

*Egon Adelhardt ApS
Sortebrødregade 7C
6760 Ribe*

CVR-nummer: 32 09 66 97

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2022 - 30. september 2023*

(15. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den __/__/2023

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12
Egenkapitalopgørelse	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Egon Adelhardt ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 3. november 2023

Direktion

Egon Adelhardt

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Egon Adelhardt ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Egon Adelhardt ApS for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 3. november 2023

Revisionskontoret

CVR-nr.: 69885055

Annette B. Nielsen

Registreret revisor

mne3154

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Egon Adelhardt ApS
Sortebrødregade 7C
6760 Ribe

CVR-nr.: 32 09 66 97
Stiftet: 8. april 2009
Kommune: Esbjerg
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Egon Adelhardt

Revisor

Revisionskontoret
Aastrupvej 63
6100 Haderslev

Ejerforhold

Kapitalejer med mere end 5% af kapitalen eller 5% af stemmerne
Egon Adelhardt, Sortebrødregade 7c, 6760 Ribe

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter er, at fungere som holdingselskab, og dermed at eje anparter i beslægtede selskaber. Dertil kommer kapitalpleje af disse anparter, samt investeringer i, efter direktionens opfattelse, beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

2022/23 blev et tilfredsstillende driftsår.

Årets overskud udgør kr. 68.005 efter skat.

Selskabets balance udviser en samlet sum på kr. 6.24.327 og egenkapital på kr. 6.018.526.

Årets udvikling og resultat anses for at være tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Egon Adelhardt ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

RESULTATOPGØRELSEN

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme er jendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende, ejendom for ejendom, til en skønnet dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som investeringsejendommen forældes, afspejles i den løbende måling til dagsværdi. Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under nettoomsætning.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2022 - 30. SEPTEMBER 2023

	2022/23	2021/22 kr. 1000
Indtægter af kapitalandele	43.545	35
Andre driftsindtægter	96.000	96
Andre eksterne omkostninger.....	29.921-	25-
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	2.656-	3-
Andre driftsomkostninger	34.174-	62-
DRIFTSRESULTAT	72.794	41
Andre finansielle indtægter	2.400	0
Andre finansielle omkostninger	291-	11-
RESULTAT FØR SKAT	74.903	30
Skat af årets resultat	6.898-	1
ÅRETS RESULTAT	68.005	31
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	58.900	57
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	43.545	35
Overført resultat	34.440-	61-
DISPONERET I ALT	68.005	31

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2023
AKTIVER

	2023	2022 kr. 1000
1 Grunde og bygninger.....	2.783.482	2.784
1 Andre investeringsaktiver	15.923	18
	<hr/>	<hr/>
Materielle anlægsaktiver	2.799.405	2.802
	<hr/>	<hr/>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	1.721.733	1.778
	<hr/>	<hr/>
Finansielle anlægsaktiver	1.721.733	1.778
	<hr/>	<hr/>
ANLÆGSAKTIVER	4.521.138	4.580
	<hr/>	<hr/>
Udskudt skatteaktiv	11.408	18
Likvide beholdninger	1.491.781	1.419
	<hr/>	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	1.503.189	1.437
	<hr/>	<hr/>
AKTIVER	6.024.327	6.017
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2023
PASSIVER

	2023	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	2.609.234	2.666
Overført resultat	3.225.392	3.160
Forslag til udbytte for regnskabsåret	58.900	57
	6.018.526	6.008
3 EGENKAPITAL		
Anden gæld	4.000	4
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.801	5
	5.801	9
Kortfristede gældsforpligtelser		
GÆLDSFORPLIGTELSE	5.801	9
PASSIVER	6.024.327	6.017

- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	Grunde og bygninger	Andre investeringsaktiver
1 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo.....	2.783.482	26.570
Kostpris 30. september 2023	2.783.482	26.570
Af-/nedskrivninger, primo.....	0	7.990-
Årets af-/nedskrivninger.....	0	2.656-
Af-/nedskrivninger 30. september 2023	0	10.646-
Materielle anlægsaktiver i alt.....	2.783.482	15.924

Kontant ejendomsvurdering pr. 30. september 2023 - kr. 1.450.000

	2023	2022 kr. 1000
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo.....	4.671.822	4.672
Kostpris 30. september 2023	4.671.822	4.672
Op- og nedskrivninger primo	2.893.634-	2.879-
Årets resultatandele	43.545	35
Udloddet udbytte	100.000-	50-
Op- og nedskrivninger 30. september 2023	2.950.089-	2.894-
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023	1.721.733	1.778

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Brdr. Adelhardt ApS, Ribe	50%	3.852.043	87.090

NOTER

	Primo	Overførsel	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
3 Egenkapital					
Virksomhedskapital	125.000	0	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.665.689	100.000-	0	43.545	2.609.234
Overført resultat	3.159.832	100.000	0	34.440-	3.225.392
Forslag til udbytte for regnskabsåret.	57.200	0	57.200-	58.900	58.900
	<u>6.007.721</u>	<u>0</u>	<u>57.200-</u>	<u>68.005</u>	<u>6.018.526</u>

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Ingen

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Ingen

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	125.000	125
Virksomhedskapital ultimo	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	2.665.689	2.681
Vedtaget udbytte i datterselskab.....	100.000-	50-
Årets bevægelse, resultatdisponering	43.545	35
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	2.609.234	2.666
Overført resultat, primo	3.159.832	3.171
Årets resultat	24.460	4-
Foreslået udbytte	58.900-	57-
Vedtaget udbytte i datterselskab.....	100.000	50
Overført resultat ultimo.....	3.225.392	3.160
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	57.200	57
Foreslået udbytte	58.900	57
Udloddet udbytte	57.200-	57-
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	58.900	57
EGENKAPITAL	6.018.526	6.008