

*Egon Adelhardt ApS
Sortebrødregade 7C
6760 Ribe*

CVR-nr: 32 09 66 97

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2019 - 30. september 2020*

(12. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den __/__/2020

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12
Egenkapitalopgørelse	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2019 – 30. september 2020 for Egon Adelhardt ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 7. december 2020

Direktion

Egon Adelhardt

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Egon Adelhardt ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Egon Adelhardt ApS for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 7. december 2020

Revisionskontoret

CVR-nr.: 69885055

Annette B. Nielsen

Registreret revisor

mne3154

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Egon Adelhardt ApS
Sortebrødregade 7C
6760 Ribe

CVR-nr.: 32 09 66 97
Stiftet: 8. april 2009
Kommune: Esbjerg
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Egon Adelhardt

Revisor

Revisionskontoret
Aastrupvej 63
6100 Haderslev

Ejerforhold

Kapitalejer med mere end 5% af kapitalen eller 5% af stemmerne
Egon Adelhardt, Sortebrødregade 7c, 6760 Ribe

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter er, at fungere som holdingselskab, og dermed at eje anparter i beslægtede selskaber. Dertil kommer kapitalpleje af disse anparter, samt investeringer i, efter direktionens opfattelse, beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

2019/20 blev et tilfredsstillende drifts år.

Årets overskud udgør kr. 55.229 efter skat.

Selskabets balance udviser en samlet sum på kr. 6.184.146 og egenkapital på kr. 6.170.634.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Egon Adelhardt ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

RESULTATOPGØRELSEN

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommenes vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommenes regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under nettoomsætning.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2019 - 30. SEPTEMBER 2020

	2019/20	2018/19 kr. 1000
Indtægter af kapitalandele	29.336	108
Andre driftsindtægter	96.000	80
Andre eksterne omkostninger.....	12.429-	30-
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	1.779-	1-
Andre driftsomkostninger	37.079-	51-
	<hr/>	<hr/>
DRIFTSRESULTAT	74.049	106
Andre finansielle omkostninger	11.518-	0
	<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR SKAT	62.531	106
Skat af årets resultat	7.302-	0
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	55.229	106
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	140.000	0
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	29.336	108
Overført resultat	114.107-	2-
	<hr/>	<hr/>
DISPONERET I ALT	55.229	106
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2020
AKTIVER

	2020	2019 kr. 1000
1 Grunde og bygninger.....	2.547.877	2.548
1 Andre investeringsaktiver	14.230	16
	<hr/>	<hr/>
Materielle anlægsaktiver	2.562.107	2.564
	<hr/>	<hr/>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	1.785.758	2.156
	<hr/>	<hr/>
Finansielle anlægsaktiver	1.785.758	2.156
	<hr/>	<hr/>
ANLÆGSAKTIVER	4.347.865	4.720
	<hr/>	<hr/>
Udskudt skatteaktiv	15.844	23
Likvide beholdninger	1.820.706	1.384
	<hr/>	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	1.836.550	1.407
	<hr/>	<hr/>
AKTIVER	6.184.415	6.127
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2020
PASSIVER

	2020	2019 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	2.723.259	2.844
Overført resultat	3.182.374	3.146
Forslag til udbytte for regnskabsåret	140.000	0
	6.170.633	6.115
3 EGENKAPITAL		
Anden gæld	13.782	12
	13.782	12
Kortfristede gældsforpligtelser		
	13.782	12
GÆLDSFORPLIGTELSE		
	6.184.415	6.127
PASSIVER	6.184.415	6.127
 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	Grunde og bygninger	Andre investeringsaktiver
1 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo.....	2.547.877	17.787
Kostpris 30. september 2020	2.547.877	17.787
Af-/nedskrivninger, primo.....	0	1.778-
Årets af-/nedskrivninger.....	0-	1.778-
Af-/nedskrivninger 30. september 2020	0-	3.556-
Materielle anlægsaktiver i alt.....	2.547.877-	14.231

Kontant ejendomsvurdering pr. 30. september 2019 - kr. 1.450.000

	2020	2019 kr. 1000
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo.....	4.671.822	4.672
Kostpris 30. september 2020	4.671.822	4.672
Op- og nedskrivninger primo	2.515.400-	1.624-
Årets resultatandele	29.336	108
Udloddet udbytte	400.000-	1.000-
Op- og nedskrivninger 30. september 2020	2.886.064-	2.516-
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020	1.785.758	2.156

NOTER

	Primo	Overførsel	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
3 Egenkapital				
Virksomhedskapital	125.000	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.843.923	150.000-	29.336	2.723.259
Overført resultat	3.146.481	150.000	114.107-	3.182.374
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0	140.000	140.000
	<u>6.115.404</u>	<u>0</u>	<u>55.229</u>	<u>6.170.633</u>

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Ingen

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Ingen

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020	2019 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	125.000	125
Virksomhedskapital ultimo	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	2.843.923	2.986
Vedtaget udbytte i datterselskab.....	150.000-	250-
Årets bevægelse, resultatdisponering	29.336	108
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	2.723.259	2.844
Overført resultat, primo	3.146.481	2.898
Årets resultat	25.893	2-
Foreslået udbytte	140.000-	0
Vedtaget udbytte i datterselskab.....	150.000	250
Overført resultat ultimo.....	3.182.374	3.146
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	0	108
Foreslået udbytte	140.000	0
Udloddet udbytte	0	108-
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	140.000	0
EGENKAPITAL	6.170.633	6.115