

**I.S.N.  
LANDBRUGSANPARTSSEL  
SKAB**

Skørpingholmevej 1  
9520 Skørping  
CVR-nr. 32096174

**Årsrapport 01.07.2017 -  
30.06.2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26.11.2018

**Dirigent**

---

Navn: Iver Stig Nielsen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2017/18	6
Balance pr. 30.06.2018	7
Egenkapitalopgørelse for 2017/18	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

I.S.N. LANDBRUGSANPARTSSELSKAB

Skørpingholmevej 1

9520 Skørping

CVR-nr.: 32096174

Hjemsted: Rebild

Regnskabsår: 01.07.2017 - 30.06.2018

### Direktion

Iver Stig Nielsen

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Østre Havnepromenade 26, 4. sal

9000 Aalborg

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2017 - 30.06.2018 for I.S.N. LANDBRUGSANPARTSSELSKAB.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2017 - 30.06.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skørping, den 26.11.2018

### **Direktion**

Iver Stig Nielsen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i I.S.N. LANDBRUGSANPARTSSELSKAB

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for I.S.N. LANDBRUGSANPARTSSELSKAB for regnskabsåret 01.07.2017 - 30.06.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2017 - 30.06.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 26.11.2018

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Thomas Skovsgaard

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34333

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at drive landbrug og handel, samt anden i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

### Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets aktiviteter har ikke udviklet sig tilfredsstillende.

Selskabets ledelse er opmærksom på kapitalbestemmelserne i selskabslovgivningen og vurderer, at selskabskapitalen kan reetableres ved egen indtjening eller ved kontant indskud. Der er afgivet fuld støtteerklæring fra moderselskabet I.S.N. HOLDING ApS.

## Resultatopgørelse for 2017/18

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>t.kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(39.597)</b>	<b>(25)</b>
Personaleomkostninger	1	(115.377)	(160)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(100.605)</u>	<u>(195)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(255.579)</b>	<b>(380)</b>
Andre finansielle indtægter		1.560	1
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		(158.366)	(149)
Andre finansielle omkostninger		<u>(482)</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(412.867)</b>	<b>(528)</b>
Skat af årets resultat	3	<u>82.939</u>	<u>188</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(329.928)</u></b>	<b><u>(340)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(329.928)</u>	<u>(340)</u>
		<b><u>(329.928)</u></b>	<b><u>(340)</u></b>



**Balance pr. 30.06.2018**

	<b>Note</b>	<b>2017/18 kr.</b>	<b>2016/17 t.kr.</b>
Grunde og bygninger		3.960.113	3.960
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		374.507	435
Biologiske aktiver		60.000	60
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>4.394.620</b>	<b>4.455</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.394.620</b>	<b>4.455</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		63.951	62
Andre tilgodehavender		4.339	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		57.939	148
<b>Tilgodehavender</b>		<b>126.229</b>	<b>210</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>49.438</b>	<b>66</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>175.667</b>	<b>276</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.570.287</b>	<b>4.731</b>

**Balance pr. 30.06.2018**

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>t.kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført overskud eller underskud		<u>(2.166.700)</u>	<u>(1.837)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>(2.041.700)</u></b>	<b><u>(1.712)</u></b>
Udskudt skat		<u>35.000</u>	<u>60</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>35.000</u></b>	<b><u>60</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		41.000	40
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.420.462	6.210
Anden gæld		<u>115.525</u>	<u>133</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>6.576.987</u></b>	<b><u>6.383</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>6.576.987</u></b>	<b><u>6.383</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>4.570.287</u></b>	<b><u>4.731</u></b>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

**Egenkapitalopgørelse for 2017/18**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	(1.836.772)	(1.711.772)
Årets resultat	0	(329.928)	(329.928)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>(2.166.700)</b>	<b>(2.041.700)</b>

## Noter

	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>	
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>	
<b>1. Personalemkostninger</b>			
Gager og lønninger	115.377	160	
	<b>115.377</b>	<b>160</b>	
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>1</b>		
	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>	
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>	
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>			
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	100.605	195	
	<b>100.605</b>	<b>195</b>	
	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>	
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>	
<b>3. Skat af årets resultat</b>			
Ændring af udskudt skat	(25.000)	(30)	
Refusion i sambeskatning	(57.939)	(158)	
	<b>(82.939)</b>	<b>(188)</b>	
	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>Biologiske aktiver</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo	4.456.992	954.988	71.000
Tilgange	0	40.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.456.992</b>	<b>994.988</b>	<b>71.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	(496.879)	(519.876)	(11.000)
Årets afskrivninger	0	(100.605)	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(496.879)</b>	<b>(620.481)</b>	<b>(11.000)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.960.113</b>	<b>374.507</b>	<b>60.000</b>

## Noter

### 5. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med I.S.N. Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Selskabet indgår i en fællesregistrering for moms. Selskabet hæfter solidarisk for den skyldige moms med de øvrige selskaber i fællesregistreringen. Den samlede forpligtelse pr. 30.06.2018 udgør 55 t.kr.

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

#### Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger (scrapværdi 3.960 t.kr.)	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Biologiske aktiver

Biologiske aktiver, der omfatter levende dyr, måles ved første indregning til kostpris, der for købte aktiver består af købsprisen tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles de biologiske aktiver til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som aktiverne vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres til de senest konstaterede salgsværdier på markeder for tilsvarende aktiver.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.