

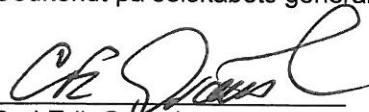
**CKG Holding 1 ApS
Boller Slotsvej 17
8700 Horsens**

CVR-nr.: 32 09 62 55

**ÅRSRAPPORT
1. juli 2015 til 30. juni 2016**

(8. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14/12 2016.


Carl Erik Grønkær
Dirigent



LEIF MIKKELSEN & PARTNERE A/S
Registrerede revisorer

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsens påtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsens beretning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance.....	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet	CKG Holding 1 ApS Boller Slotsvej 17 8700 Horsens
	CVR nr.: 32 09 62 55 Hjemstedskommune: Horsens Regnskabsår: 01.07.2015 - 30.06.2016
Bestyrelse	Kristen Vangsø Laursen (formand) Gert Ejvin Petersen Mads Graunkær Mikkel Graunkær
Direktion	Carl Erik Graunkær Boller Slotsvej 17 8700 Horsens
Datterselskaber	Ejend. H P Hanssens Gade 21 ApS Boller Slotsvej 17 8700 Horsens Hjemsted Horsens Ejerandel 75% Kapitalandel 93.750
	Kamtjatka A/S Boller Slotsvej 17 8700 Horsens Hjemsted Horsens Ejerandel 75% Kapitalandel 375.000
Revisor	Leif Mikkelsen & Partnere A/S Registrerede revisorer Høegh Guldbergs Gade 36C 8700 Horsens

Ledelsens påtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for CKG Holding 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 14/12 2016.

Direktion



Carl Erik Graunkær

Bestyrelse



Kristen Vangsø Laursen
Formand



Gert Ejvin Petersen



Mads Graunkær



Mikkel Graunkær

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne af CKG Holding 1 ApS

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for CKG Holding 1 ApS for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 14/12 2016.

Leif Mikkelsen & Partnere A/S

Registrerede revisorer

CVR-nr.: 32676421


Poul Erik Brodersen
Registreret revisor

Ledelsens beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af investering, formuepleje, herunder køb, salg og udlejning af fast ejendom, lån, sikkerhedsstillelse og stille kaution overfor tredjemand og hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket resultatet eller udviklingen i egenkapitalen.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske stilling anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for CKG Holding 1 ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshærdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

1. juli 2015 til 30. juni 2016

	2015/16	2014/15
Bruttofortjeneste	-8.125	-8.305
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.405.008	2.407.990
Resultat før skat	2.396.883	2.399.685
Skat af årets resultat.....	1.055	1.951
Årets resultat	2.397.938	2.401.636
Forslag til resultatdisponering		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	2.404.706	-2.459.480
Overført resultat.....	-6.768	4.861.116
Disponeret i alt	2.397.938	2.401.636

Balance pr. 30. juni 2016

Aktiver

	2015/16	2014/15
Anlægsaktiver		
Finansielle anlægsaktiver		
1 Kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder	43.278.622	40.621.220
Finansielle anlægsaktiver i alt.....	43.278.622	40.621.220
Anlægsaktiver i alt.....	43.278.622	40.621.220
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.957.409	825
Skatteaktiv	5.364	5.943
Tilgodehavender i alt.....	1.962.773	6.768
Omsætningsaktiver i alt.....	1.962.773	6.768
Aktiver i alt	45.241.395	40.627.988

Balance pr. 30. juni 2016

Passiver

	2015/16	2014/15
Egenkapital		
Selskabskapital.....	126.000	126.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	23.224.773	21.754.409
Overført resultat.....	21.364.178	18.699.810
2 Egenkapital.....	44.714.951	40.580.219
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Hensatte forpligtelser i alt	0	0
Gældsforpligtelser		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.000	17.125
Gæld til tilknyttede virksomheder	22.644	30.644
Gæld til associerede virksomheder	494.800	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	526.444	47.769
Gældsforpligtelser i alt	526.444	47.769
Passiver i alt.....	45.241.395	40.627.988
3 Eventualforpligtelser		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2015/16	2014/15
1 Kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo.....	20.412.791	20.412.791
Afgang i årets løb.....	-358.942	0
Kostpris 30. juni 2016	20.053.849	20.412.791
Op- og nedskrivninger primo	20.208.429	11.733.180
Årets resultatandele.....	2.404.706	2.407.990
Kapitalregulering i perioden.....	1.736.794	6.631.940
Periodens opskrivning til indre værdi.....	0	-564.681
Tilbageførte op- og nedskrivninger på afhændede kapitalandele.....	-1.125.156	0
Op- og nedskrivninger 30. juni 2016	23.224.773	20.208.429
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	43.278.622	40.621.220

	Primo	Overførsel	Kapitalregulering	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
2 Egenkapital					
Virksomhedskapital	126.000	0	0	0	126.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	21.754.409	-2.671.136	1.736.794	2.404.706	23.224.773
Overført resultat.....	18.699.810	2.671.136	0	-6.768	21.364.178
	40.580.219	0	1.736.794	2.397.938	44.714.951

3 EventualforpligtelserSambeskatning/selskabsskat m.v.:

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Koncernens danske selskaber hæfter ligeledes solidarisk for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Noter

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution over for Sydbank A/S, Nykredit Bank og Nykredit Realkredit A/S for eget og nedenstående selskabers mellemværende med disse:

CKG Fælles Holding ApS

CKG Holding 2 ApS

Bastian A/S

Ejd. Selskabet Niels Finsensvej 18 ApS

Ejd. Selskabet Samsøgade ApS

CKG 2 ApS

Ejd. Selskabet Alrøvej 7-9 ApS

Kamtjatka A/S

Ejd. Selskabet H P Hanssens Gade 21 ApS

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution over for Sydbank for nedenstående selskabers mellemværende hermed:

Bastian Gruppen ApS