



Jyskudlejning.dk ApS

CVR-nr. 32 09 68 83

Årsrapport for 2018

(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. juni 2019

Jesper Kirk

Dirigent





Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	4
Balance pr. 31. december 2018	5
Noter til årsrapporten	7





Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Jyskudlejning.dk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2019 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ås, den 26. juni 2019

Direktion

Jesper Kirk
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.





Selskabsoplysninger

Selskabet

Jyskudlejning.dk ApS
Åsvej 10
7700 Thisted

Telefon: 60664910
E-mail: kontoret@jyskudlejning.dk
Hjemmeside: www.jyskudlejning.dk

CVR-nr.: 32 09 68 83
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 15. april 2009
Regnskabsår: 10. regnskabsår
Hjemsted: Thisted

Direktion

Jesper Kirk, direktør





Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med rådgivning, finansiering og investering, samt dermed efter direktionens frie skøn beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

I overensstemmelse med årsregnskabsloven udarbejdes årsrapporten ud fra forudsætninger, der på visse områder medfører brug af regnskabsmæssige skøn. Disse skøn foretages af selskabets ledelse i overensstemmelse med regnskabspraksis samt forudsætninger, som ledelsen anser for forsvarlige og realistiske.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 77.164, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 1.035.781.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.





Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.	2016 kr.
Bruttotab		-81.478	133.822	-392.693
Distributionsomkostninger		0	-400	0
Administrationsomkostninger		1.045	-46	-9.604
Resultat af ordinær primær drift		-80.433	133.376	-402.297
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		-80.433	133.376	-402.297
Værdireguleringer af investeringsaktiver		0	103.372	8.378.449
Resultat før finansielle poster		-80.433	236.748	7.976.152
Finansielle indtægter	1	157.616	425	547
Finansielle omkostninger	2	-19	-28.296	84.037
Resultat før skat		77.164	208.877	8.060.736
Skat af årets resultat	3	0	-162.410	-1.593.258
Årets resultat		77.164	46.467	6.467.478
		2018 kr.	2017 kr.	2016 kr.
Forslag til resultatdisponering				
Foreslået udbytte		0	50.000	0
Overført overskud		77.164	-3.533	6.467.478
		77.164	46.467	6.467.478





Balance pr. 31. december 2018

	Note	2018	2017	2016
		kr.	kr.	kr.
Aktiver				
Investeringsjendomme		<u>10.799.925</u>	<u>11.210.000</u>	<u>11.120.093</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>10.799.925</u>	<u>11.210.000</u>	<u>11.120.093</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>1.000</u>	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.000</u>	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>10.800.925</u>	<u>11.240.000</u>	<u>11.150.093</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.993	41.711	23.117
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>17.788</u>	<u>45.248</u>
Tilgodehavender		<u>4.993</u>	<u>59.499</u>	<u>68.365</u>
Likvide beholdninger		<u>41.654</u>	<u>89.447</u>	<u>62.037</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>46.647</u>	<u>148.946</u>	<u>130.402</u>
Aktiver i alt		<u>10.847.572</u>	<u>11.388.946</u>	<u>11.280.495</u>





Balance pr. 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.	2016 kr.
Passiver				
Selskabskapital		125.000	125.000	125.000
Overført resultat		910.781	833.616	7.149.149
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	50.000	0
Egenkapital	4	1.035.781	1.008.616	7.274.149
Hensættelse til udskudt skat		1.596.500	1.596.500	1.581.800
Hensatte forpligtelser i alt		1.596.500	1.596.500	1.581.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	63.049	1.910
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.661.441	8.030.888	734.211
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		300.886	315.826	1.396.388
Anden gæld		232.964	374.067	292.037
Kortfristede gældsforpligtelser		8.215.291	8.783.830	2.424.546
Gældsforpligtelser i alt		8.215.291	8.783.830	2.424.546
Passiver i alt		10.847.572	11.388.946	11.280.495
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5			





Noter til årsrapporten

	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
1 Finansielle indtægter			
Andre finansielle indtægter	<u>157.616</u>	<u>425</u>	<u>547</u>
	<u>157.616</u>	<u>425</u>	<u>547</u>
	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
2 Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	<u>19</u>	<u>28.296</u>	<u>-84.037</u>
	<u>19</u>	<u>28.296</u>	<u>-84.037</u>
3 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	0	147.710	11.458
Årets udskudte skat	<u>0</u>	<u>14.700</u>	<u>1.581.800</u>
	<u>0</u>	<u>162.410</u>	<u>1.593.258</u>





Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	833.617	50.000	1.008.617
Betalt ordinært udbytte	0	0	-50.000	-50.000
Årets resultat	0	77.164	0	77.164
Egenkapital 31. december 2018	125.000	910.781	0	1.035.781

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital pr. 1. januar 2017	125.000	7.152.149	0	7.277.149
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-6.315.000	0	-6.315.000
Årets resultat	0	46.467	0	46.467
Foreslået udbytte	0	-50.000	50.000	0
Egenkapital pr. 31. december 2017	125.000	833.616	50.000	1.008.616

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser





Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jyskudlejning.dk ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning og salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.





Anvendt regnskabspraksis

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder afskrivninger og gager, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Handelsvirksomhederne indregner vareforbrug og de producerende virksomheders produktionsomkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg.

Under produktionsomkostninger indregnes tillige forsknings- og udviklingsomkostninger, der ikke opfylder kriterierne for aktivering, samt afskrivning på aktiverede udviklingsomkostninger.

Endvidere indregnes reservation til tab på entreprisekontrakter.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.





Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevne.

