

**CKG Holding 2 ApS  
Boller Slotsvej 17  
8700 Horsens**

**CVR-nr.: 32 09 62 98**

---

**ÅRSRAPPORT  
1. juli 2015 til 30. juni 2016**

---

**(8. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14/12 2016.



Carl Erik Graunkær  
Dirigent



**LEIF MIKKELSEN & PARTNERE A/S**  
Registrerede revisorer

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsens påtegning .....	5
Den uafhængige revisors erklæringer .....	6
Ledelsens beretning .....	7
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

CKG Holding 2 ApS  
Boller Slotsvej 17  
8700 Horsens

CVR nr.: 32 09 62 98  
Hjemstedskommune: Horsens  
Regnskabsår: 01.07.2015 - 30.06.2016

**Bestyrelse**

Olav Holst Hansen (formand)  
Kristen Vangsø Laursen  
Gert Ejvin Petersen  
Mads Graunkær  
Mikkel Graunkær

**Direktion**

Carl Erik Graunkær  
Boller Slotsvej 17  
8700 Horsens

**Datterselskaber**

CKG 2 ApS  
Boller Slotsvej 17  
8700 Horsens  
Hjemsted Horsens  
Ejerandel 77,5%  
Kapitalandel 107.639

Ejend. Niels Finsensvej 18 ApS  
Boller Slotsvej 17  
8700 Horsens  
Hjemsted Horsens  
Ejerandel 77,5%  
Kapitalandel 96.875

Ejendomssel. Samsøgade ApS  
Boller Slotsvej 17  
8700 Horsens  
Hjemsted Horsens  
Ejerandel 77,5%  
Kapitalandel 96.875

Bastian A/S  
Boller Slotsvej 17  
8700 Horsens  
Hjemsted Horsens  
Ejerandel 77,5%  
Kapitalandel 430.556

**Revisor**

Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
Registrerede revisorer  
Høegh Guldbergs Gade 36C  
8700 Horsens

## Ledelsens påtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for CKG Holding 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

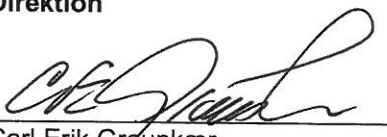
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 14/12 2016.

### Direktion

  
Carl Erik Graunkær

### Bestyrelse

  
Olav Holst Hansen  
Formand

  
Mads Graunkær

  
Kristen Vangsø Laursen

  
Mikkel Graunkær

  
Gert Ejvin Petersen

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejerne af CKG Holding 2 ApS

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for CKG Holding 2 ApS for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 14/12 2016.

#### Leif Mikkelsen & Partnere A/S

Registrerede revisorer

CVR-nr.: 32676421

  
Paul Erik Brodersen  
Registreret revisor

## Ledelsens beretning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af investering, formuepleje, herunder køb, salg og udlejning af fast ejendom, lån, sikkerhedsstillelse og stille kaution overfor tredjemand og hermed beslægtet virksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket resultatet eller udviklingen i egenkapitalen.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske stilling er som forventet.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsregnskabet for CKG Holding 2 ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

### 1. juli 2015 til 30. juni 2016

	2015/16	2014/15
<b>Bruttofortjeneste</b> .....	<b>-8.125</b>	<b>-8.125</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	-2.771.051	-1.602.920
<b>Resultat før skat</b> .....	<b>-2.779.176</b>	<b>-1.611.045</b>
Skat af årets resultat.....	1.609	1.909
<b>Årets resultat</b> .....	<b>-2.777.567</b>	<b>-1.609.136</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat.....	-2.777.567	-1.609.136
<b>Disponeret I alt</b> .....	<b>-2.777.567</b>	<b>-1.609.136</b>

## Balance pr. 30. juni 2016

### Aktiver

	2015/16	2014/15
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
1 Kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder .....	35.787.610	32.002.912
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>35.787.610</b>	<b>32.002.912</b>
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>35.787.610</b>	<b>32.002.912</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	543.094	97.706
Skatteaktiv .....	3.288	3.278
<b>Tilgodehavender i alt.....</b>	<b>546.382</b>	<b>100.984</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>	<b>546.382</b>	<b>100.984</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>	<b>36.333.992</b>	<b>32.103.896</b>

## Balance pr. 30. juni 2016

### Passiver

	2015/16	2014/15
<b>Egenkapital</b>		
Selskabskapital.....	144.667	144.667
Reserve for opskrivninger.....	8.113.699	3.287.963
Overført resultat.....	-6.781.203	-4.003.636
<b>2 Egenkapital.....</b>	<b>1.477.163</b>	<b>-571.006</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	34.741.948	32.657.777
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>	<b>34.741.948</b>	<b>32.657.777</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	9.000	17.125
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	3.061	0
Gæld til associerede virksomheder .....	102.820	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>	<b>114.881</b>	<b>17.125</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>114.881</b>	<b>17.125</b>
<b>Passiver i alt.....</b>	<b>36.333.992</b>	<b>32.103.896</b>
3 Eventualforpligtelser		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

	2015/16	2014/15
<b>1 Kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo.....	2.538.693	2.538.693
Afgang i årets løb.....	-276.102	0
	2.262.591	2.538.693
Kostpris 30. juni 2016		
Op- og nedskrivninger primo .....	29.464.219	25.276.459
Årets resultatandele.....	-2.769.504	-1.602.920
Kapitalregulering i perioden.....	4.825.736	3.287.963
Overført negativ værdi til hensættelser .....	2.004.568	2.502.717
	33.525.019	29.464.219
Op- og nedskrivninger 30. juni 2016		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016 .....</b>	<b>35.787.610</b>	<b>32.002.912</b>

	Primo	Kapital- regulering	Forslag til resul- tatdisponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	144.667	0	0	144.667
Reserve for opskrivninger.....	3.287.963	4.825.736	0	8.113.699
Overført resultat.....	-4.003.636	0	-2.777.567	-6.781.203
	<b>-571.006</b>	<b>4.825.736</b>	<b>-2.777.567</b>	<b>1.477.163</b>

### 3 Eventualforpligtelser

#### Sambeskatning/selskabsskat m.v.:

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Koncernens danske selskaber hæfter ligeledes solidarisk for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## Noter

---

### **4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution over for Sydbank A/S, Nykredit Bank og Nykredit Realkredit A/S for eget og nedenstående selskabers mellemværende med disse:

CKG Fælles Holding ApS  
CKG Holding 1 ApS  
Bastian A/S  
Ejd. Selskabet Niels Finsensvej 18 ApS  
Ejd. Selskabet Samsøgade ApS  
CKG 2 ApS  
Ekd. Selskabet Alrøvej 7-9 ApS  
Kamtjatka A/S  
Ejd. Selskabet H P Hanssens Gade 21 ApS

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution over for Danske Bank for nedenstående selskabers mellemværende hermed:

Ejd. Selskabet Alrøvej 7-9 ApS

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution over for Sydbank for nedenstående selskabers mellemværende hermed:

Bastian Gruppen ApS