

*Egon Adelhardt ApS  
Sortebrødregade 7C  
6760 Ribe*

*CVR-nr: 32 09 66 97*

*ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2020 - 30. september 2021*

*(13. regnskabsår)*

*Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_/\_\_/2021*

\_\_\_\_\_  
*Dirigent*

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12
Egenkapitalopgørelse .....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2020 – 30. september 2021 for Egon Adelhardt ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 10. december 2021

**Direktion**

Egon Adelhardt

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i Egon Adelhardt ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Egon Adelhardt ApS for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 10. december 2021

Revisionskontoret

CVR-nr.: 69885055

Annette B. Nielsen

Registreret revisor

mne3154

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Egon Adelhardt ApS  
Sortebrødregade 7C  
6760 Ribe

CVR-nr.: 32 09 66 97  
Stiftet: 8. april 2009  
Kommune: Esbjerg  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion**

Egon Adelhardt

**Revisor**

Revisionskontoret  
Aastrupvej 63  
6100 Haderslev

**Ejerforhold**

Kapitalejer med mere end 5% af kapitalen eller 5% af stemmerne  
Egon Adelhardt, Sortebrødregade 7c, 6760 Ribe

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentlige aktiviteter er, at fungere som holdingselskab, og dermed at eje anparter i beslægtede selskaber. Dertil kommer kapitalpleje af disse anparter, samt investeringer i, efter direktionens opfattelse, beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

2020/21 blev et tilfredsstillende driftsår.

Årets overskud udgør kr. 2.674 efter skat.

Selskabets balance udviser en samlet sum på kr. 6.042.743 og egenkapital på kr. 6.033.307.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Bortset fra udbruddet af Corona-virus har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Udbruddet af Corona-virussen og de indførte restriktioner har ikke i betydelig grad påvirket årets aktiviteter og økonomiske udvikling.

Årets udvikling og resultat anses under disse omstændigheder at være tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Egon Adelhardt ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommenes vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommenes regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under nettoomsætning.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. OKTOBER 2020 - 30. SEPTEMBER 2021

	2020/21	2019/20 kr. 1000
Indtægter af kapitalandele .....	7.536	29
Andre driftsindtægter .....	96.000	96
Andre eksterne omkostninger.....	13.480-	12-
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver .....	1.779-	2-
Andre driftsomkostninger .....	74.289-	37-
	<hr/>	<hr/>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>13.988</b>	<b>74</b>
Andre finansielle omkostninger .....	12.687-	12-
	<hr/>	<hr/>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>1.301</b>	<b>62</b>
Skat af årets resultat .....	1.372	7-
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>2.673</b>	<b>55</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	56.500	140
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	7.536	29
Overført resultat .....	61.363-	114-
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>2.673</b>	<b>55</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2021  
AKTIVER

	2021	2020 kr. 1000
1 Grunde og bygninger.....	2.547.877	2.548
1 Andre investeringsaktiver .....	12.453	13
	<hr/>	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>2.560.330</b>	<b>2.561</b>
	<hr/>	<hr/>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	1.793.294	1.786
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>1.793.294</b>	<b>1.786</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>4.353.624</b>	<b>4.347</b>
	<hr/>	<hr/>
Udskudt skatteaktiv .....	17.216	16
Likvide beholdninger .....	1.671.902	1.821
	<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>1.689.118</b>	<b>1.837</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>6.042.742</b>	<b>6.184</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2021  
PASSIVER

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	2.680.795	2.723
Overført resultat .....	3.171.012	3.182
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	56.500	140
	<b>6.033.307</b>	<b>6.170</b>
<b>3 EGENKAPITAL .....</b>		
Anden gæld .....	4.000	14
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	5.435	0
	<b>9.435</b>	<b>14</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>		
	<b>9.435</b>	<b>14</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....		
	<b>9.435</b>	<b>14</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>6.042.742</b>	<b>6.184</b>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	Grunde og bygninger	Andre investeringsaktiver
<b>1 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo.....	2.547.877	17.787
Kostpris 30. september 2021	2.547.877	17.787
Af-/nedskrivninger, primo.....	0	3.556-
Årets af-/nedskrivninger.....	0	1.778-
Af-/nedskrivninger 30. september 2021	0	5.334-
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>2.547.877</b>	<b>12.453</b>

Kontant ejendomsvurdering pr. 30. september 2020 - kr. 1.450.000

	2021	2020 kr. 1000
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo.....	4.671.822	4.672
Kostpris 30. september 2021	4.671.822	4.672
Op- og nedskrivninger primo .....	2.886.064-	2.515-
Årets resultatandele .....	7.536	29
Udloddet udbytte .....	0	400-
Op- og nedskrivninger 30. september 2021	2.878.528-	2.886-
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021 .....</b>	<b>1.793.294</b>	<b>1.786</b>

## NOTER

	Primo	Overførsel	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital .....	125.000	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	2.723.259	50.000-	0	2.680.795
Overført resultat .....	3.182.375	50.000	0	3.171.012
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	140.000	0	140.000-	56.500
	<u>6.170.634</u>	<u>0</u>	<u>140.000-</u>	<u>6.033.307</u>

**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**  
Ingen

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Ingen

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital primo .....	125.000	125
<b>Virksomhedskapital ultimo</b> .....	<b>125.000</b>	<b>125</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	2.723.259	2.844
Vedtaget udbytte i datterselskab.....	50.000-	150-
Årets bevægelse, resultatdisponering .....	7.536	29
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis – ultimo</b>	<b>2.680.795</b>	<b>2.723</b>
Overført resultat, primo.....	3.182.375	3.146
Årets resultat .....	4.863-	26
Foreslået udbytte .....	56.500-	140-
Vedtaget udbytte i datterselskab.....	50.000	150
<b>Overført resultat ultimo</b> .....	<b>3.171.012</b>	<b>3.182</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	140.000	0
Foreslået udbytte .....	56.500	140
Udloddet udbytte .....	140.000-	0
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b> .....	<b>56.500</b>	<b>140</b>
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>6.033.307</b>	<b>6.170</b>