

*Egon Adelhardt ApS
Sortebrødregade 7C
6760 Ribe*

CVR-nr: 32 09 66 97

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2018 - 30. september 2019*

(11. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den __/__/2019

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

| | |
|---|---|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |

Ledelsesberetning mv.

| | |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter | 12 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for Egon Adelhardt ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 1. november 2019

Direktion

Egon Adelhardt

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Egon Adelhardt ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Egon Adelhardt ApS for perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 8. november 2019

Revisionskontoret

CVR-nr.: 69885055

Annette B. Nielsen

Registreret revisor

mne3154

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Egon Adelhardt ApS
Sortebrødregade 7C
6760 Ribe

CVR-nr.: 32 09 66 97
Stiftet: 8. april 2009
Kommune: Esbjerg
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Egon Adelhardt

Revisor

Revisionskontoret
Aastrupvej 63
6100 Haderslev

Ejerforhold

Kapitalejer med mere end 5% af kapitalen eller 5% af stemmerne
Egon Adelhardt, Sortebrødregade 7c, 6760 Ribe

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter er, at fungere som holdingselskab, og dermed at eje anparter i beslægtede selskaber. Dertil kommer kapitalpleje af disse anparter, samt investeringer i, efter direktionens opfattelse, beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

2018/19 blev et tilfredsstillende drifts år.

Årets overskud udgør kr. 106.614 efter skat.

Selskabets balance udviser en samlet sum på kr. 6.127.959 og egenkapital på kr. 6.115.404.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Egon Adelhardt ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

RESULTATOPGØRELSEN

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommenes vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommenes regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under nettoomsætning.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2018 - 30. SEPTEMBER 2019

| | 2018/19 | 2017/18 kr. 1000 |
|--|----------------|---------------------|
| Indtægter af kapitalandele | 108.163 | 3 |
| Andre driftsindtægter | 80.000 | 0 |
| Andre eksterne omkostninger..... | 29.491- | 18- |
| Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver | 1.778- | 1 |
| Andre driftsomkostninger | 50.716- | 0 |
| | <hr/> | <hr/> |
| DRIFTSRESULTAT | 106.178 | 14- |
| Indtægter af andre kapitalandele, der er anlægsaktiver | 0 | 8 |
| Andre finansielle omkostninger | 0 | 42- |
| | <hr/> | <hr/> |
| RESULTAT FØR SKAT | 106.178 | 48- |
| Skat af årets resultat | 436 | 11 |
| | <hr/> | <hr/> |
| ÅRETS RESULTAT | 106.614 | 37- |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 0 | 108 |
| Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret | 0 | 210 |
| Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode..... | 108.163 | 3 |
| Overført resultat | 1.549- | 358- |
| | <hr/> | <hr/> |
| DISPONERET I ALT | 106.614 | 37- |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2019
AKTIVER

| | 2019 | 2018 kr. 1000 |
|---|------------------|------------------|
| 1 Grunde og bygninger..... | 2.547.877 | 2.422 |
| 1 Andre investeringsaktiver | 16.009 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Materielle anlægsaktiver | 2.563.886 | 2.422 |
| | <hr/> | <hr/> |
| 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder..... | 2.156.422 | 3.049 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Finansielle anlægsaktiver | 2.156.422 | 3.049 |
| | <hr/> | <hr/> |
| ANLÆGSAKTIVER | 4.720.308 | 5.471 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Udskudt skatteaktiv | 23.146 | 22 |
| Likvide beholdninger | 1.384.205 | 628 |
| | <hr/> | <hr/> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | 1.407.351 | 650 |
| | <hr/> | <hr/> |
| AKTIVER | 6.127.659 | 6.121 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2019
PASSIVER

| | 2019 | 2018 kr. 1000 |
|---|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital..... | 125.000 | 125 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode..... | 2.843.923 | 2.986 |
| Overført resultat | 3.146.481 | 2.898 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 0 | 108 |
| | 6.115.404 | 6.117 |
| 3 EGENKAPITAL | | |
| Anden gæld | 12.255 | 4 |
| | 12.255 | 4 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| | 12.255 | 4 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | | |
| | 12.255 | 4 |
| PASSIVER | 6.127.659 | 6.121 |
| 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | | |
| 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

NOTER

| | Grunde og bygninger | Andre investeringsaktiver |
|--|-------------------------|---------------------------|
| 1 Materielle anlægsaktiver | | |
| Kostpris, primo..... | 2.422.310 | 0 |
| Tilgang i årets løb..... | 125.567 | 17.787 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Kostpris 30. september 2019 | 2.547.877 | 17.787 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Årets af-/nedskrivninger..... | 0 | 1.778- |
| | <hr/> | <hr/> |
| Af-/nedskrivninger 30. september 2019 | 0 | 1.778- |
| | <hr/> | <hr/> |
| Materielle anlægsaktiver i alt..... | <u>2.547.877</u> | <u>16.009</u> |

Kontant ejendomsvurdering pr. 30. september 2019 - kr. 1.450.000

| | 2019 | 2018 kr. 1000 |
|---|-------------------------|---------------------|
| 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris, primo..... | 4.671.822 | 4.672 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Kostpris 30. september 2019 | 4.671.822 | 4.672 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Op- og nedskrivninger primo | 1.623.563- | 1.426- |
| Årets resultatandele | 108.163 | 3 |
| Udloddet udbytte | 1.000.000- | 200- |
| | <hr/> | <hr/> |
| Op- og nedskrivninger 30. september 2019 | 2.515.400- | 1.623- |
| | <hr/> | <hr/> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019 | <u>2.156.422</u> | <u>3.049</u> |

NOTER

| | Primo | Overførsel | Udbetalt udbytte | Forslag til resultat- disponering | Ultimo |
|---|------------------|------------|------------------|---|------------------|
| 3 Egenkapital | | | | | |
| Virksomhedskapital | 125.000 | 0 | 0 | 0 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 2.985.760 | 250.000- | 0 | 108.163 | 2.843.923 |
| Overført resultat | 2.898.030 | 250.000 | 0 | 1.549- | 3.146.481 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 108.000 | 0 | 108.000- | 0 | 0 |
| | <u>6.116.790</u> | <u>0</u> | <u>108.000-</u> | <u>106.614</u> | <u>6.115.404</u> |

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen