

*Egon Adelhardt ApS
Sortebrødregade 7C
6760 Ribe*

CVR-nr: 32 09 66 97

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2021 - 30. september 2022*

(14. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den __/__/2022

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12
Egenkapitalopgørelse	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Egon Adelhardt ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 9. november 2022

Direktion

Egon Adelhardt

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

SELSKABSOPLYSNINGER

Til den daglige ledelse i Egon Adelhardt ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Egon Adelhardt ApS for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 9. november 2022

Revisionskontoret

CVR-nr.: 69885055

Annette B. Nielsen
Registreret revisor
mne3154

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Egon Adelhardt ApS
Sortebrødregade 7C
6760 Ribe

CVR-nr.: 32 09 66 97
Stiftet: 8. april 2009
Kommune: Esbjerg
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Egon Adelhardt

Revisor

Revisionskontoret
Aastrupvej 63
6100 Haderslev

Ejerforhold

Kapitalejer med mere end 5% af kapitalen eller 5% af stemmerne
Egon Adelhardt, Sortebrødregade 7c, 6760 Ribe

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter er, at fungere som holdingselskab, og dermed at eje anparter i beslægtede selskaber. Dertil kommer kapitalpleje af disse anparter, samt investeringer i, efter direktionens opfattelse, beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

2021/22 blev et tilfredsstillende driftsår.

Årets overskud udgør kr. 30.914 efter skat.

Selskabets balance udviser en samlet sum på kr. 6.017.156 og egenkapital på kr. 6.007.721.

Årets udvikling og resultat anses for at være tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Egon Adelhardt ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

RESULTATOPGØRELSEN

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende, ejendom for ejendom, til en skønnet dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som investeringsejendommen forældes, afspejles i den løbende måling til dagsværdi. Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under nettoomsætning.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022

	2021/22	2020/21 kr. 1000
Indtægter af kapitalandele	34.893	8
Andre driftsindtægter	96.000	96
Andre driftsomkostninger	61.701-	75-
Andre eksterne omkostninger.....	25.172-	13-
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	2.657-	0
DRIFTSRESULTAT	41.363	16
Andre finansielle omkostninger	11.540-	13-
RESULTAT FØR SKAT	29.823	3
Skat af årets resultat	1.090	1
ÅRETS RESULTAT	30.913	4
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	57.200	57
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	34.893	8
Overført resultat	61.180-	61-
DISPONERET I ALT	30.913	4

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022
AKTIVER

	2022	2021 kr. 1000
1 Grunde og bygninger.....	2.783.481	2.548
1 Andre investeringsaktiver	18.580	12
	<hr/>	<hr/>
Materielle anlægsaktiver	2.802.061	2.560
	<hr/>	<hr/>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	1.778.187	1.794
	<hr/>	<hr/>
Finansielle anlægsaktiver	1.778.187	1.794
	<hr/>	<hr/>
ANLÆGSAKTIVER	4.580.248	4.354
	<hr/>	<hr/>
Udskudt skatteaktiv	18.306	17
Likvide beholdninger	1.418.601	1.672
	<hr/>	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	1.436.907	1.689
	<hr/>	<hr/>
AKTIVER	6.017.155	6.043
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022
PASSIVER

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	2.665.688	2.681
Overført resultat	3.159.832	3.171
Forslag til udbytte for regnskabsåret	57.200	57
	6.007.720	6.034
3 EGENKAPITAL		
Anden gæld	4.000	4
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	5.435	5
	9.435	9
Kortfristede gældsforpligtelser		
	9.435	9
GÆLDSFORPLIGTELSE		
	9.435	9
PASSIVER	6.017.155	6.043

- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	Grunde og bygninger	Andre investeringsaktiver
1 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo.....	2.547.877	17.787
Tilgang i årets løb.....	235.605	8.783
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. september 2022	2.783.482	26.570
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo.....	0	5.334-
Årets af-/nedskrivninger.....	0	2.656-
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 30. september 2022	0	7.990-
	<hr/>	<hr/>
Materielle anlægsaktiver i alt.....	<u>2.783.482</u>	<u>18.580</u>

Kontant ejendomsvurdering pr. 30. september 2022 - kr. 1.450.000

	2022	2021 kr. 1000
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo.....	4.671.822	4.672
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. september 2022	4.671.822	4.672
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo	2.878.528-	2.886-
Årets resultatandele	34.893	8
Udloddet udbytte	50.000-	0
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 30. september 2022	2.893.635-	2.878-
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	<u>1.778.187</u>	<u>1.794</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Brdr. Adelhardt ApS, Ribe	50%	3.556.375	69.767

NOTER

	Primo	Overførsel	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
3 Egenkapital					
Virksomhedskapital	125.000	0	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.680.795	50.000-	0	34.893	2.665.688
Overført resultat	3.171.012	50.000	0	61.180-	3.159.832
Forslag til udbytte for regnskabsåret	56.500	0	56.500-	57.200	57.200
	<u>6.033.307</u>	<u>0</u>	<u>56.500-</u>	<u>30.913</u>	<u>6.007.720</u>

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	125.000	125
Virksomhedskapital ultimo	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	2.680.795	2.723
Vedtaget udbytte i datterselskab.....	50.000-	50-
Årets bevægelse, resultatdisponering	34.893	8
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	2.665.688	2.681
Overført resultat, primo	3.171.012	3.182
Årets resultat	3.980-	4-
Foreslået udbytte	57.200-	57-
Vedtaget udbytte i datterselskab.....	50.000	50
Overført resultat ultimo.....	3.159.832	3.171
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	56.500	140
Foreslået udbytte	57.200	57
Udloddet udbytte	56.500-	140-
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	57.200	57
EGENKAPITAL	6.007.720	6.034