Administrationsomkostninger		0	1.045	-46
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-62.347</b>	<b>-80.433</b>	<b>133.376</b>
Andre driftsindtægter		-23.452	0	0
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>-85.799</b>	<b>-80.433</b>	<b>133.376</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver		-4.120.297	0	103.372
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-4.206.096</b>	<b>-80.433</b>	<b>236.748</b>
Finansielle indtægter	1	934	157.616	425
Finansielle omkostninger	2	-284.703	-19	-28.296
<b>Resultat før skat</b>		<b>-4.489.865</b>	<b>77.164</b>	<b>208.877</b>
Skat af årets resultat	3	989.600	94.900	-162.410
<b>Årets resultat</b>		<b>-3.500.265</b>	<b>172.064</b>	<b>46.467</b>
		2019 kr.	2018 kr.	2017 kr.
<b>Forslag til resultatdisponering</b>				
Foreslået udbytte		0	0	50.000
Overført overskud		-3.500.265	172.064	-3.533
		<b>-3.500.265</b>	<b>172.064</b>	<b>46.467</b>





## Balance pr. 31. december 2019

	Note	2019	2018	2017
		kr.	kr.	kr.
<b>Aktiver</b>				
Investeringsejendomme		<u>7.534.999</u>	<u>11.052.177</u>	<u>11.391.252</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>7.534.999</u></b>	<b><u>11.052.177</u></b>	<b><u>11.391.252</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>1.000</u>	<u>1.000</u>	<u>30.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>1.000</u></b>	<b><u>1.000</u></b>	<b><u>30.000</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>7.535.999</u></b>	<b><u>11.053.177</u></b>	<b><u>11.421.252</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.993	4.993	41.711
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		200.000	0	5.020.000
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>17.788</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>204.993</u></b>	<b><u>4.993</u></b>	<b><u>5.079.499</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>25.543</u></b>	<b><u>41.654</u></b>	<b><u>89.447</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>230.536</u></b>	<b><u>46.647</u></b>	<b><u>5.168.946</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>7.766.535</u></b>	<b><u>11.099.824</u></b>	<b><u>16.590.198</u></b>





## Balance pr. 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>				
Selskabskapital		125.000	125.000	125.000
Overført resultat		944.556	944.821	720.196
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0	50.000
<b>Egenkapital</b>	4	<b>1.069.556</b>	<b>1.069.821</b>	<b>895.196</b>
Hensættelse til udskudt skat		512.000	1.501.600	1.596.500
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>512.000</b>	<b>1.501.600</b>	<b>1.596.500</b>
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		5.800.000	5.800.000	5.800.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.800.000</b>	<b>5.800.000</b>	<b>5.800.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000	63.049
Gæld til tilknyttede virksomheder		41.678	2.641.441	8.030.888
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.438	3.438	3.438
Anden gæld		319.863	63.524	201.127
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>384.979</b>	<b>2.728.403</b>	<b>8.298.502</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.184.979</b>	<b>8.528.403</b>	<b>14.098.502</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>7.766.535</b>	<b>11.099.824</b>	<b>16.590.198</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5			







## Noter til årsrapporten

### 1 Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter

2019	2018	2017
kr.	kr.	kr.
934	157.616	425
<b>934</b>	<b>157.616</b>	<b>425</b>

### 2 Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

2019	2018	2017
kr.	kr.	kr.
284.703	19	28.296
<b>284.703</b>	<b>19</b>	<b>28.296</b>

### 3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

Årets udskudte skat

0	0	147.710
-989.600	-94.900	14.700
<b>-989.600</b>	<b>-94.900</b>	<b>162.410</b>





## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	944.821	1.069.821
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	3.500.000	3.500.000
Årets resultat	0	-3.500.265	-3.500.265
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>125.000</b>	<b>944.556</b>	<b>1.069.556</b>

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital pr. 1. januar 2018	125.000	772.757	50.000	947.757
Betalt ordinært udbytte	0	0	-50.000	-50.000
Årets resultat	0	172.064	0	172.064
<b>Egenkapital pr. 31. december 2018</b>	<b>125.000</b>	<b>944.821</b>	<b>0</b>	<b>1.069.821</b>

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser





## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jyskudlejning.dk ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning og salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.





## Anvendt regnskabspraksis

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder afskrivninger og gager, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Handelsvirksomhederne indregner vareforbrug og de producerende virksomheders produktionsomkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg.

Under produktionsomkostninger indregnes tillige forsknings- og udviklingsomkostninger, der ikke opfylder kriterierne for aktivering, samt afskrivning på aktiverede udviklingsomkostninger.

Endvidere indregnes reservation til tab på entreprisekontrakter.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Balancen

### Egenkapital

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.





## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevne.

